

有明セントラルタワー

ARIAKE CENTRAL TOWER

都市の余白を、 仕事の力に

国際展示場・ビジネス・都市機能が重なる有明で、
大規模かつ柔軟なオフィスを選ぶ。

ARIAKE CENTRAL TOWER / KEY FACTS

750坪

基準階ワンフロア

500名以上

大型ホール併設

257台

自走式駐車場

48h

非常用発電

A LARGE, FLEXIBLE WORKPLACE

大規模だから、
1フロア集約でも、分割しても
利用できる

3駅

徒歩**5**分圏内

最大**6**分割

選択可能な面積

荷捌き場

快適な搬出入

※募集面積や駐車場の空き台数については個別にお問い合わせください。



有明という、 都市の選択肢

東京ビッグサイトを中心に、
国際交流・商業・宿泊・公園が集積。

CITY LAYERS

01

CONVENTION

国際展示場を核に、人と情報が交わる。

02

BUSINESS

大規模オフィスと企業拠点が集積。

03

AMENITY

商業・ホテル・劇場・公園が徒歩圏。

04

BCP

広域防災公園に近接し、BCPにも配慮。

都心・空港・湾岸エリアへ、
複数の交通手段で接続。

CONVENTION / BUSINESS / RESILIENCE

りんかい線で大崎から最短 **14** 分

りんかい線・ゆりかもめを使い分ける、説明しやすいアクセス

りんかい線

大崎 → 国際展示場



JR埼京線直通で、渋谷・新宿方面へ。

ゆりかもめ



MAIN DESTINATIONS

東京 12分 有楽町 17分

(新木場より京葉線にて) (豊洲より有楽町線にて)

渋谷 20分 新宿 25分

3 STATIONS / ON FOOT

4分

有明

4分

東京ビッグ
サイト

5分

国際展示場

※所要時間は日中平常時の目安。乗換・待ち時間は含みません。

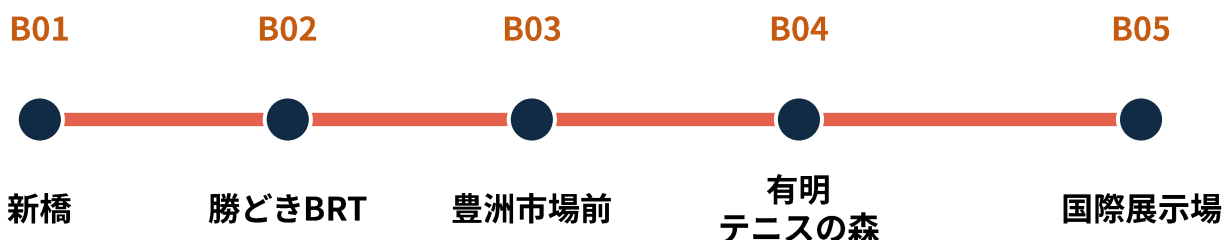
東京BRTで新橋から最短 16分

鉄道に加え、BRTで都心からダイレクトアクセス

TOKYO BRT

新橋 → 国際展示場

最短 16分



※道路状況により、到着に遅れが生じる場合があります。



BRTとは？

BRTとは「Bus Rapid Transit」（バス高速輸送システム）の略です。連節バスの採用、走行空間の整備等により、路面電車と比較して遜色のない輸送力と機能を有し、定時性・速達性を確保した、バスをベースとした交通システムを指した交通機関です。

時刻	平 日							
5								
6	20	44						
7	05	25	36	45	52			
8	01	06	10	15	22	26	30	34
	38	43	48	53	59			
9	07	10	16	23	31	40	51	58
10	05 テレ	14	23	31	42	48	57	
11	05 テレ	14	23	30	38 テレ	45	53	
12	01 テレ	08	15	23	30	38	45	52
13	00	07 テレ	15	23	30	38	45	53
14	00	05	15 テレ	23	31	38	45 テレ	53
	00	08	16 テレ	23	30	34	39	45
15	53							
16	00	08	15	21	27	34	41	46
	51	57						
17	04	11	17	24 テレ	30	36	41	46
	51	57						
18	02	10	17	28	34	39	52	
19	02	14	24	34	42	58		
20	12	25	40	53				
21	06	21	36	51				
22	11	32						

バスの時刻表（2026/7/27時点）
出典：東京BRT公式サイト（国際展示場）
<https://tokyo-brt.co.jp/bus-stops/b05-kokusaitenjijo>



