

CANVUS 渋谷金王 (CANVUS SHIBUYA KONNOH)

～渋谷駅5分のセットアップオフィス～

■建物外観・エントランス



■物件概要

住所	東京都渋谷区渋谷3-5-5	空調	個別空調
竣工	1974年9月(2026年12月リニューアル完了) 旧耐震基準／耐震補強工事実施済	床仕様	5F：モルタル調塩ビタイル 6～8F：黒長尺シート 9F・10F：フローリング
構造	SRC造 地上10階建て・地下1階	床荷重	2,900N/㎡
天井高	5F～8F：2900mm 大梁下2300mm 9F～10F：2870mm 大梁下2280mm	正面玄関	平日8:00-20:00オープン。時間外はテンキー。

■フロア構成

階数	フロア仕様	面積	賃料 (共益費込・税別)	想定人数	貸付開始
10階	ハーフセットアップ	53.79坪	月額2,000,000円	20名	2027/1/1～(予定)
9階	フルセットアップ	53.79坪	月額2,200,000円	26名	2027/1/1～(予定)
8階	ハーフセットアップ	53.79坪	月額2,000,000円	22名	2027/1/1～(予定)
7階	フルセットアップ	53.79坪	月額2,200,000円	24名	2027/1/1～(予定)
6階	ハーフセットアップ	53.79坪	月額2,000,000円	26名	2027/1/1～(予定)
5階	フルセットアップ	53.47坪	月額2,200,000円	20名	2027/1/1～(予定)

■セットアップ内装



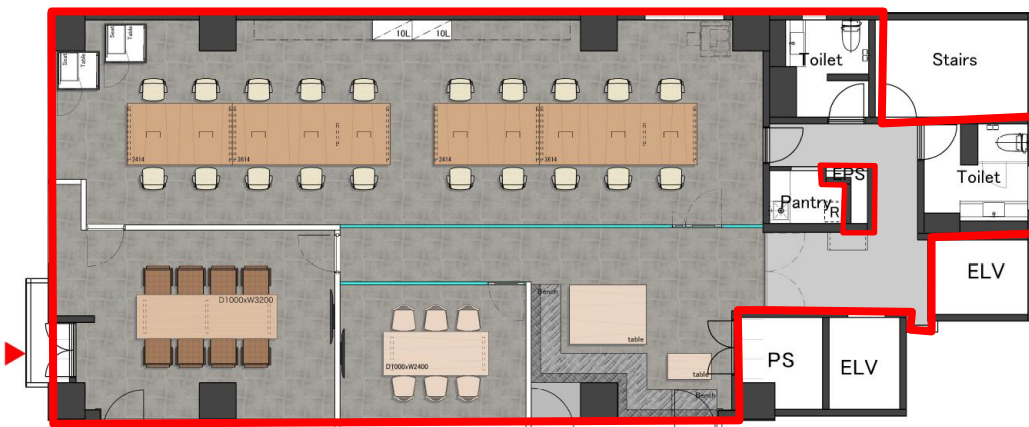
■付帯条件

- ・契約形態、年数：定期借家契約2年
- ・敷金：敷金6か月（日商保利用で最小0）
- ・礼金、償却、再契約料：無し
- ・中途解約：1年経過後、6カ月前解約可能
- ・退去時：クリーニング（金額策定中）

