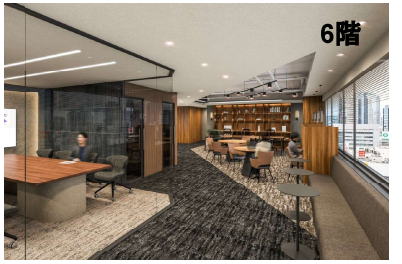
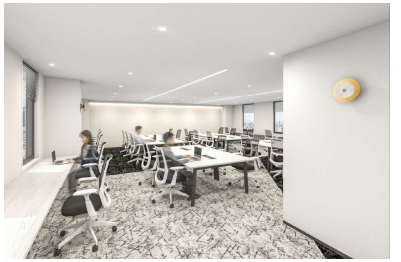
伊藤佑ビル淀屋橋

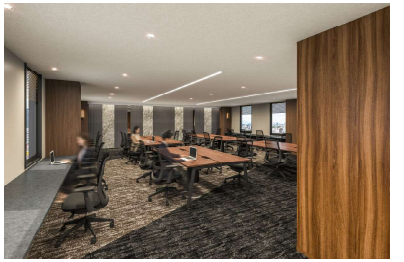
～セットアップオフィス～

■建物外観

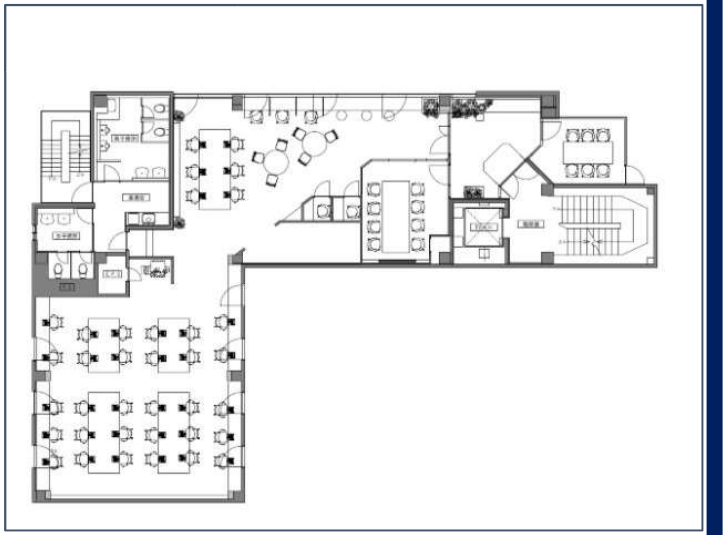
■セットアップ内装







■レイアウト図面



■フロア構成

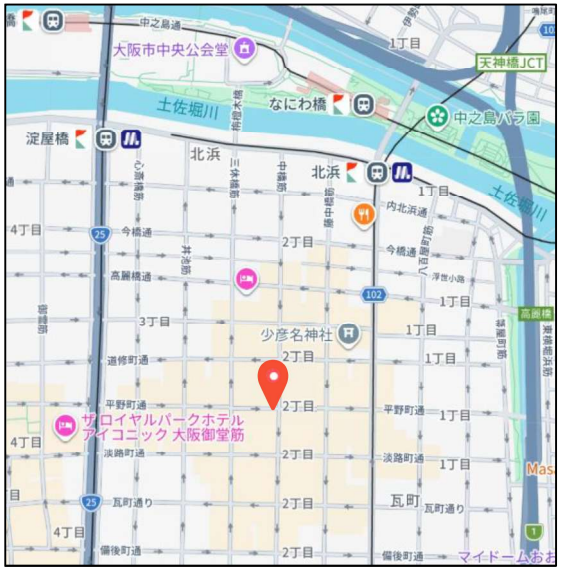
階数	状況	面積	賃料/坪単価（共益費込・税別）	敷金	契約形態	入居日
6階		64.5坪	27,000円	6ヶ月 ※保証会社加入で最小0	普通	2026/12/1～
5階		64.5坪	27,000円			2026/12/1～
4階		64.5坪	27,000円			2026/12/1～

■物件概要

住所	大阪府大阪市中央区平野町2-5-4
竣工	1985年9月
構造	S造 地上7階建て・地下 1階
天井高	確認中
空調	個別空調
床仕様	OA
床荷重	確認中
正面玄関	平日7:00～19:00 日祝終日クローズ

■付帯条件

・解約予告　　:6カ月前解約可能
・退去時　　:クリーニング費用
・償却・礼金・更新料:なし



OsakaMetro堺筋線「北浜駅」徒歩4分
OsakaMetro御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩6分

※伊藤佑ビル淀屋橋のお問い合わせ先は階ごとに異なります。
4階:株式会社フロンティアコンサルティング　営業担当:　　杉江様（080−6414−9933）

国土交通大臣(3)8169号
株式会社HATARABA
〒541-0051　大阪市中央区備後町3-4-1　NANKAI備後町ビル4階
TEL:06-4400-7195（担当:上西 080-3606-3396）

取引態様:媒介
業務委託料1ヶ月