街を使いこなす

国際展示場・商業・ホテル・公園・医療機関、
そしてエンターテインメント施設が集積。

有明セントラルタワー
Ariake Central Tower

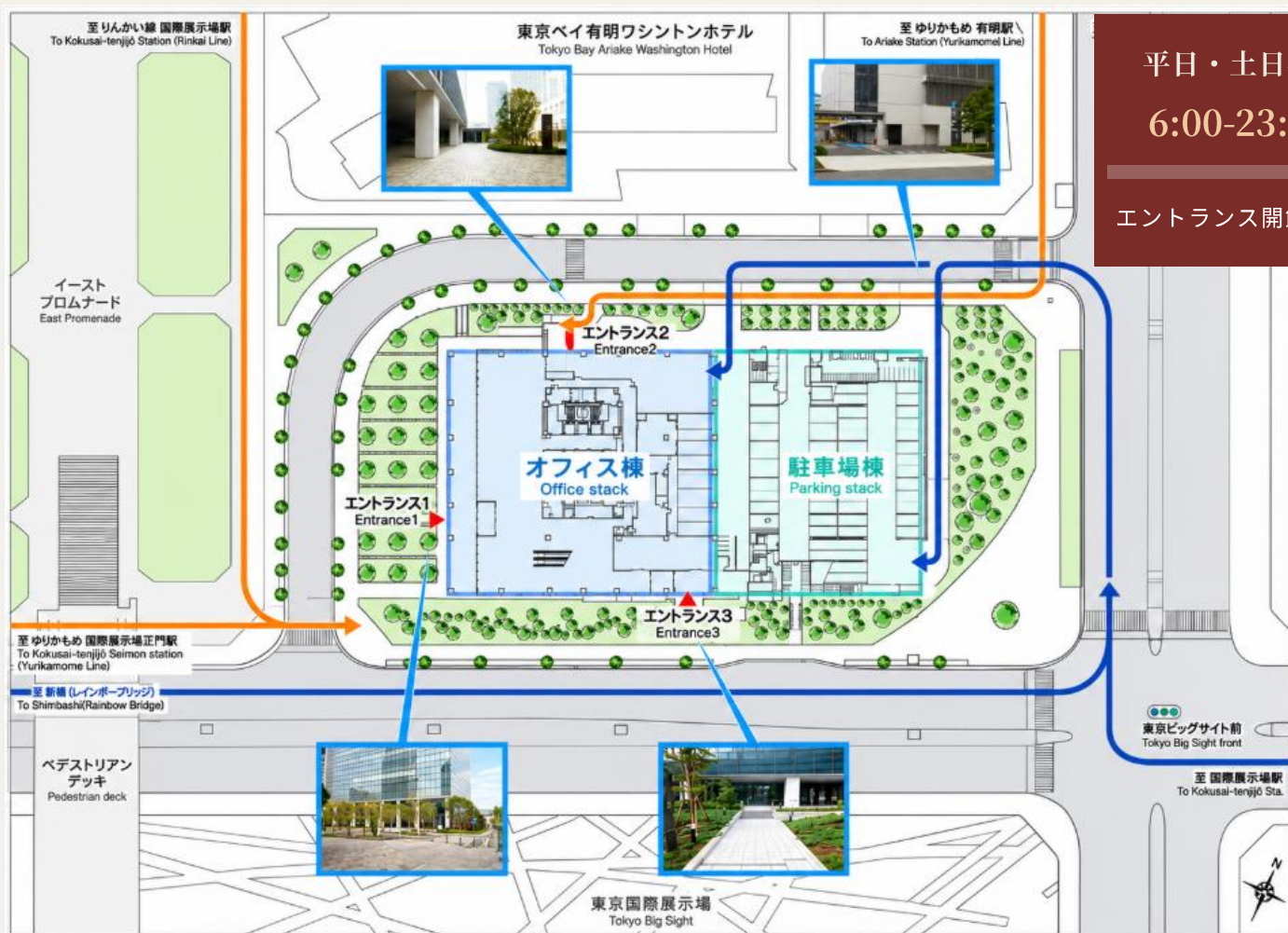
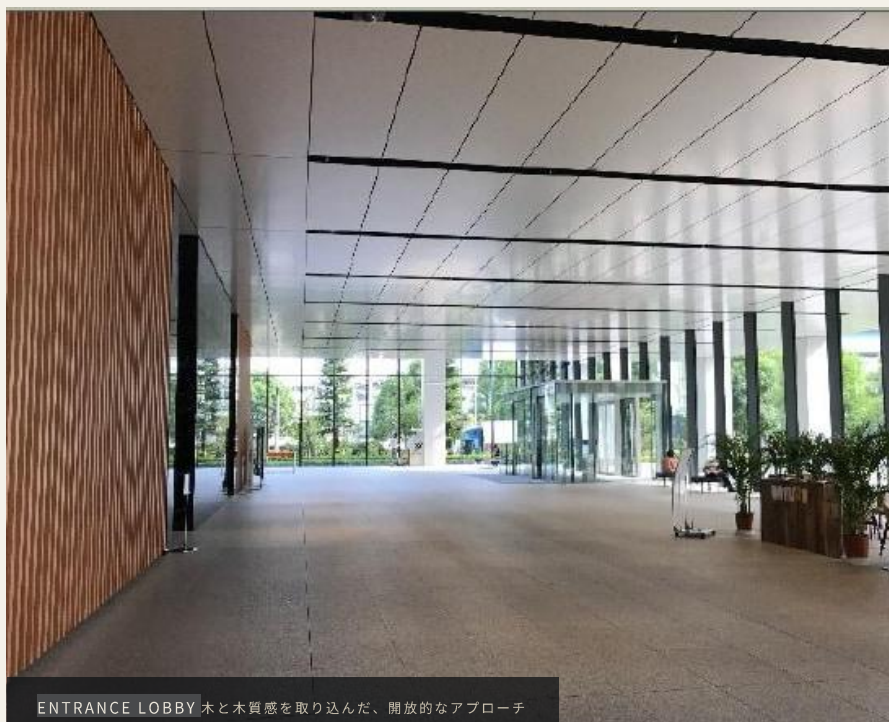