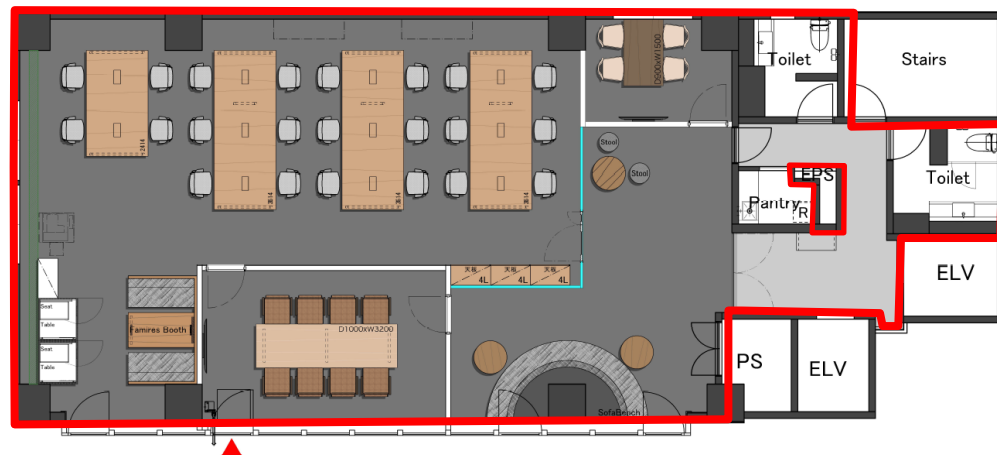


【フルセットアップ区画】

【5階】



【7階】



【9階】

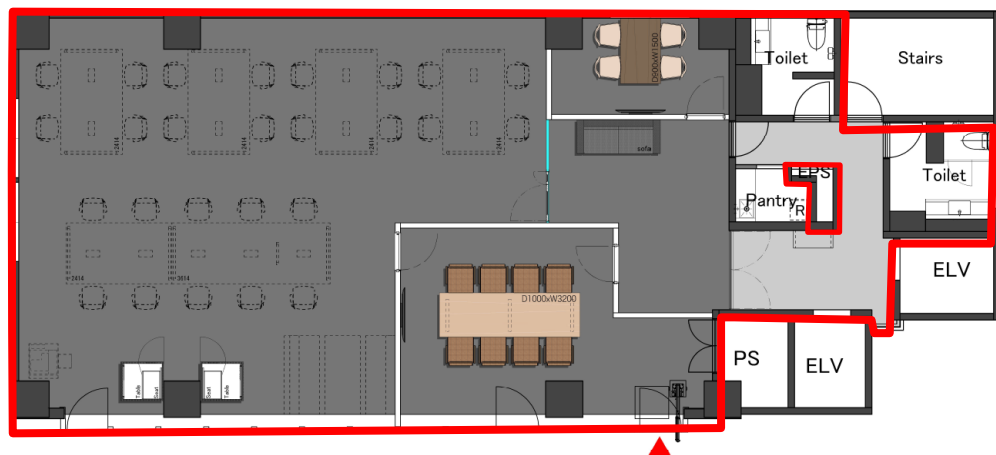


【賃貸条件】

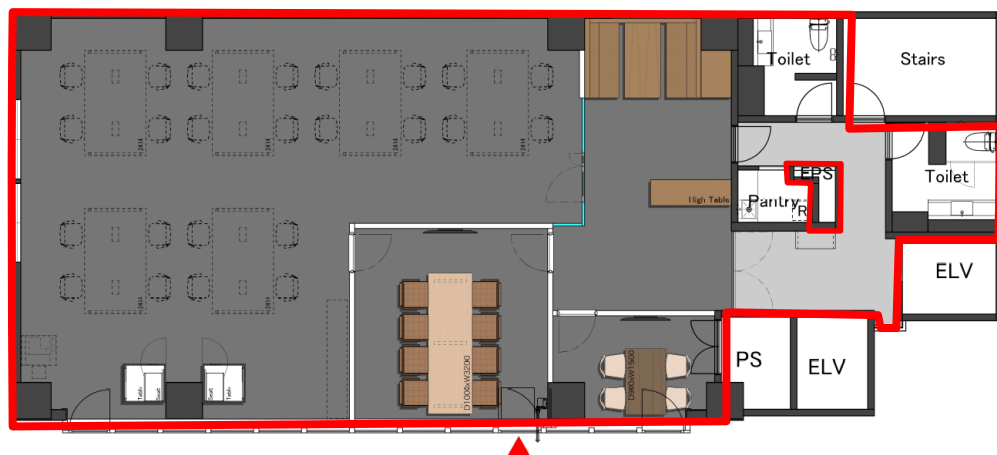
面積	5階 : 53.47坪 7階・9階 : 53.79坪
月額賃料	月額2,200,000円（共益費込・税別）
想定人数	5階 20名
	7階 24名
	9階 26名
貸付開始	2027/1/1～（予定）
契約形態・年数	定期借家契約2年
敷金	敷金6か月 （日商保利用で、敷金0相談可能）
償却・礼金・再契約料	無し

