

株式会社HATARABA ソリューション事業部

不動産の購入から売却まで総合的な支援はもちろん
土地や建物の有効活用を幅広く手厚くサポート



はたらく場所を、もっとよくする。

HATARABA

ソリューション事業とは

顧客が抱える不動産課題に対し、HATARABAの持つリソースやノウハウを活かして、最適な不動産活用に向けた支援を行う事業です

投資家目線のサポート



資産の取得・売却において、投資家の視点から最適なアドバイスを提供。

不動産の取得



投資家のニーズに合致した物件の探索、市場分析。

不動産の売却



最適な売却戦略の立案、市場価格の評価、買主探索、交渉、クロージングまでトータルサポート。

サービスの流れ



01 情報力

POINT

オフィス移転・支店開設支援や空室募集支援を通じて培った、法人不動産に関する豊富な情報を活用し、最適な選択肢をご提案します

テナント取引先

約15,000社+α

不動産系

マンション開発
戸建て
ホテル・店舗
オペレーター
など

ベンチャー・投資

ベンチャー企業の経営陣
上場企業からの投資
M&A
など

上場企業

商社・アパレル・製薬
出版・食品メーカー・製造
化学など

士業系

税理士法人
弁護士法人
など

02 ネットワーク

POINT

空室の募集窓口や客付け支援で培った約28,000社のオーナー・不動産事業者ネットワークを活かし、売主様・買主様双方のニーズをつなぎます

ビルオーナー取引先

約28,000社

国内大手デベロッパー

三井不動産
三菱地所
住友不動産
など

鉄道・インフラ

JR・東京メトロ
東急電鉄・阪急阪神
東京電力・東京ガス
関西電力・大阪ガス
など

金融・AM・保険

ゴールドマンサックス
Angelo Gordon
ケネディクス・JLL
日本生命保険
第一生命保険
など

独立系・住宅

オリックス不動産
サンフロンティア不動産
野村不動産
積水ハウス
大和ハウス工業
など

商社

三井物産
伊藤忠商事
丸紅
住友商事
など

その他

個人ビルオーナー
仲介会社
など

合計4万社以上の既存取引先の法人様に向けて、購入・売却・有効活用の可能性を広げます。

買いたい



自社ビル（本社・地方）／事業用・販売用・投資用
中長期保有用・再開発種地 など



売りたい



未稼働不動産の処分／事業承継・相続
築年数経過・空室化／事業期間満了 など

HATARABAが選ばれる理由

03
POINT

専門性

売買・リーシング・有効活用・リニューアル・再開発など、
目的に応じた専門的な支援が可能です。



04
POINT

総合力

購入・売却・保有・活用を分断せず、状況に合わせて
必要なサービスを組み合わせて支援します。



保有している不動産を有効活用したい
様々な選択肢がある中、
有効活用への最適な解決策を
提供いたします。



保有している不動産の価値を向上させたい
リニューアルやセットアップ化などにより、
適切な価値向上を目指します。



不動産を購入したい・保有したい
豊富な物件情報やネットワークを
活かした物件情報を
提供いたします。



保有している不動産を高く安全に売却したい
売主としての様々なリスクを排除しつつ、
物件のポテンシャルを最大限
引き出して売却いたします。



リースバック

高価買取

スピード重視

既存ビルのリノベーション

条件付きの売却

再開発



売主様の想いに寄り添った買主様のご紹介を大切にしております。

取引先オーナー一覧 (50 音順)

NTT都市開発株式会社 / 株式会社大林組 / 小田急不動産株式会社 / オリックス株式会社 / 鹿島建設株式会社 / 株式会社ジェイアール東日本ビルディング / 清水建設株式会社 / 住友生命保険相互会社 / 住友不動産株式会社 / 株式会社第一ビルディング / 大成建設株式会社 / ダイビル株式会社 / 株式会社竹中工務店 / 東急株式会社 / 東急不動産株式会社 / 東京建物株式会社 / 日鉄興和不動産株式会社 / 日本生命保険相互会社 / 中央日本土地建物グループ株式会社 / 日本郵政株式会社 / 郵船不動産株式会社 / 野村不動産株式会社 / 阪急阪神ビルマネジメント株式会社 / ヒューリック株式会社 / 三井不動産株式会社 / 三菱地所株式会社 / 森トラスト株式会社 / 森ビル株式会社 / 安田不動産株式会社 / 他、多数

会社概要

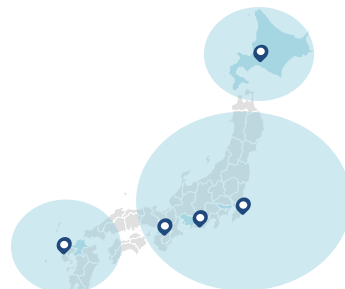
会 社 名 : 株式会社HATARABA

設 立 : 2004年4月8日

資 本 金 : 1億円

住 所 : 【 本 社 】 東京都渋谷区渋谷3-8-12
渋谷第一生命ビルディング 5F
(総合受付4F)

【 拠 点 】 神田・虎ノ門・大阪・名古屋・福岡・札幌



代表取締役 社長 : 森村 泰明

代表取締役 副社長 : 佐藤 芳宣

登 録 免 許 : 宅地建物取引業
国土交通大臣(3)第 8169 号

加盟団体 : 社団法人 全日本不動産協会
社団法人 不動産保証協会

状況に合わせて物件査定から売却までのトータルサポートはもちろん、

必要なサービスに応じて随時対応も可能です!

居てくれてありがとう

株式会社HATARABAは、すべての関係者に
「居てくれてありがとう」と思われるような存在を目指します。