2026年3月より

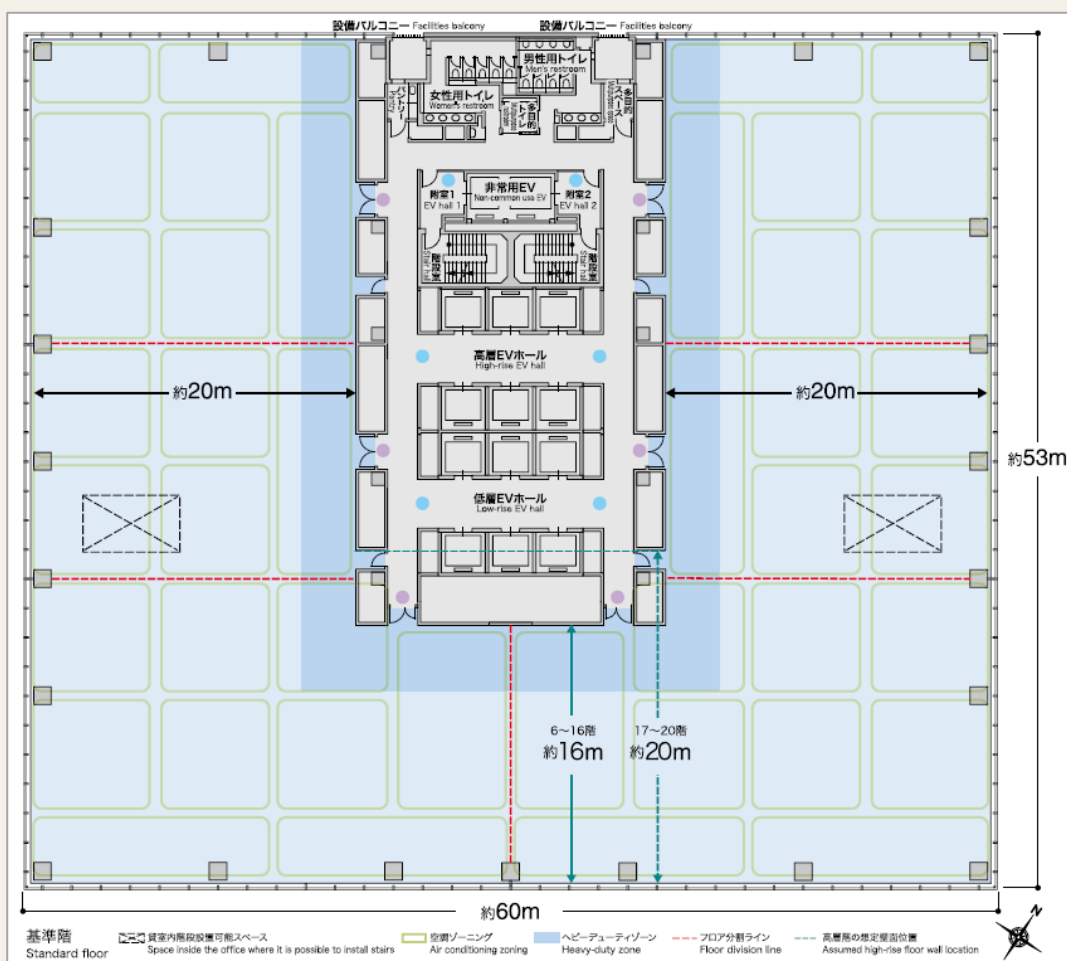
「TOKYO DREAM PARK」OPEN

端正な共用部が、企業の印象を整える。

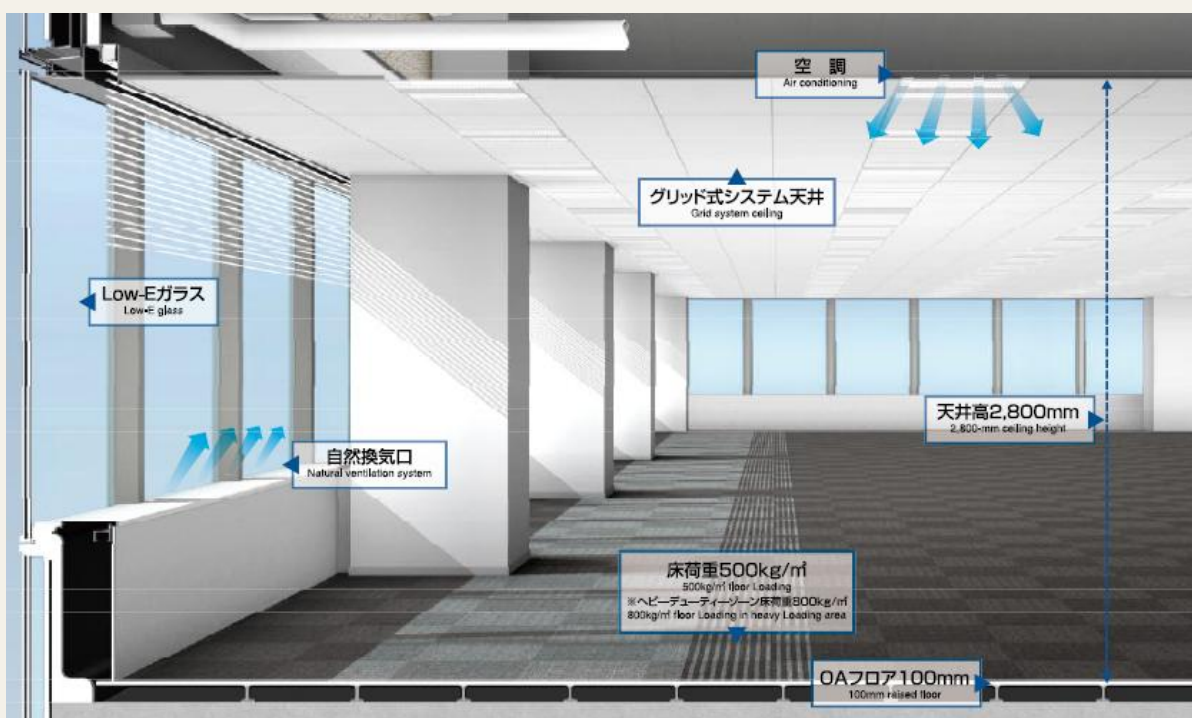
明るいエントランスと、低層・高層を分けたスムーズな動線。来訪者を迎えるグレード感と、日々の動きを支える機能性。



