

# 本町ハイエストビル

# フルセットアップオフィス

敷金ゼロ相談可・原状回復義務免除



所在地：大阪市中央区淡路町四丁目7番5号  
大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 徒歩6分

|       | 階数   | 面積     | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 更新料 | 償却・礼金 | 入居日        |
|-------|------|--------|----|-----|----|-----|-------|------------|
|       | 3階   | 73.84坪 | 相談 | 相談  | 無  | 無   | 無     | 2026年12月予定 |
|       | 6階   | 73.45坪 | 相談 | 相談  | 無  | 無   | 無     | 2026年11月予定 |
|       | 7階   | 64.87坪 | 相談 | 相談  | 無  | 無   | 無     | 2026年11月予定 |
| メゾネット | 8,9階 | 85.64坪 | 相談 | 相談  | 無  | 無   | 無     | 2027年2月予定  |

## 【備考】

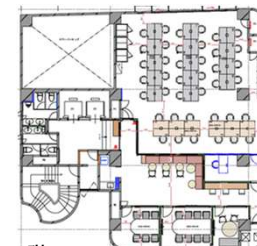
- 2026年11月、3階・6階 内装造作付きフルセットアップ工事完了予定
- 2026年末日、外観・エントランス・EV等大規模改修工事完了予定
- 契約開始より12ヶ月間解約不可（12ヶ月間以内解約の場合、違約金が発生いたします）
- 原状回復義務なし（原状変更した場合や破損等を除く） ■退去時のクリーニング費用をご負担いただきます。（契約時）
- 貸主指定の清掃会社と貸室内の清掃契約を締結していただきます。
- SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。（契約時）与信状況によって敷金の預託をお願いする場合がございます。

## 【物件概要】

竣工：1988年4月  
構造：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地下1階付9階建  
EV：2基  
床：OAフロア（H=50mm）  
空調：個別空調  
その他：機械警備  
Wi-Fi使用料：無償

※パスワード変更費用をご負担いただきます。

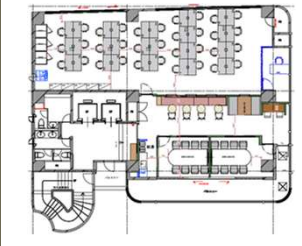
## 【レイアウト図面】



3階

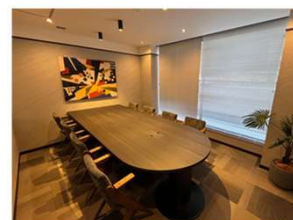
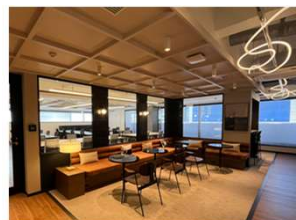


6階

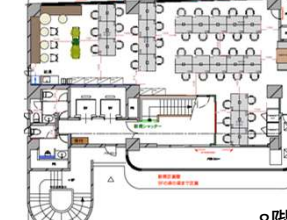


7階

## 【5階 セットアップ写真】



<セットアップ内容>執務室、会議室、ラウンジ付、ネット環境完備



8階



9階



国土交通大臣(3)第8169号  
**株式会社HATARABA**  
<https://corp.hataraba.com/>

大阪府大阪市中央区備後町3-4-1  
担当：上西 大輔  
携帯：080-3606-3396  
E-Mail：d\_uenishi@office-b.com

取引態様：専任  
業務委託料1ヶ月