

A photograph of a modern, multi-story office building with a dark frame and blue-tinted windows. The building has a unique cantilevered design on its lower floors. It stands in a city street with other buildings visible in the background.

浜松町 PREX

HAMAMATSUCHO PREX



物件概要

所在地 : 東京都港区芝2-2-12 天井高 : 2,700mm(一部スケルトン3,635mm以上)
竣工 : 2023年1月31日 OA高さ : 100mm
構造・規模 : 鉄骨造・地上11階 床荷重 : 500kg/m²
駐車場 : 地下駐車場4台あり 空調設備 : 個別空調



■JR山手線・京浜東北線 / 東京モノレール

「浜松町」駅 徒歩5分

※ 東京駅及び品川駅へ直通6分

※ 羽田空港第一ビル駅へ直通16分

■都営大江戸線・浅草線

「大門」駅 徒歩5分

※ 六本木駅へ直通6分

■都営三田線

「芝公園」駅 徒歩5分

※ 大手町駅へ直通7分

■都営バス

「金杉橋」停留所

※ 都06系統で「渋谷駅前」停留所まで直通30分

VRも
ご覧いただけます

ホームページ



SHARED space

ラウンジ

1階にはビジネスの様々なシーンでご活用頂ける
入居者専用の共用ラウンジ

屋上テラス

レインボープリッジも見える開放的な屋上テラス
雨に濡れないルーフ付き喫煙所完備

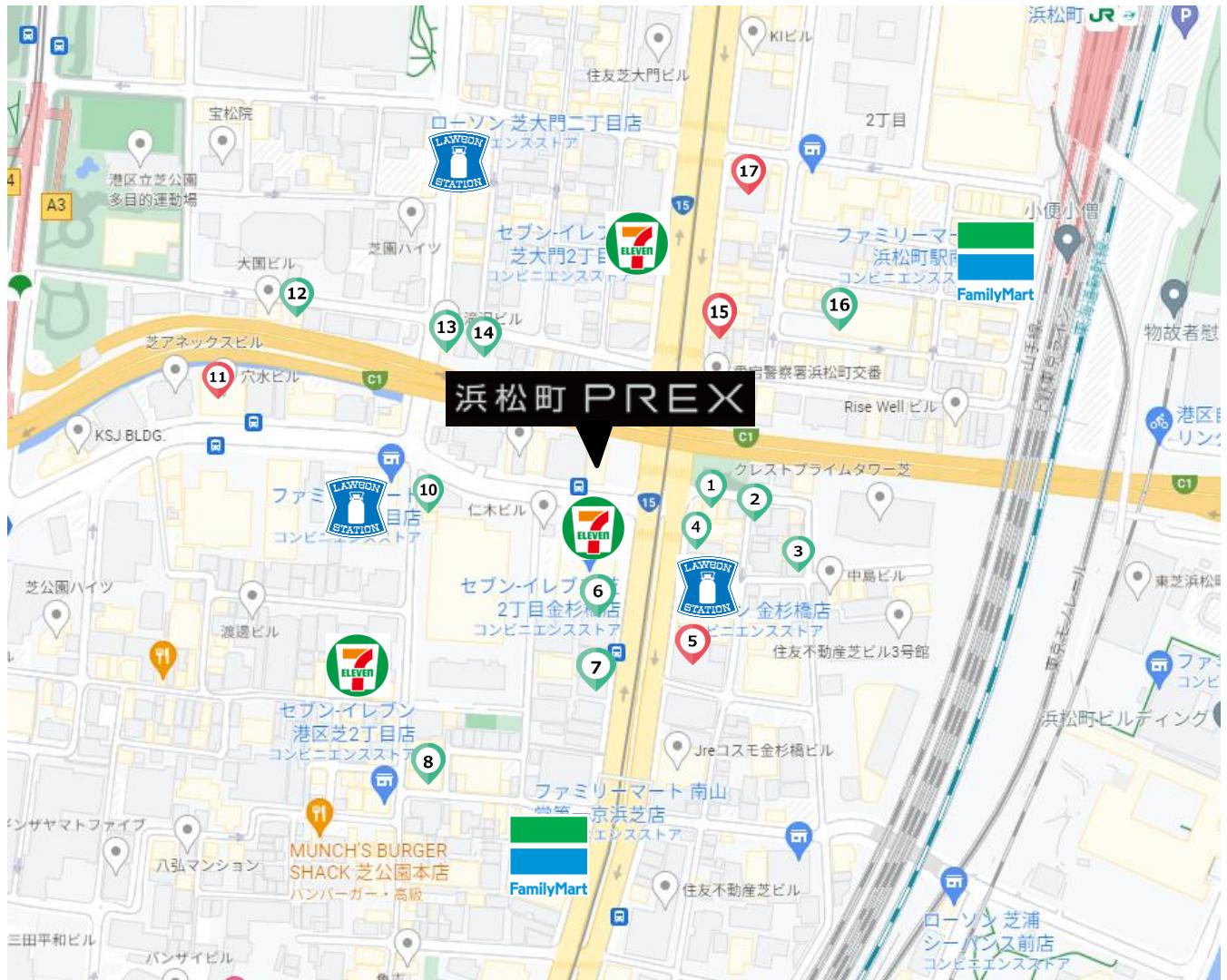


ラウンジ・屋上テラスにはWi-Fiと電源コンセントを完備しております。
それぞれ貸切利用も可能です。
浜松町PREXでは気分に合わせた快適なワークスタイルを実現頂けます。