750坪の基準階



オフィス空間の快適性を高める充実のビルスペック

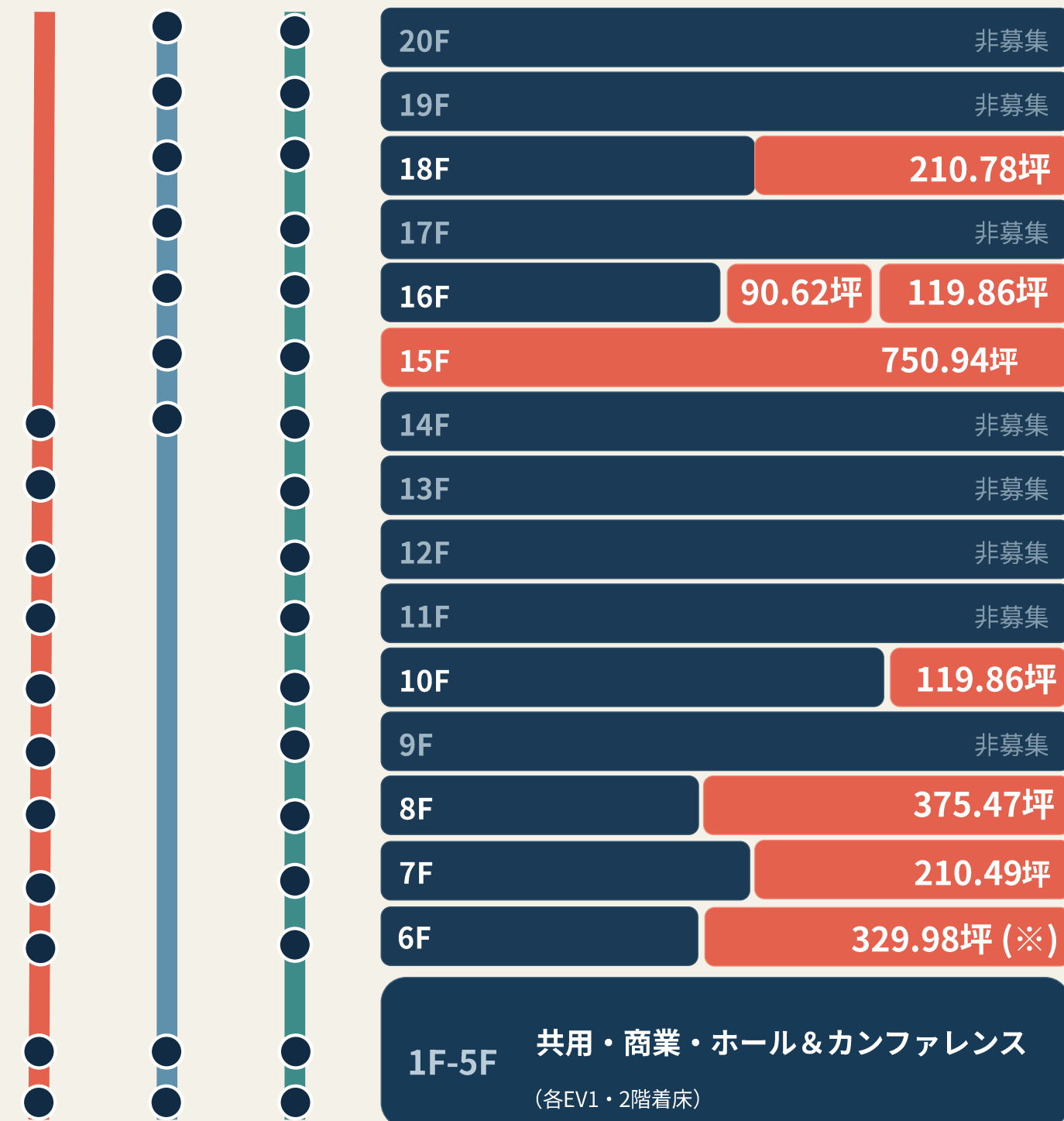


募集区画、全8区画

6F から 18F まで。全区画 即日入居可

募集面積 合計

2,208.00坪



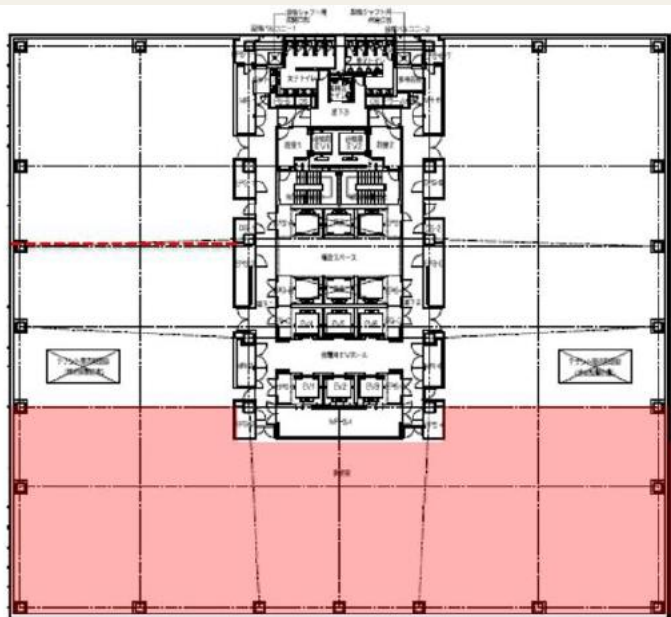
※6階のみOA床300mm、床荷重1000kg/m²

- 低層オフィス用EV6基
- 高層オフィス用EV6基
- 非常用EV2基

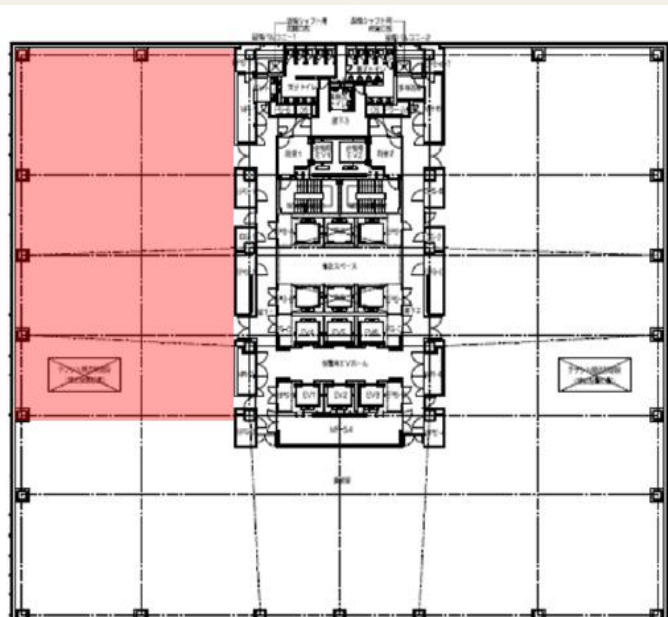
募集区画面図面 I

6・7・8・10階 — 赤色部分が募集対象

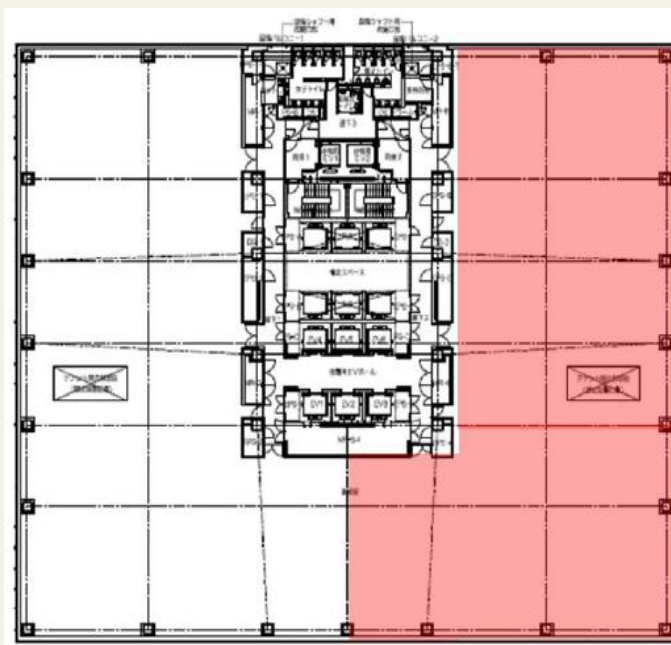
6階 329.98坪



