

本町ハイエストビル

フルセットアップオフィス

敷金ゼロ相談可・原状回復義務免除



所在地：大阪市中央区淡路町四丁目7番5号
大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 徒歩6分

	階数	面積	賃料	共益費	敷金	更新料	償却・礼金	入居日
	3階	73.84坪	相談	相談	無	無	無	2026年11月予定
	6階	73.45坪	相談	相談	無	無	無	2026年11月予定
	7階	64.87坪	相談	相談	無	無	無	2026年11月予定
メゾネット	8,9階	85.64坪	相談	相談	無	無	無	2026年11月予定

【備考】

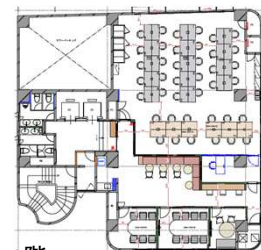
- 2026年11月、3階・6階 内装造作付きフルセットアップ工事完了予定
- 2026年末日、外観・エントランス・EV等大規模改修工事完了予定
- 契約開始より12ヶ月間解約不可（12ヶ月間以内解約の場合、違約金が発生いたします）
- 原状回復義務なし（原状変更した場合や破損等を除く） ■退去時のクリーニング費用をご負担いただきます。（契約時）
- 貸主指定の清掃会社と貸室内の清掃契約を締結していただきます。
- SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。（契約時）与信状況によって敷金の預託をお願いする場合がございます。

【物件概要】

竣工：1988年4月
構造：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地下1階付9階建
EV：2基
床：OAフロア（H=50mm）
空調：個別空調
その他：機械警備
Wi-Fi使用料：無償

※パスワード変更費用をご負担いただきます。

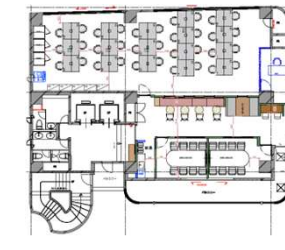
【レイアウト図面】



3階

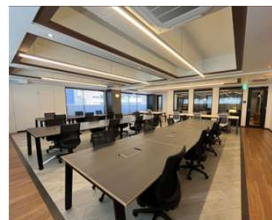
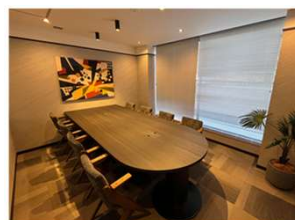
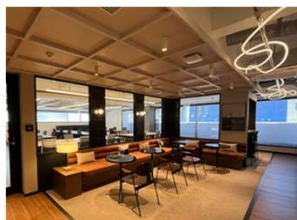


6階

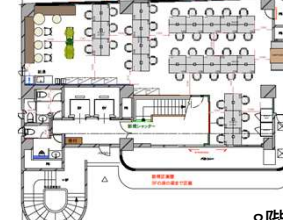


7階

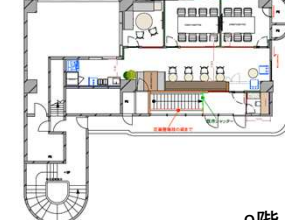
【5階 セットアップ写真】



<セットアップ内容>執務室、会議室、ラウンジ付、ネット環境完備



8階



9階



国土交通大臣(3)第8169号
株式会社HATARABA
<https://corp.hataraba.com/>

大阪府大阪市中央区備後町3-4-1
担当：上西 大輔
携帯：080-3606-3396
E-Mail：d_uenishi@office-b.com

取引態様：専任
業務委託料1ヶ月