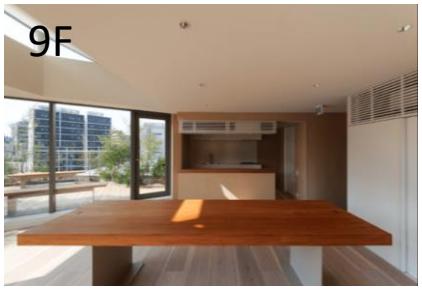
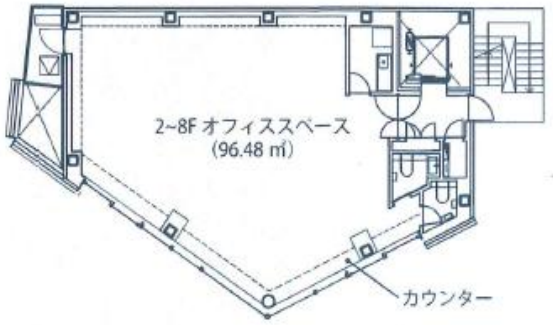
# 文栄堂渋谷木質ビル

## 2026年8月竣工！
## 窓が大きく、日当たりが良い貸室！






| | |
|---|---|
| 所在地 | 渋谷区渋谷4-5-5 |
| 竣工 | 2026年8月 |
| 構造 | S造 地上9階 |
| 主な設備 | ・9階にレンタルスペースあり<br>・男女別トイレ・給湯室有<br>・床、空調、照明は未設置 |

| 用途 | 階数 | 面積 | 坪単価 | 総額 | 入居日 | 保証金 | 契約形態 | その他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事務所 | 5~6階 | 29.18坪 | 坪35,000円<br>(共益費2,000円含) | 1,021,300円 | 即日 | 6ヶ月 | 定借5年 | ・償却:なし<br>・礼金:1ヵ月<br>・再契約料：新賃料の0.5ヶ月分<br>・保証会社：フォーシーズに加入<br>・中途解約：6カ月前予告にて可能<br>・+坪8,000円でセットアップ相談可能<br>・表記は税抜 |
| | 7~8階 | 29.18坪 | 坪38,000円<br>(共益費2,000円含) | 1,108,840円 | 即日 | 6ヶ月 | 定借5年 | |

**渋谷駅C1出口　徒歩7分　表参道駅　徒歩12分**

HATARABA

国土交通大臣（3）8169号

**株式会社HATARABA**

〒150-0002　東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビルディング5階

TEL:03-5464-1315（担当：藤原 070-7405-5697）


取引態様：媒介

AD：賃料の2か月分（※10月末までの申込に限る）