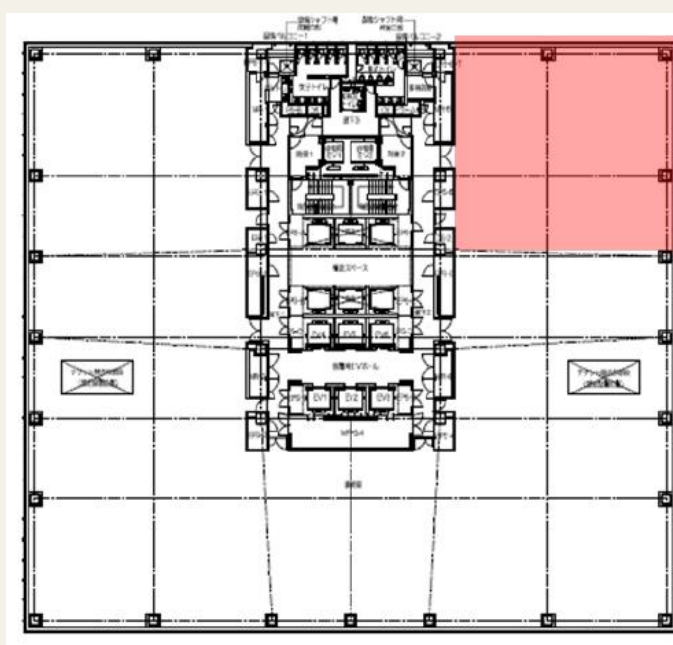
7階 210.49坪



8階 375.47坪



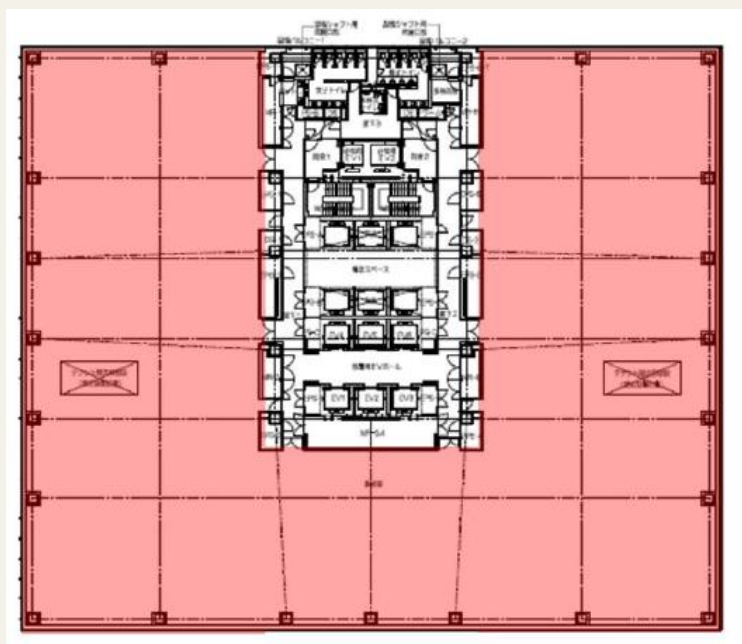
10階 119.86坪



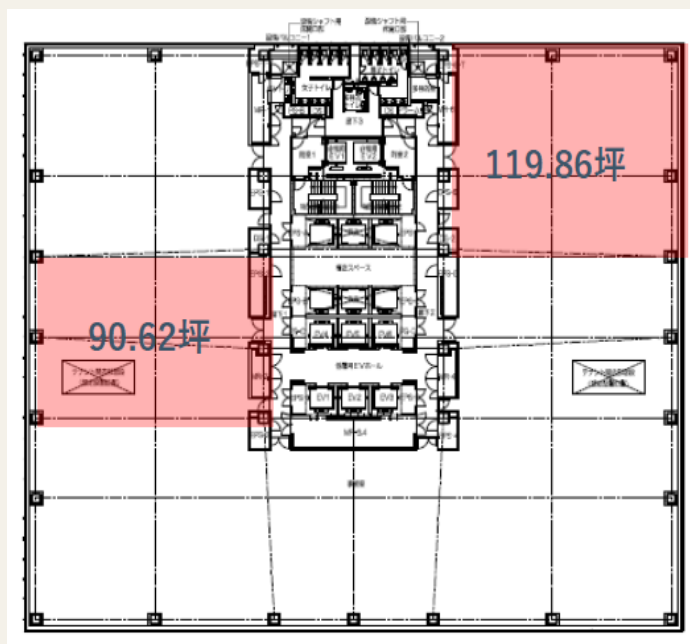
募集区画面図面 II

15・16・18階 — 赤色部分が募集対象

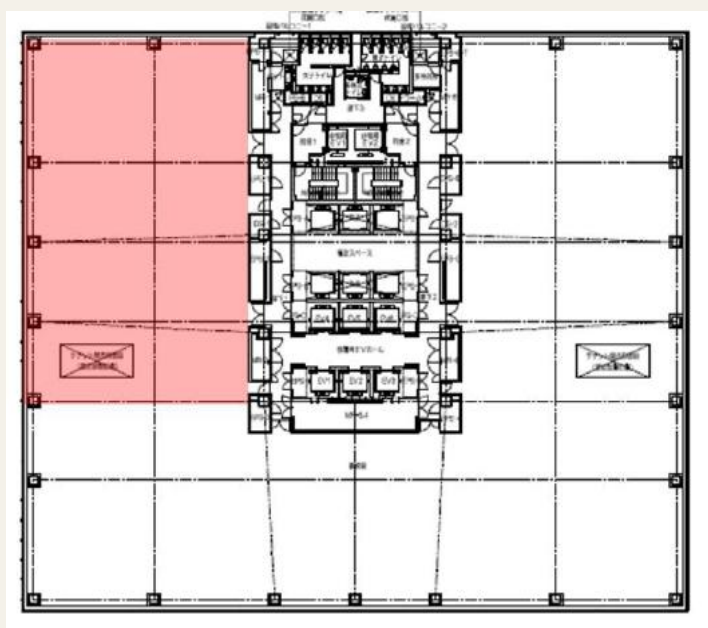
15階 750.94坪



16階 119.86坪 / 90.62坪

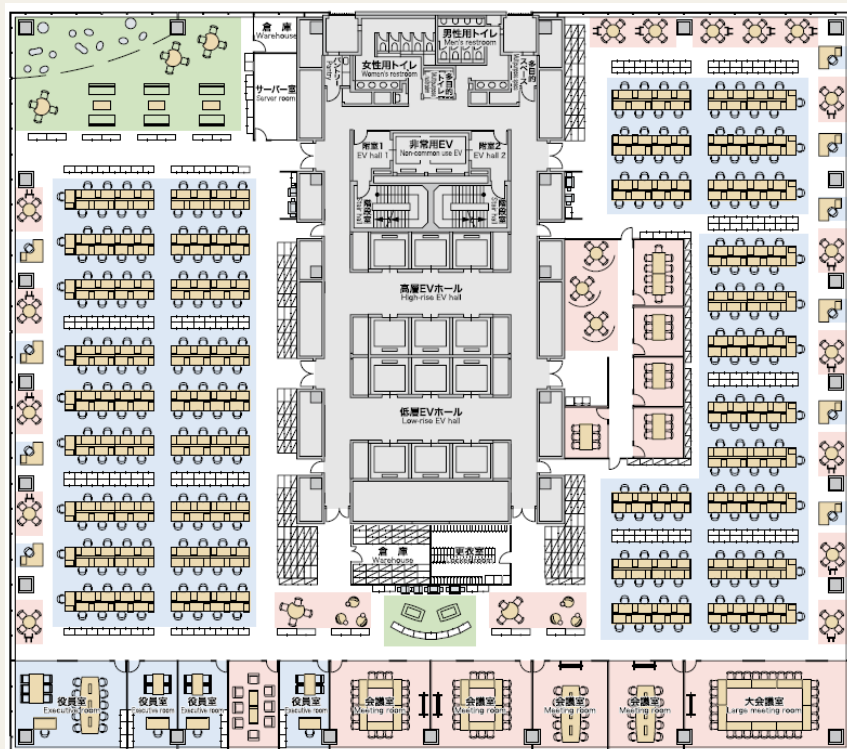


18階 210.78坪



フルフロアのレイアウト例

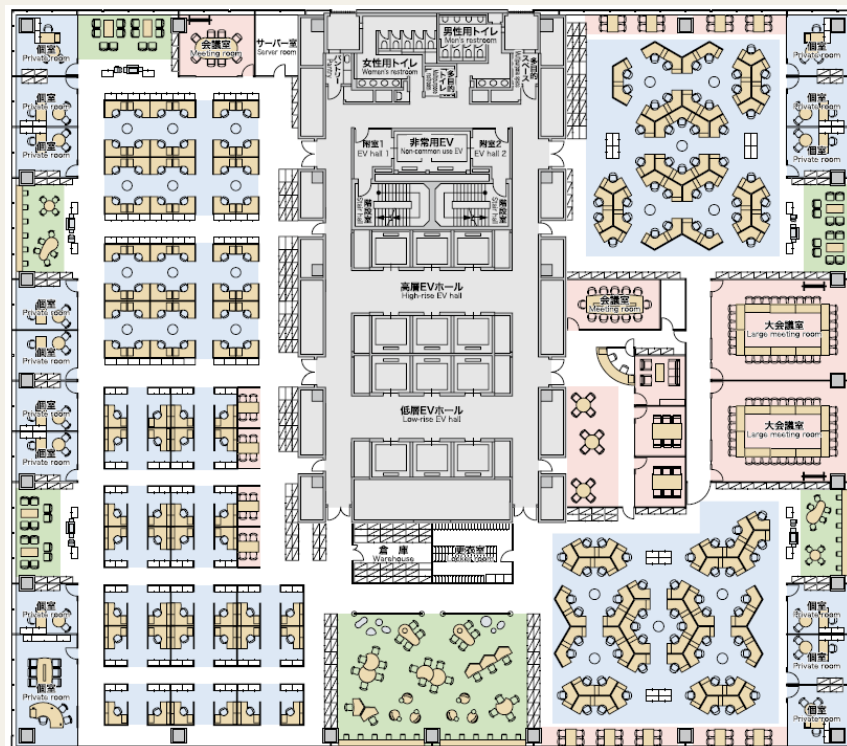
