

COLOR・US 銀座東 募集概要 2026年8月完成 ～選べるフルセットアップオフィス～



■建物外観&内装イメージパース



■セットアップイメージパース



■物件概要

住所	東京都中央区新富2-8-1	空調	個別空調
竣工	1988年10月 (2026年8月全面リニューアル)	床仕様	執務エリア：OA(50mm) その他：主にタイルカーペットや塩ビシート
構造	SRC造 地上8階建て・地下2階	床荷重	300kg/㎡
天井高	スケルトン天井部分：3200mm～ 会議室部分：2,500mm キッチンフロアの下がり天井：2,200mm	正面玄関	常時施錠(セキュリティカードにて入館)



■フロアプラン（フロアにより徐々にご内覧可能となっております。ご相談ください）

階数	フロア仕様	面積	賃料（共益費込）	席数（フルセットアップ）	貸付開始
1階	ドックフレンドリー	143.48㎡ (43.4坪)	月額1,605,800円 (坪37,000円)	固定デスク15席 (その他12席)	2026年9月1日
2階	ライブオフィス	265.75㎡ (80.38坪)	月額2,813,300円 (坪35,000円)	固定デスク38席 (その他9席)	2026年9月1日
4階	キッチン	289.64㎡ (87.61坪)	月額3,066,350円 (坪35,000円)	固定デスク44席 (その他30席)	2026年9月1日
6階	キッチン	289.64㎡ (87.61坪)	月額3,066,350円 (坪35,000円)	固定デスク44席 (その他30席)	2026年9月1日
8階	共有ラウンジ ルーフテラス	—	—	—	—

■アクセスマップ

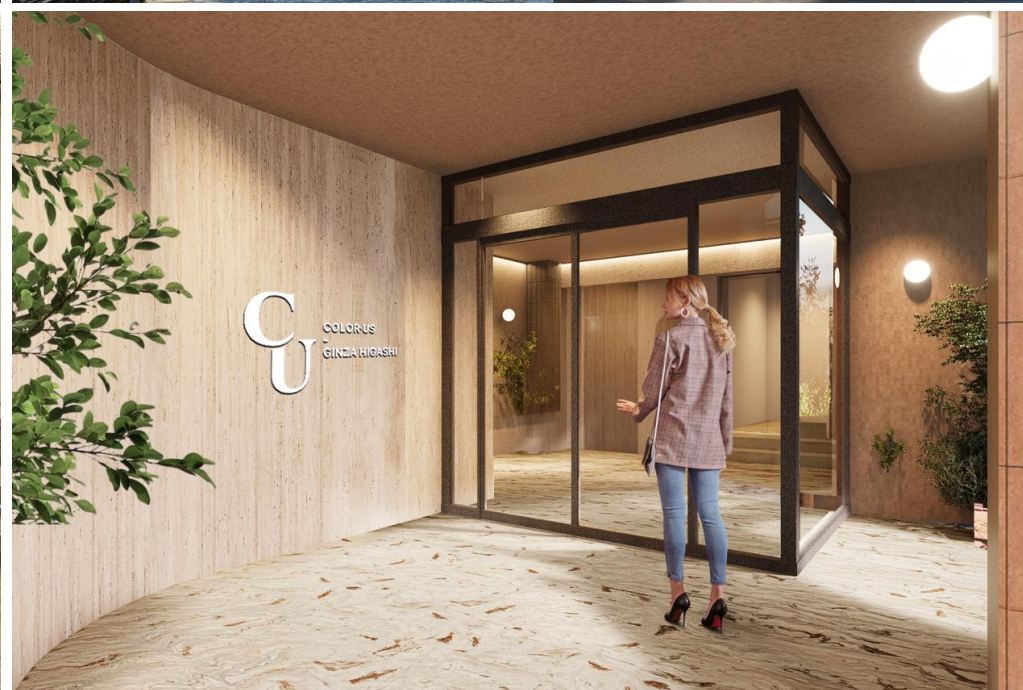
<4駅4路線利用可能>

東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩1分
東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩3分
JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩7分
都営地下鉄浅草線・東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩10分

