

浜松町 PREX

HAMAMATSUCHO PREX





物件概要

所在地	： 東京都港区芝2-2-12	天井高	： 2,700mm(一部スケルトン3,635mm以上)
竣工	： 2023年1月31日	OA 高さ	： 100mm
構造・規模	： 鉄骨造・地上11階	床荷重	： 500kg/㎡
駐車場	： 隣地駐車場4台あり	空調設備	： 個別空調

■JR山手線・京浜東北線 / 東京モノレール
「浜松町」駅 徒歩5分

※ 東京駅及び品川駅へ直通6分
※ 羽田空港第一ビル駅へ直通16分

■都営大江戸線・浅草線
「大門」駅 徒歩5分

※ 六本木駅へ直通6分

■都営三田線
「芝公園」駅 徒歩5分

※ 大手町駅へ直通7分

■都営バス
「金杉橋」停留所

※ 都06系統で「渋谷駅前」停留所まで直通30分

VRも
ご覧いただけます

ホームページ



SHARED space

ラウンジ

1階にはビジネスの様々なシーンでご活用頂ける
入居者専用の共用ラウンジ

屋上テラス

レインボーブリッジも見える開放的な屋上テラス
雨に濡れないルーフ付き喫煙所完備



ラウンジ・屋上テラスにはWi-Fiと電源コンセントを完備しております。
それぞれ貸切利用も可能です。
浜松町PREXでは気分に合わせて快適なワークスタイルを実現頂けます。

開放時間：平日8～23時

【募集概要】 ※全フロアフルセットアップ

階数	面積	賃料（共益費込）	内装仕様	想定最小席数	入居日	敷金	契約形態
4階	69.85坪 (230.91㎡)	月額2,654,300円 (坪38,000円)	PLAN B	36席～ (執務家具付)	2026年 7月1日	8か月 日商保利用で 最小0か月 (初回保証委託料： 賃料の約0.8か月分。 契約期間により変動)	普通借家契約 2年
10階	69.85坪 (230.91㎡)	月額2,654,300円 (坪38,000円)	PLAN B'	39席～ (執務家具付)	2026年 3月12日		
11階	69.85坪 (230.91㎡)	月額2,654,300円 (坪38,000円)	PLAN A'	28席～ (執務家具付)	2025年 12月1日		

電気代	基準単価35.50円/kwh ※燃料調整費・再エネ賦課金別途請求 ※都度変更の可能性あり	エントランス	常時オートロック、セキュリティカードにて入館 ※EVも指定階以外は不停止
水道代	800円/㎡	隣地駐車場料金	月額45,000円、敷金3か月
ガス代	請求無し（ビルへの引き込み無し）	隣地駐車場サイズ	全長：5,300mm以下、重量：2,300kg以下 全幅：2,050mm以下、タイヤ外幅：1,860mm以下 全高：1,550mm以下、最低地上高：130mm以上
清掃・ゴミ回収	ビル指定業者と契約必須	セキュリティカード	①2,000円/枚 ②6,000円/回 ※②はビル指定カードを使用せず、交通系ICへ登録をする場合
1階	テナント専用のラウンジ有（wi-fi有） 平日8時～23時開放	屋上	テナント専用スペース及び喫煙所有（wi-fi有） 平日8時～23時開放（貸切利用も相談可能）

