ルセオン博労町

本町・心斎橋の2駅を使える好立地なオフィスビル！！

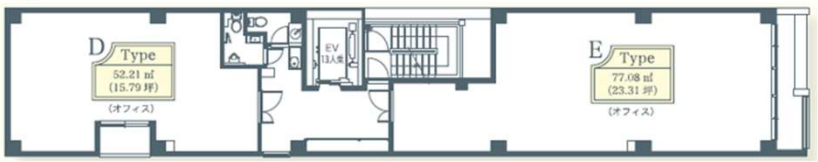
イメージ写真

OsakaMetro御堂筋線　本町駅　徒歩7分
OsakaMetro御堂筋線　心斎橋駅　徒歩9分
OsakaMetro中央線　本町駅　徒歩10分

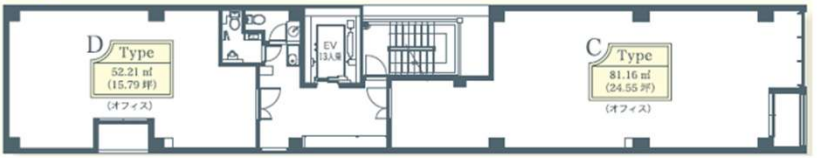
所在地	大阪市中央区博労町3-1-10
竣工	2025年10月末日
構造	鉄骨造 地上10階
主な設備	・個別空調 ・OA床 ・スケルトン天井 ・男女別共用トイレ ・共用エレベーター ・専用バルコニー ・キッチン完備

FLOOR PLAN

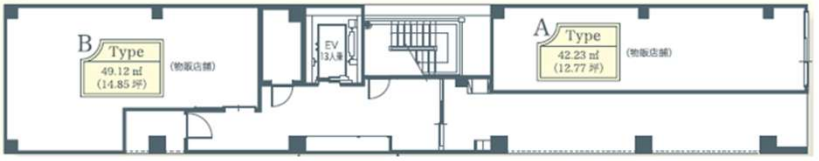
10F



2~9F



1F



募集一覧表

		階数	面積	賃料	共益費	入居日	敷金	契約形態
	Btype	1階	49.12㎡(14.85坪)	坪18,000円	坪2,000円	即日	10ヶ月	普通借2年
	Dtype	2階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	3階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	3階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	4階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	4階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	5階	81.16㎡(24.55坪)					
商談	Dtype	5階	52.21㎡(15.79坪)					
商談	Ctype	6階	81.16㎡(24.55坪)					
商談	Dtype	6階	52.21㎡(15.79坪)					
	Dtype	7階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	8階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	9階	52.21㎡(15.79坪)					
商談	Dtype	10階	52.21㎡(15.79坪)					

2026年9月3日現在

国土交通大臣（3）8169号
HATARABA
株式会社HATARABA
〒541-0051　大阪府大阪市中央区備後町3-4-1
EDGE備後町4階
TEL:06-4400-7295
担当：上西 080-3606-3396
鬼束 070-4534-4400

取引形態：媒介
業務委託料1ヶ月