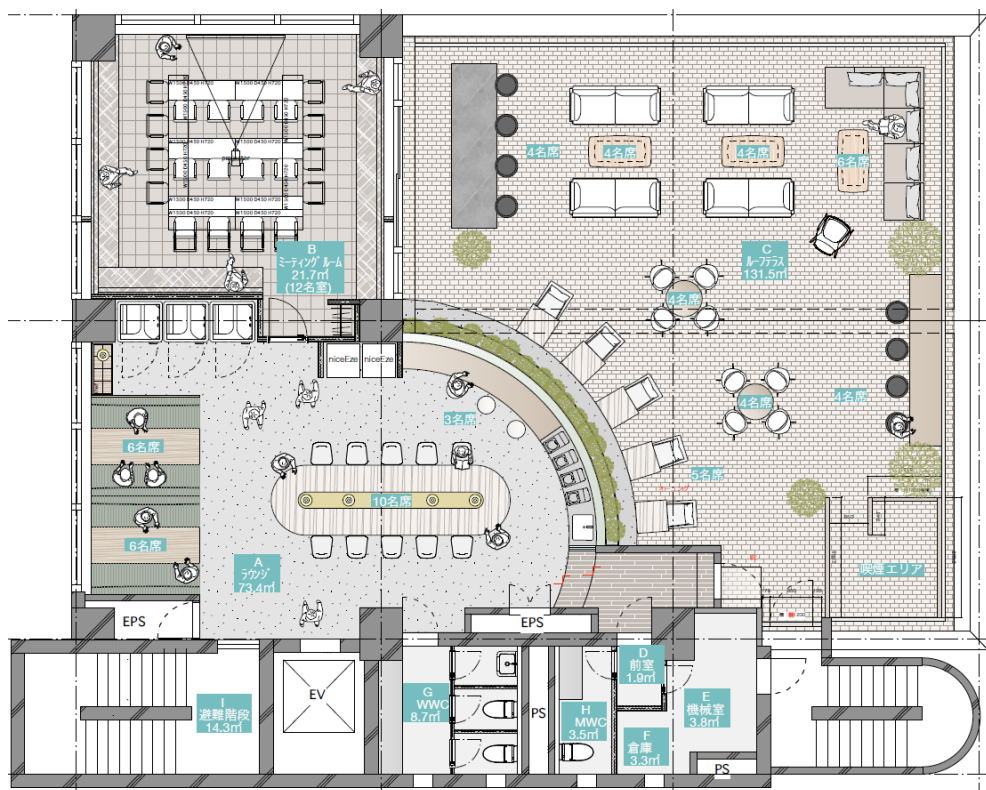
Google Map

東京駅まで 物件から徒歩20分 羽田空港まで 東銀座駅から20分

【共有部：エントランス・ファサード】

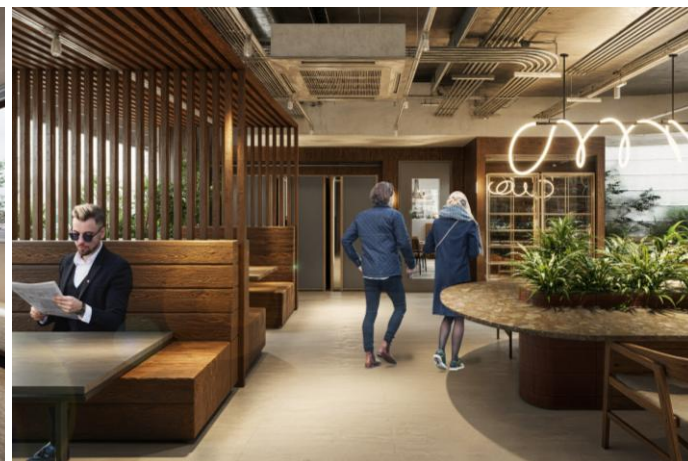


【共有部：8階共有ラウンジ・ルーフテラス】

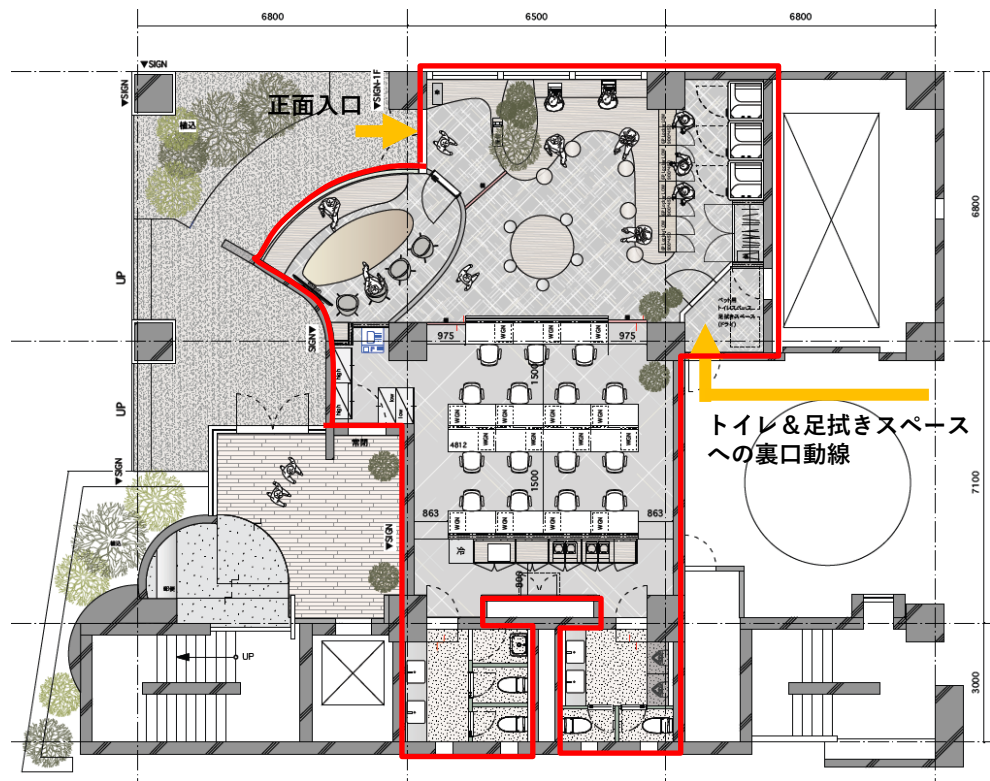


- ・軽作業や休憩、ちょっとした打ち合わせの場など柔軟に活用できます。
- ・ルーフテラスは開放的な空間となっており、気分転換やアイデア創出に役立ちます。

利用可能時間	室内ラウンジ 平日7：30～22：00 ルーフテラス 平日7：30～22：00
会議室	1時間単位の予約制 利用は1時間2,000円（税別） プロジェクターもございます。
WEBブース	3つのうち、2つは予約制。1つはフリー。 利用は無料。
その他設備	ファミレスブースやテーブル、AI無人ストア有。
貸切利用	ルーフテラスのみ17：00～22：00にて可能。
飲食	可能。飲酒はルーフテラス貸切時のみ。

