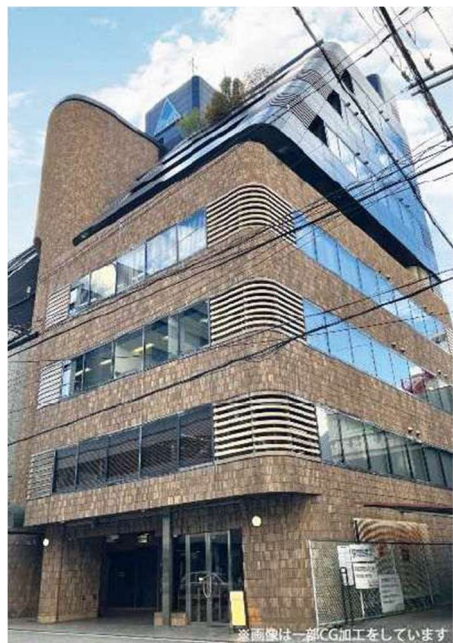


本町ハイエストビル

フルセットアップオフィス

敷金ゼロ相談可・原状回復義務免除

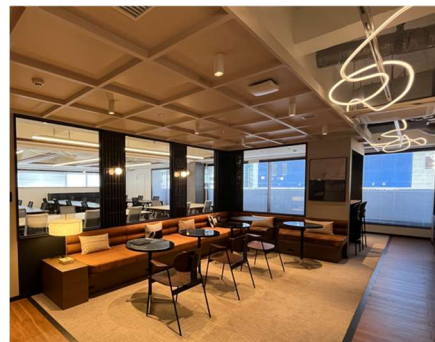


	階数	面積	賃料	共益費	敷金	更新料	償却・礼金	入居日
	3階	73.84坪	相談	相談	無	無	無	2026年12月予定
成約済み	5階	64.51坪	相談	相談	無	無	無	2026年4月
申込	6階	73.45坪	相談	相談	無	無	無	2026年12月予定

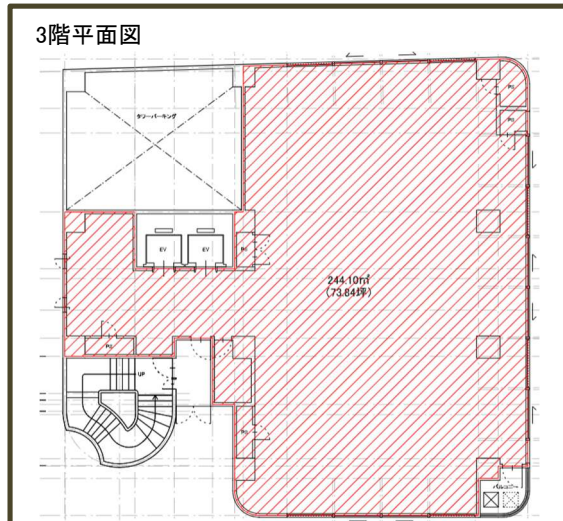
【備考】

- 2026年11月、3階・6階 内装造作付きフルセットアップ工事完了予定
- 2026年末日、外観・エントランス・EV等大規模改修工事完了予定
- 契約開始より12ヶ月間解約不可(12ヶ月間以内解約の場合、違約金が発生いたします)
- 原状回復義務なし(原状変更した場合や破損等を除く) ■退去時のクリーニング費用をご負担いただきます。(契約時)
- 貸主指定の清掃会社と貸室内の清掃契約を締結していただきます。
- SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。(契約時)与信状況によって敷金の預託をお願いする場合がございます。

【5階 セットアップ写真】



所在地: 大阪市中央区淡路町四丁目7番5号
 <アクセス>大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 徒歩6分



<セットアップ内容>

執務室、会議室、ラウンジ付、ネット環境完備

【物件概要】

竣工: 1988年4月
 構造: 鉄筋コンクリート造・
 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模: 地下1階付9階建
 EV: 2基

床仕様: OAフロア(H=50mm)
 空調: 個別空調
 その他: 機械警備、
 Wi-Fi使用料: 無償
 ※パスワード変更費用をご負担いただきます。