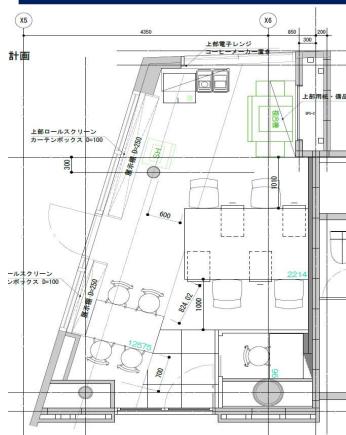


# ラ・ポート青山ビル

青山通りのハイグレードオフィス / フルセットアップ  
ショールーム / ペット同伴可能オフィス物件



セットアップオフィス図面



外観・内装写真はこちらから→  
ご覧になれます。



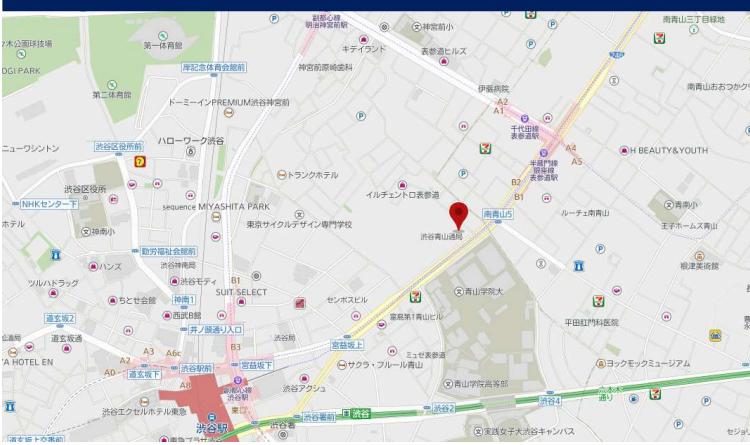
所在地	渋谷区神宮前5-51-8
竣工	2004年11月
構造	SRC造・陸屋根 B2~11階+PH
主な設備	<ul style="list-style-type: none"><li>個別空調</li><li>Pタイル上にタイルカーペット設置</li><li>天高約3,075~3,600mm</li><li>男女別トイレ</li><li>喫煙所有り</li></ul>



内装写真



東京メトロ銀座・半蔵門・千代田線 表参道駅 徒歩3分  
JR山手線・その他各線 渋谷駅 徒歩15分



## 募集条件

【ペット同伴の条件】室内飼育と適切な管理が必須条件です。

※ご入居後、管理が困難と判断された場合は、同伴を継続いただけなくなる可能性がございます。

階数	仕様	面積	月額賃料（税別）	貸付開始	敷金	礼金	償却	契約形態	再契約料
2階	什器付 フルセットアップ	8.60坪 (28.44m <sup>2</sup> )	400,000円/月	即日	10ヶ月 ※日割保利用で 最小の月	無し	無し	定借2年	無し



国土交通大臣 (3) 8169号

株式会社HATARABA

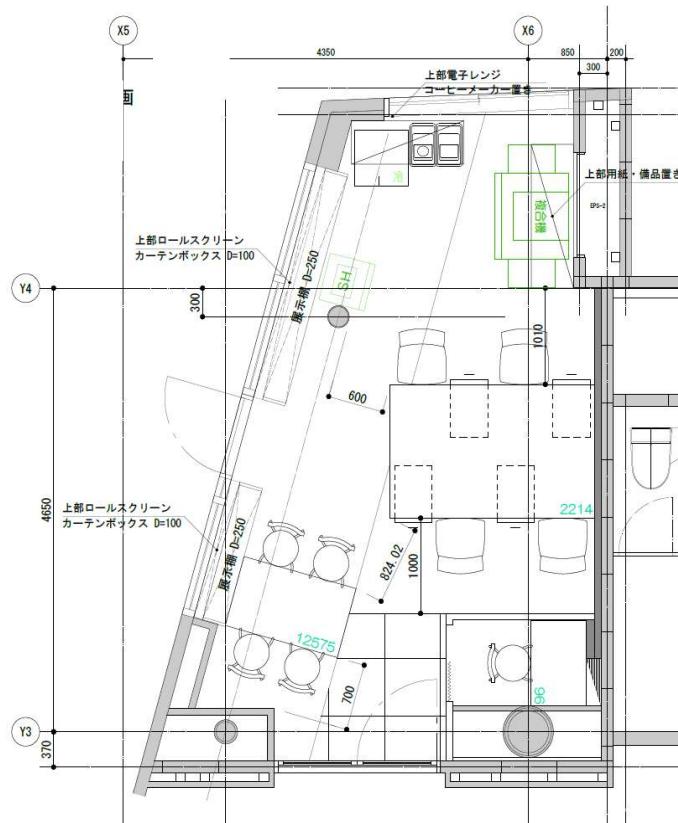
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-8-12

渋谷第一生命ビル5階

TEL:03-5464-1315 (担当 林070-2001-6841)

取引形態：専任  
業務委託料 1か月

# セットアップ詳細について



# ビル内のレストラン

## SHOP GUIDE

### RESTAURANT & CAFE



PIERRE HERMÉ  
PARIS  
ピエール・エルメ・パリ  
1.2階 スイーツ  
TEL.03-5485-7766



ゴントラン シエリエ  
ブーランジェリー パリ  
1.2階 ブーランジェリー カフェ  
TEL.03-6450-6184

### RESTAURANT

# Casita

カシータ/カシータ ワイン ガーデン  
3階 イタリアンレストラン  
TEL.03-5485-7353



青山 星のなる木  
4階 日本料理  
TEL.03-5485-1234

# Casita

LOUNGE

カシータ ラウンジ  
6階 バーラウンジ  
TEL.03-5485-7353

# BENOIT.

TOKYO  
ブノワ  
10階 ピストロ  
TEL.03-6419-4181

みんなでごはん  
青山食堂

みんなでごはん 青山食堂  
B1階 和洋食居酒屋  
TEL.03-6418-6421



中国茶房8  
B1階 中華ダイニング  
TEL.03-3409-5388



カフェカルテエラタン  
B1階 洋風酒場  
TEL.03-6712-7929



COSARI  
NEW KOREAN TABLE TOKYO  
コサリ ニューコリアンテーブル  
トウキョウ  
B1階 韓国料理  
TEL.03-6427-9936



野趣家  
B1階 和風創作料理  
TEL.03-5464-0111



寿司とワイン オモテサンドリア/鮓  
Suntos  
B1階 寿司とワイン  
TEL.03-6712-6726



# 周辺ランチ&便利マップ°



## 主な設備・諸費用

- エントランス：9～2時（時間外は裏口にて入館可能）
- 警備：機械警備・管理人室常駐（1～6時は仮眠）
- 貸室内への入室：シリンダーキー（荷捌き場でセキュリティカードタッチにてキーを取り出す）
- セキュリティカード：初回5枚貸与。追加は2,000円（税別）
- 床荷重：300kg/m<sup>2</sup>。
- 電気代：別途発生。
- 空調：個別空調。電気代として請求。
- 水道代：請求無し。
- 清掃：任意契約。指定業者無し。
- ゴミ捨て：指定ゴミ袋を利用し、地下2階に出す  
45ℓゴミ袋395円（税別） 70ℓゴミ袋500円（税別）  
別途費用発生の上で、回収契約を結ぶことも相談可能。
- 火災保険：加入必須。業者は任意。
- 館銘板：最大20か所程度設置可能。別途ご相談。
- ポスト：1階駐車場付近に有り。