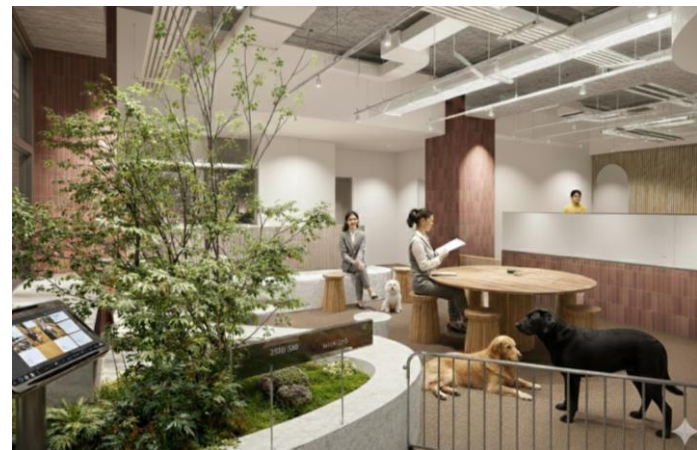


【貸室：1階ドッグフレンドリーフロア】

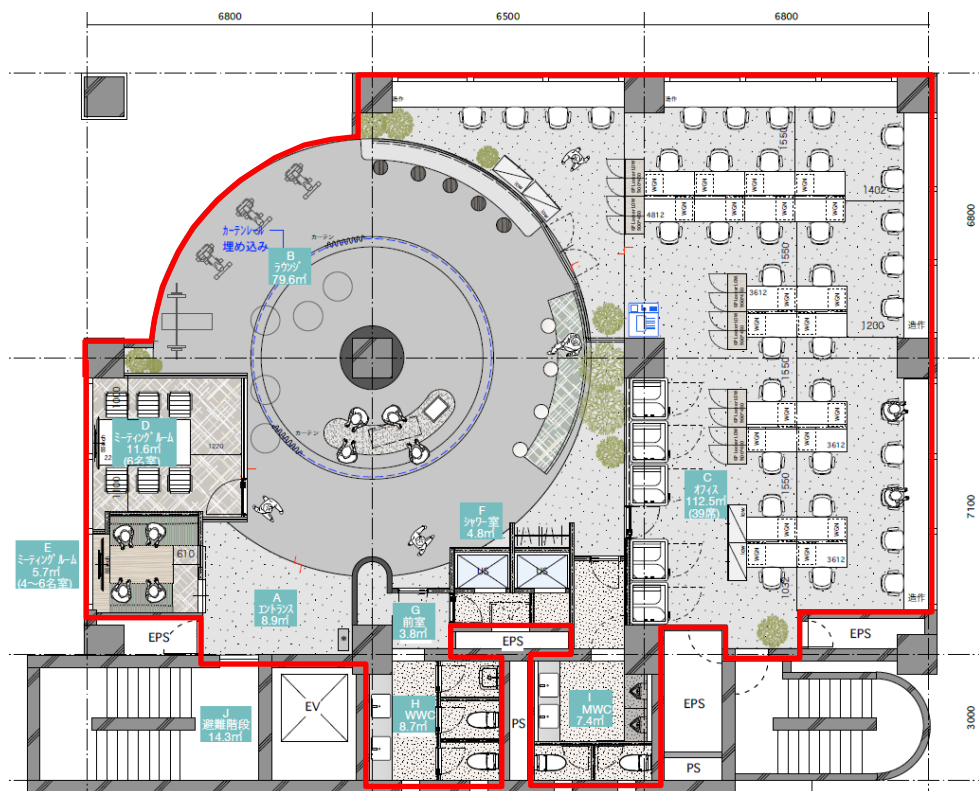


- ・大切な愛犬と過ごせるフリースペースや会議室、ワンちゃんのためのトイレや足ふきスペースも完備しております。
- ・愛犬との出社やお散歩も快適に行えるよう、ドッグフレンドリーフロア専用入り口をご用意しております。

階数	1階
面積	各143.48㎡（43.4坪）
賃料（共益費込・税別）	月額1,605,800円（坪37,000円） ※㎡契約のため数円のずれが発生します
席数	固定デスク15席（その他12席）
貸付開始	2026年9月1日
契約形態・年数	定期借家契約2～3年
敷金	月額賃料の8ヶ月分（日商保加入で最小0円）
償却・礼金・再契約料	無し



【貸室：2階ライブオフィスフロア】



- ・ 入口の円形スペースは自社商品をアピールするショールームや、撮影スタジオ、フィットネススペース等にできます。
- ・ 男女別のシャワールームも完備しており、リフレッシュも可能です。

階数	2階
面積	各265.75㎡（80.38坪）
賃料（共益費込・税別）	月額2,813,300円（坪35,000円） ※㎡契約のため数円のずれが発生します
席数	固定デスク38席（その他9席）
貸付開始	2026年9月1日
契約形態・年数	定期借家契約2～3年
敷金	月額賃料の8ヶ月分（日商保加入で最小0円）
償却・礼金・再契約料	無し



【貸室：4階・6階貸室：キッチンフロア】

- ・アイランドキッチン完備しており、食にまつわる業務から社内外のイベントにも活用可能です。
- ・執務ゾーンを充実させながらも、リフレッシュスペースも広く、交流の生まれやすいオフィス空間を実現できます。

