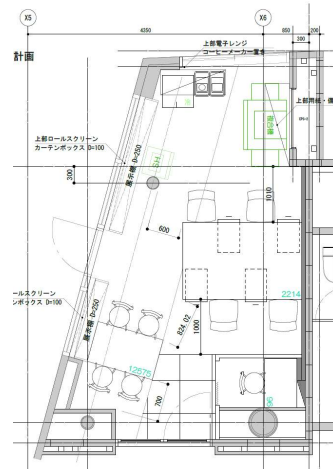


ラ・ポルト青山ビル

青山通りのハイグレードオフィス/フルセットアップ
ショールーム兼オフィスに最適



セットアップオフィス図面



イメージパース



所在地	渋谷区神宮前5-51-8
竣工	2004年11月
構造	SRC造・陸屋根 B2～11階+PH
主な設備	・個別空調 ・Pタイル上にタイルカーペット設置 ・天高約3,075～3,600mm ・男女別トイレ ・喫煙所有り

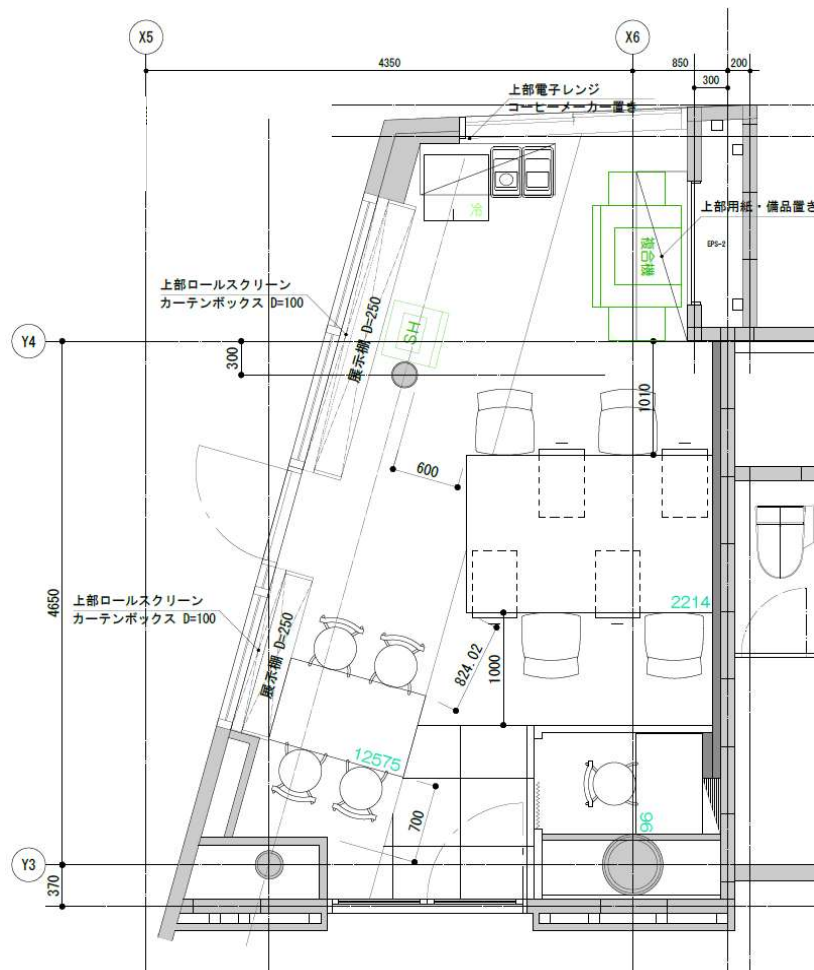


募集条件

階数	仕様	面積	月額賃料（税別）	貸付開始	敷金	契約形態
2階	什器付 フルセットアップ	8.60坪 (28.44㎡)	400,000円/月	2025/11/8 (予定)	10ヶ月 ※日商保利用で 最小0ヶ月	定借2年



セットアップ詳細について



desk・shelf

ヒノキを利用 実際にはパースに近い色味になります



chair

打合せ用

執務用

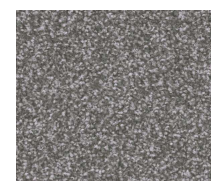


Ceiling Light



床素材

フォアバルクを使用



一部什器等、内容が変更になる可能性もございます。

ビル内のレストラン

SHOP GUIDE

RESTAURANT & CAFE



ピエール・エルメ・パリ
1.2階 スイーツ
TEL.03-5485-7766



ゴントラン シェリエ
ブーランジェリー パリ
1.2階 ブーランジェリー カフェ
TEL.03-6450-6184



カシータ/カシータ ワイン ガーデン
3階 イタリアンレストラン
TEL.03-5485-7353



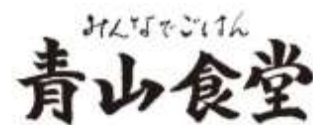
青山 星のなる木
4階 日本料理
TEL.03-5485-1234



カシータ ラウンジ
6階 パーラウンジ
TEL.03-5485-7353



ブノワ
10階 ビストロ
TEL.03-6419-4181



みんなでごはん 青山食堂
B1階 和洋食居酒屋
TEL.03-6418-6421



中国茶房8
B1階 中華ダイニング
TEL.03-3409-5388



カフェカルチエラタン
B1階 洋風酒場
TEL.03-6712-7929



コサリ ニューコリアンテーブル
トウキョウ
B1階 韓国料理
TEL.03-6427-9936



野趣家
B1階 和風創作料理
TEL.03-5464-0111



寿司とワイン オモテサンドリア/鮨
Suntos
B1階 寿司とワイン
TEL.03-6712-6726



周辺ランチ&便利マップ



1 やよい軒



2 丸亀製麺



3 太陽の
トマトラーメン



4 マクドナルド



5 おひつ膳 田んぼ



6 ほの字



7 NUMBER A



8 青山ふーちゃん



9 カレーうどん 千吉



10 ハンバーグ 嘉



主な設備・諸費用

- エントランス：9～2時（時間外は裏口にて入館可能）
- 警備：機械警備・管理人室常駐（1～6時は仮眠）
- 貸室内への入室：シリンダーキー（荷捌き場でセキュリティカードタッチにてキーを取り出す）
- セキュリティカード：初回5枚貸与。追加は2,000円（税別）
- 床荷重：300kg/m²。
- 電気代：別途発生。
- 空調：個別空調。電気代として請求。
- 水道代：請求無し。
- 清掃：任意契約。指定業者無し。
- ゴミ捨て：指定ゴミ袋を利用し、地下2階に出す
45ℓゴミ袋395円（税別） 70ℓゴミ袋500円（税別）
別途費用発生の上で、回収契約を結ぶことも相談可能。
- 火災保険：加入必須。業者は任意。
- 館銘板：最大20か所程度設置可能。別途ご相談。
- ポスト：1階駐車場付近に有り。