密度とコミュニケーションのバランスで選べる、2つのワークスタイル。



PLAN
01 一般執務型
GENERAL WORK TYPE

310席

1人当たり面積
約2.4坪



PLAN
02 個室多用型
PRIVATE ROOM OVERUSE TYPE

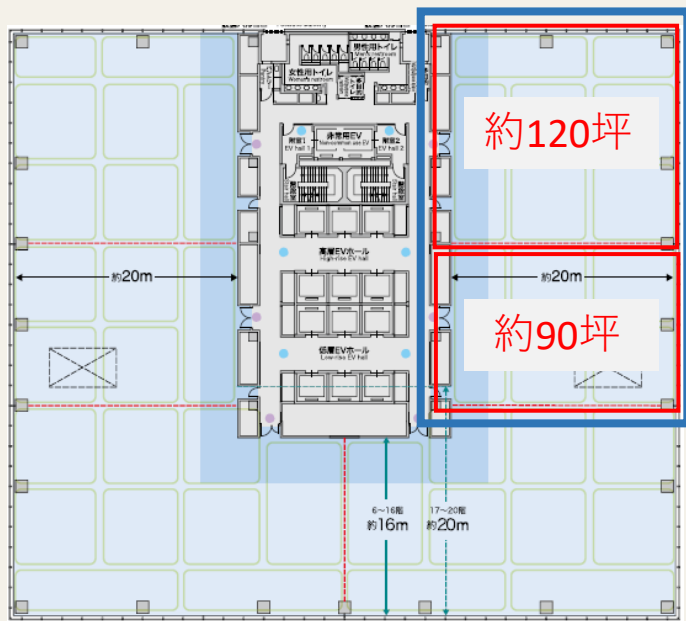
181席

1人当たり面積
約4.1坪

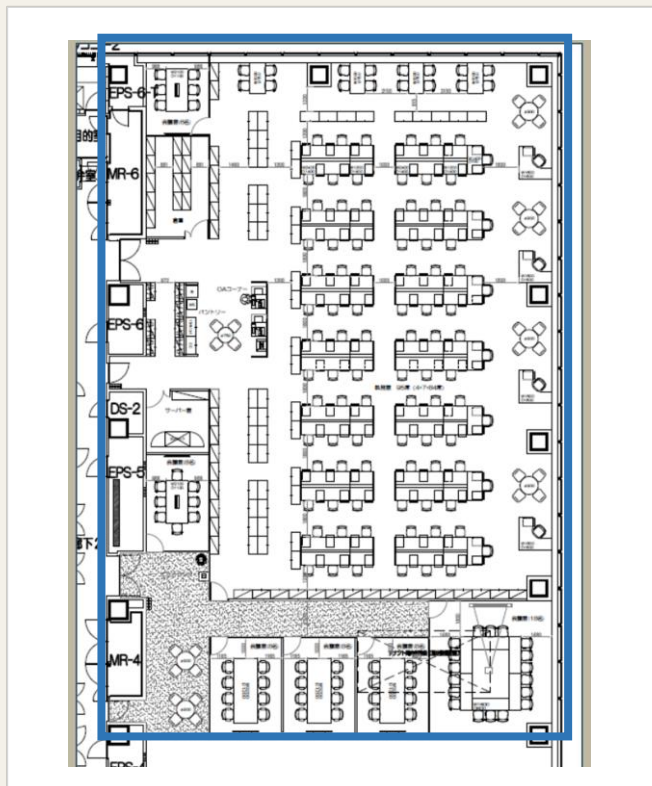
分割区画のレイアウト例

210坪・120坪・90坪 — チーム規模に合わせた現実的なプランニング。

約210坪 95席／約2.2坪／人

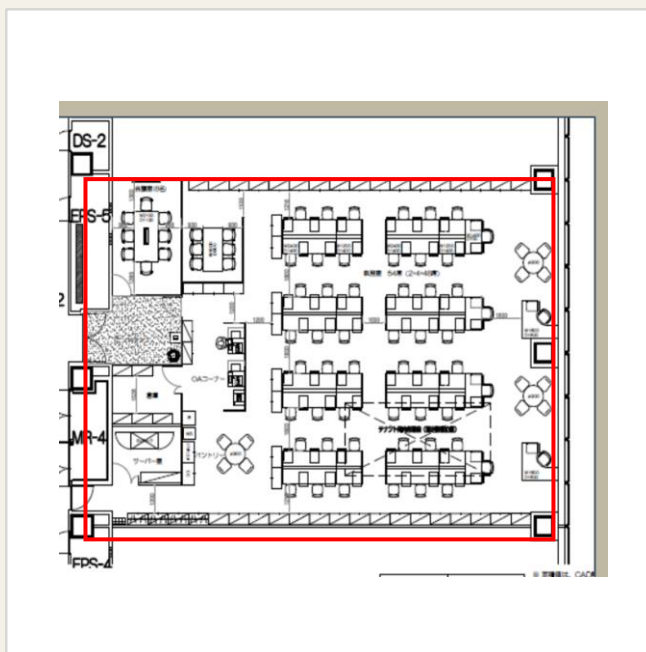
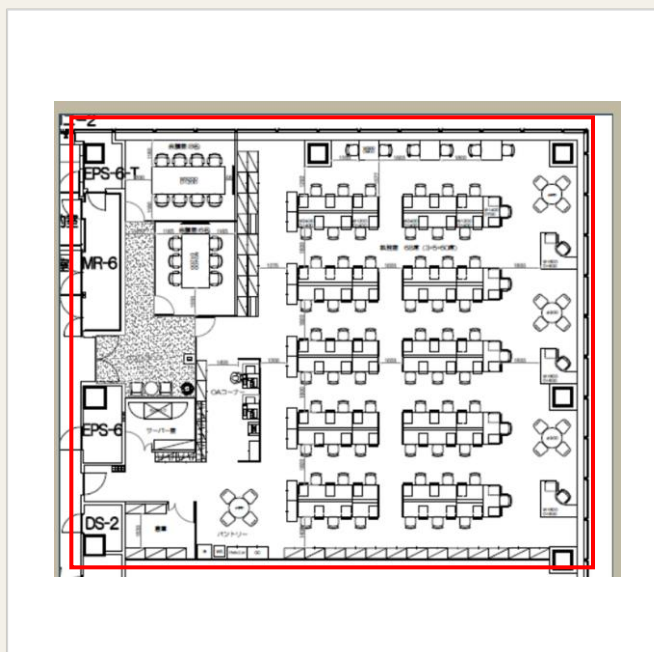