階数	4階・6階
面積	各289.64㎡（87.61坪）
賃料（共益費込・税別）	月額3,066,350円（坪35,000円） ※㎡契約のため数円のずれが発生します
席数	固定デスク44席（その他30席）
貸付開始	2026年9月1日
契約形態・年数	定期借家契約2～3年
敷金	月額賃料の8ヶ月分（日商保加入で最小0円）
償却・礼金・再契約料	無し



【ランチマップ】



1 448LIBERMENT

洋食



2 曙軒

中華



3 吉野家

牛丼



4 ウオゼン

定食



5 LPlus

イタリアン



6 カレー名人

カレー



7 小諸そば

そば&うどん



8 ブラザース

ハンバーガー



9 なか卯

うどん&丼もの



10 東京築地やよい麺

ラーメン



11 鍛冶屋 文蔵

定食



12 ゆで太郎

そば&うどん



【諸費用】

電気代	別途ご請求。単価策定中。
水道代	別途ご請求。単価策定中。
ガス代	請求無し（ビルへの引き込み無し）。
清掃	ビル指定業者と契約必須。
ゴミ回収	清掃契約に基づき契約・ご請求。
ゴミ処理費用	清掃契約に基づき契約・ご請求。
社名表示版	1階EVホール、ポスト。※1階のみ1階専用エントランスに有り。 テナント様負担により設置（ビル指定のフォント有り）。
セキュリティカード	初回無料貸与枚数：各フロアの固定デスク数 複製費用：1,200円/枚（税別）
駐車場	月額：40,000円/台（税別） 敷金：1ヶ月 サイズ：長さ4,900mm・ドアミラー幅1,950mm・ボディ幅1,750mm・高さ1,550mm・重量1,600kg。
ラウンジ利用料	会議室のみ1時間2,000円（税別）。その他は無料で利用可能。