【ハーフセットアップ区画】

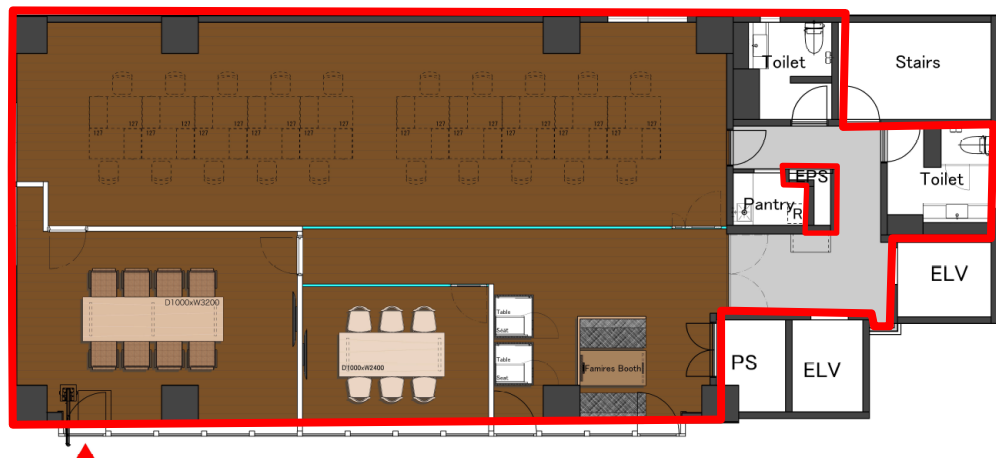
【6階】



【8階】



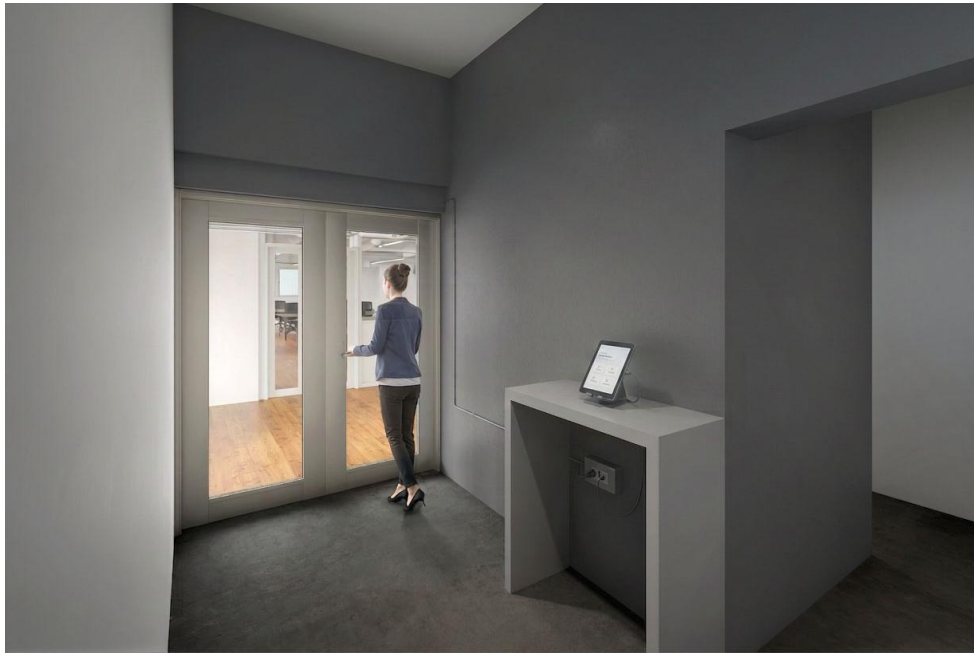
【10階】



【賃貸条件】

面積	53.79坪
月額賃料	月額2,000,000円（共益費込・税別）
想定人数	6階 26名
	8階 22名
	10階 20名
貸付開始	2027/1/1～（予定）
契約形態	定期借家契約2年
敷金	敷金6か月 （日商保利用で、最小敷金0）
償却・礼金・再契約料	無し

【イメージパース】



【イメージパース】



【諸費用】

電気代	別途ご請求(単価策定中)
水道代	別途ご請求(単価策定中)
ガス代	請求無し（ビルへの引き込み無し）
清掃	ビル指定業者と契約(任意)
ゴミ回収	清掃契約に基づき契約・ご請求。
ゴミ処理費用	清掃契約に基づき契約・ご請求。
社名表示版	1階自動ドア横の館銘板にオーナー負担で設置（ビル指定のデザイン）
セキュリティカード	初回無料貸与枚数：カード5枚、鍵3本 複製費用：策定中
駐車場	空き1台（サイズ確認中、金額は策定中）