分割イメージ



約120坪 68席／約1.76坪／人

約90坪 54席／約1.66坪／人



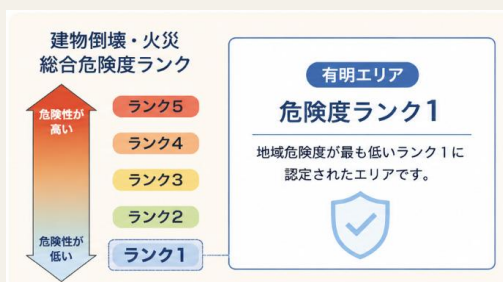
BCP対応・立地の安全性

安心できる有明セントラルタワー

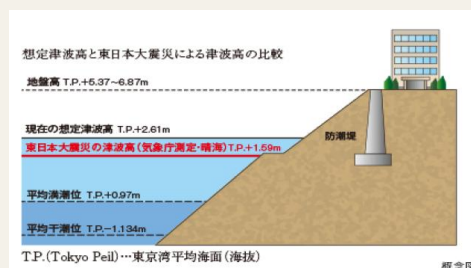
01 安心感のある有明の立地



東京臨海広域防災公園（内閣府管理）へ
徒歩5分で避難可能な立地

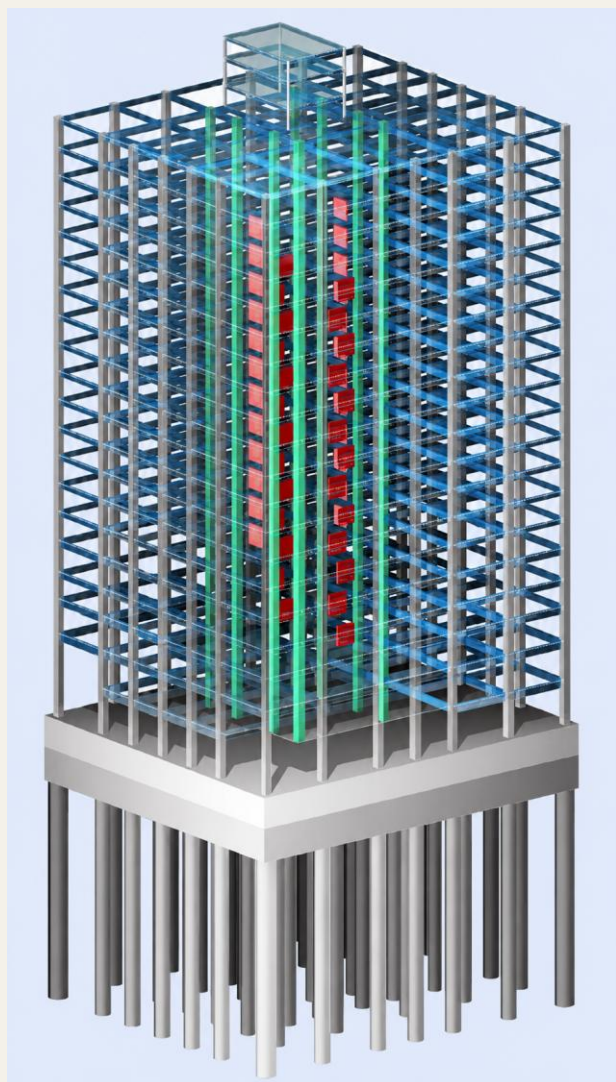


地域危険度が最も低いランク1に認定された
有明エリアに位置



津波・高潮対策が講じられた臨海副都心

02 建物そのものが、事業継続を支えるBCP性能



最新技術を用いた高い耐震性

柱に高強度鋼材とSuper CFT工法を採用し、粘性型制振壁とオイルダンパーブレースを併用。強風から大地震レベルの揺れに対しても高い耐震性能を発揮します。さらに地下約42mの堅固な支持地盤まで打ち込んだ52本の鉄筋コンクリート杭が確実に建物を支えます。

高強度鋼材とSuper CFT工法

一部の柱には板厚36mm～55mm、降伏点強度385N/mm²の高強度鋼材を採用。さらに鋼管内部にコンクリートを充填し、鉄筋を挿入したSuper CFT工法を採用することで、荷重支持能力を高め、一般の高層建物に比較して約1.5倍の床面積負担を実現します。

粘性型制震壁

合計5枚の鋼板を隙間2mmで配置することで大きな減衰力を確保。主要部材をほぼ弾性状態とし、耐震性能を高めています。

BCP対応設備

オフィス在館者の安心を確保

非常用発電機	1,500kVA・48時間	48時間の電力供給が可能
給排水の確保	受水槽・蓄熱槽	上水・雑用水を継続供給
防災備蓄倉庫	地下1階に備蓄	水・食料・簡易トイレなど

立地と建物の両面から、企業活動の継続性を支えます

従業員の安全確保と、災害時の事業継続性を重視する企業にとって、安心感のあるオフィス環境です。

環境に配慮した設備が、快適で持続可能なオフィス環境を実現

緑化、省エネ、バリアフリー、環境認証などを通じて、企業活動と働く人を支える設備を整えています。



豊かな緑化空間

緑化率約40%・屋上・周辺の緑化、潤いとヒートアイランド対策

カーボンマイナスへの貢献

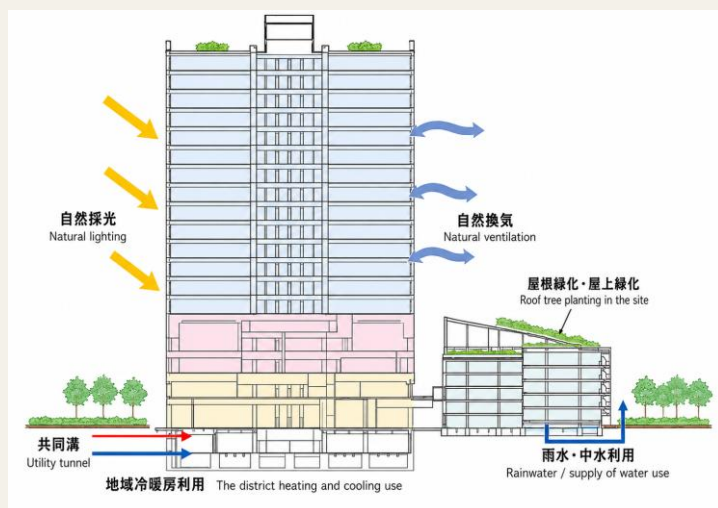
自然換気・雨水利用・地域冷暖房・高効率機器

安全で利用しやすいバリアフリー

広い廊下・障害者対応EV・オストメイト対応多目的トイレ

CASBEE Aランク相当

環境性能の客観評価、総合的に優れた建物性能



SMOKING AREA

分煙に対応した設備

専用の喫煙室を設置し、執務空間への煙の流入を防止。受動喫煙に配慮した分煙環境を整えることで、多様な働き手にとって快適で健康的なオフィス環境を実現します。



環境配慮が、企業価値と働きやすさを高めます

サステナブルな視点と働く人への配慮を兼ね備えた、これからの企業活動にふさわしいオフィスです。

建物内で、働くを完結 ～ホール&カンファレンス～

会議・食事・駐車まで、オフィスワーカーを支える付帯機能。



4F / ホールA
(収容人数：150名～360名)



4F / ホールB
(収容人数：220名～595名)



3F / Room1
(収容人数：42名～230名)



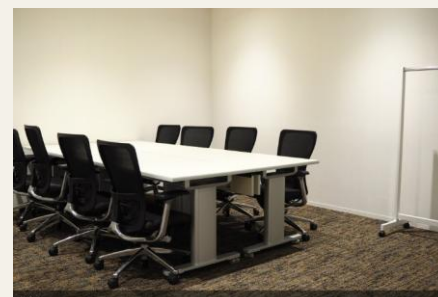
3F / Room2
(収容人数：15名～70名)



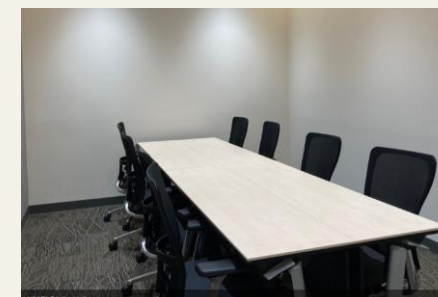
3F / Room3
(収容人数：5名～30名)



3F / 控室1



3F / 控室2



3F / 控室3 (Room7)