開放時間：平日8～23時



浜松町PREX周辺 LUNCH MAP

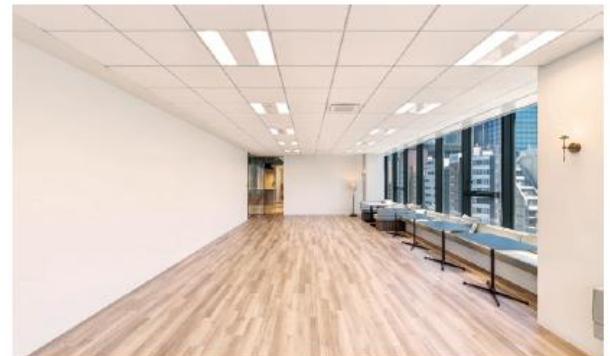


【募集概要】

階数	面積	賃料（共益費込）	内装仕様	想定最小席数	入居日	敷金	契約形態
4階	69.85坪 (230.91m ²)	月額2,654,300円 (坪38,000円)	PLAN B	36席～ (執務家具付)	2026年 7月1日	8か月 日商保利用で 最小0か月 (初回保証委託料： 賃料の約0.8か月分。 契約期間により変動)	普通借家契約 2年

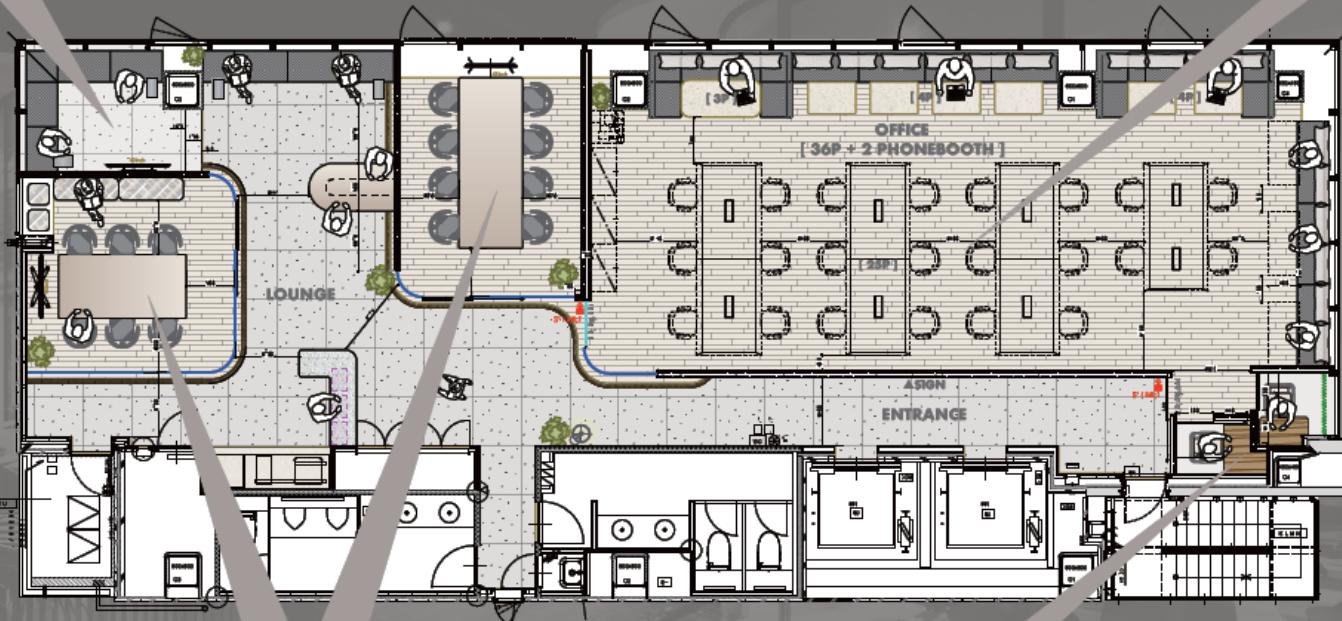
電気代	基準単価35.50円/kwh ※燃料調整費・再エネ賦課金別途請求 ※都度変更の可能性あり	エントランス	常時オートロック、セキュリティカードにて入館 ※EVも指定階以外は不許可
水道代	800円/m ³	隣地駐車場料金	月額45,000円、敷金3か月
ガス代	請求無し（ビルへの引き込み無し）	隣地駐車場サイズ	全長：5,300mm以下、重量：2,300kg以下 全幅：2,050mm以下、タイヤ外幅：1,860mm以下 全高：1,550mm以下、最低地上高：130mm以上
清掃・ゴミ回収	ビル指定業者と契約必須	セキュリティカード	①2,000円/枚 ②6,000円/回 ※②はビル指定カードを使用せず、交通系ICへ登録をする場合
1階	テナント専用のラウンジ有（wi-fi有） 平日8時～23時開放（貸切利用も相談可能）	屋上	テナント専用スペース及び喫煙所有（wi-fi有） 平日8時～23時開放

【PLAN_B 4階】



【PLAN_B 4階】

FEATURE
ユーザーの発想で様々な使い方が出来るマルチスペース



FEATURE
執務席:36名～
執務デスク(W1200):25席 ※デスクのみ。椅子はつきません。
窓側執務席:11席
※10階はW1000で執務デスク28席設置済

FEATURE
会議室:8名用
会議室:6名用+2名

FEATURE
WEBベース:2室

賃貸面積:
230.91m² (69.85坪)

【PLAN_B 4階 執務スペース内】

デスクのみ有り
W1200で25席向け 窓際執務11席

