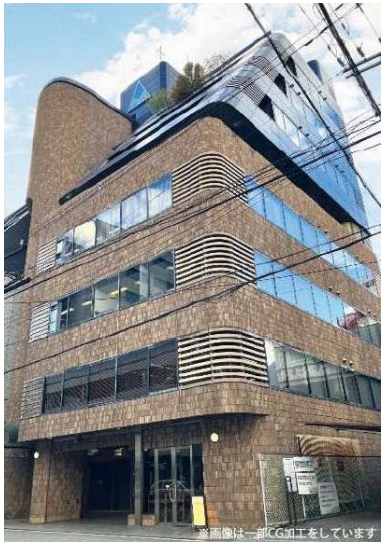
本町ハイエストビル

フルセットアップオフィス

敷金ゼロ相談可・原状回復義務免除



	階数	面積	賃料	共益費	敷金	更新料	償却・礼金	入居日
	3階	73.84坪	相談	相談	無	無	無	2026年11月予定
	6階	73.45坪	相談	相談	無	無	無	2026年11月予定
	7階	64.87坪	相談	相談	無	無	無	2026年11月予定
メゾネット申込	8,9階	85.64坪	相談	相談	無	無	無	2027年2月予定

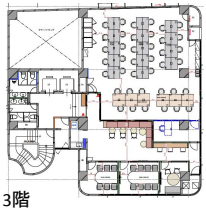
【備考】
■2026年11月、3階・6階　内装造作付きフルセットアップ工事完了予定
■2026年末日、外観・エントランスEV等大規模改修工事完了予定
■契約開始より12ヶ月間解約不可(12ヶ月間以内解約の場合、違約金が発生いたします)
■原状回復義務なし(原状変更した場合や破損等を除く)■退去時のクリーニング費用をご負担いただきます。(契約時)
■貸主指定の清掃会社と貸室内の清掃契約を締結していただきます。
■SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。(契約時)与信状況によって敷金の預託をお願いする場合がございます。

【物件概要】

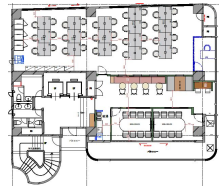
竣工:1988年4月
構造:鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模:地下1階付9階建
EV:2基
床　:OAフロア(H=50mm)
空調:個別空調
その他:機械警備
Wi-Fi使用料:無償

※パスワード変更費用をご負担いただきます。

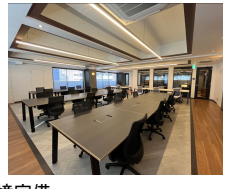
【レイアウト図面】


3階

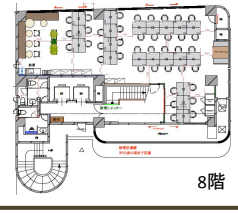
6階

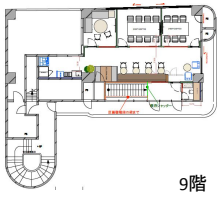

7階

【5階　セットアップ写真】



＜セットアップ内容＞執務室、会議室、ラウンジ付、ネット環境完備


8階


9階

所在地:大阪市中央区淡路町四丁目番5号
大阪メトロ御堂筋線「本町」駅　徒歩分

HATARABA

国土交通大臣(3)第8169号
株式会社HATARABA
https://corp.hataraba.com/

大阪府大阪市中央区備後町3-4-1
担当:上西　大輔
携帯:080-3606-3396
E-Mail:d_uenishi@office-b.com

取引態様:専任
業務委託料1ヶ月