充実のSHOP&飲食店



1F/LAWSON 有明セントラルタワー店



1F/ドトールコーヒーショップ 有明セントラルタワー店



2F/越後屋 竹千代



2F/RIN & GOカレー 東京有明セントラルタワー店



2F/チャイナグリーン



2F/たけぞー

全体概要

所在地	東京都江東区有明3丁目7番18号
交通	ゆりかもめ「ビッグサイト」駅 徒歩4分 ゆりかもめ「有明」駅 徒歩4分 りんかい線「国際展示場」駅 徒歩5分
竣工	2011年1月
設計／施工	日建設計・戸田建設／戸田建設
構造	鉄骨造（柱CFT造）、鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上20階・塔屋3階・地下1階 1～2階：店舗／3～5階：カンファレンス 6～20階：事務所
地上高	101.23m
面積	敷地10,147.86㎡（3,069.72坪） 延床71,281.69㎡（21,562.71坪） 貸室45,569.95㎡（13,784.91坪）
EV	計17基 低層用6基、高層用6基、非常用2基、 商業店舗兼カンファレンス用1基、駐車場用2基
駐車場	自走式257台、荷捌き専用7台

設備概要

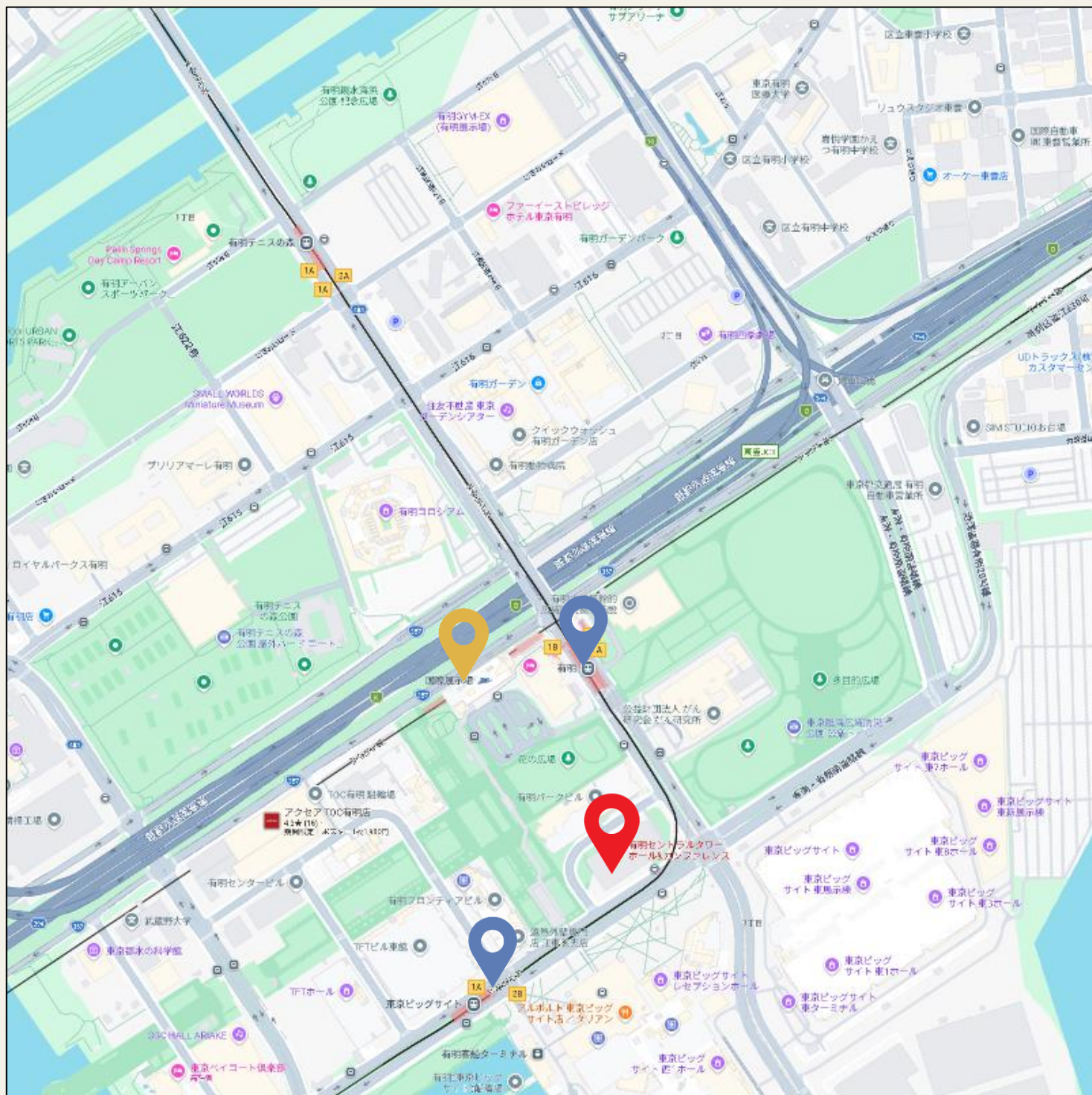
電力引き込み	22kV／3回線スポットネットワーク受電
ビル側非常用 発電機	1,500kVA（48時間想定）
テナント用 発電機	1,500kVA×1基 または 500kVA×2基 設置可能スペースを確保（48時間想定）
通信	光ファイバー引込スペース確保 （3社分程度）
空調熱源	地域冷暖房・冷温水引込み 冷水蓄熱槽2,000㎡／温水蓄熱槽400㎡
設備スペース	3階に設備バルコニーを2カ所設置

貸室概要

基準階面積	6～16階：2,482㎡（約750坪） 17～20階：2,575㎡（約778坪）
天井高	基準階：2,800mm 3階：3,200mm 4階：3,200～7,000mm（大ホール部分）
OAフロア	6階：H=300mm／7～20階：H=100mm
床荷重	6階：1,000kg/㎡ 7～20階：500kg/㎡（一部800kg/㎡）
天井方式	600角グリッド式システム天井
照明	グリッド天井用 調光可変型証明
基本モジュール	3,600mm × 7,200mm
電気容量	60VA/㎡（70VA/㎡まで増設可）
空調	1フロアを6分割対応可能 1区画を5～9分割にて温度調整、ON/OFの管理可能 平日日数×10時間はコアタイム 上記時間外は4円/㎡×面積×時間で費用を算出
セキュリティ	機械警備 ITVによる監視
トイレ	各階男女1カ所ずつ 各階に多目的トイレ1カ所設置
パントリー／ 多目的スペース	各階1カ所 多目的スペースは喫煙スペース対応可（OP）

東京都江東区有明3丁目7番18号

有明セントラルタワー



ゆりかもめ：「有明」駅・「東京ビッグサイト」駅 徒歩 4 分

りんかい線：「国際展示場」駅 徒歩 5 分

✈ 羽田空港より車で約 15 分

※道路状況により、到着に遅れが生じる場合があります。

有明セントラルタワー

ARIAKE CENTRAL TOWER

OFFICE LEASING BOOK

CONTACT

株式会社HATARABA

東京都渋谷区渋谷3-8-12
渋谷第一生命ビルディング5階

窓口	リーシングプロパティマネジメント部
担当	保坂 圭吾
連絡先	090-6152-2267