【PLAN_B 4,10階】



【PLAN_B 4階,10階】

FEATURE

ユーザーの発想で様々な使い方が出来るマルチスペース

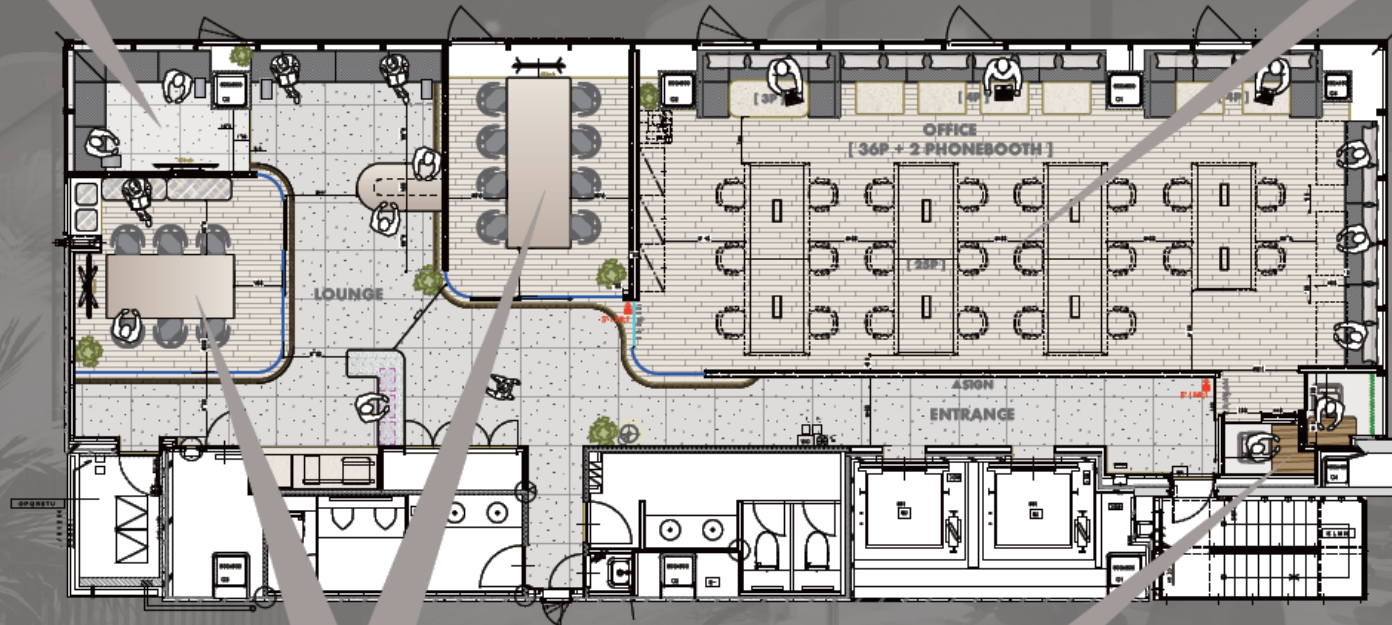
FEATURE

執務席:36名～

執務デスク (W1200):25席

窓側執務席:11席

※10階はW1000で執務デスク28席設置済



会議室:8名用
会議室:6名用+2名

WEBブース:2室

賃貸面積:
230.91㎡ (69.85坪)

【PLAN_A 11階】

PLAN A



ワーカーが自ら働き方を選べる開放的なラウンジ型オフィス



【PLAN_A 11階 レイアウト図面】

リフレッシュコーナー

執務席：28席

ビックテーブル18席
窓際執務席：10席

会議室

①会議室：8名+12名
②会議室：6名

カウンター席

スタンディングで打合せも！

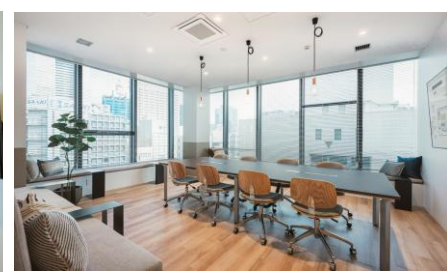
WEBブース：3室

1室は2名で利用可

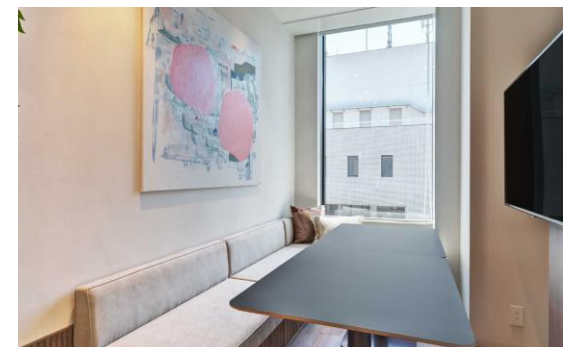
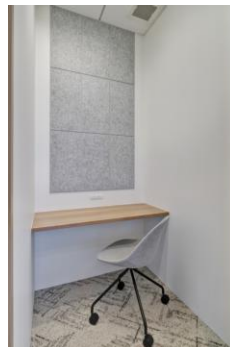
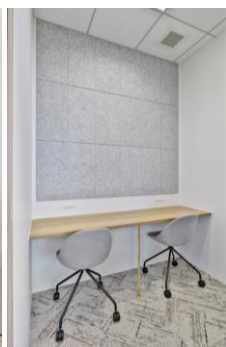
賃貸面積：
230.91㎡(69.85坪)



【PLAN_A 11階 内装写真】

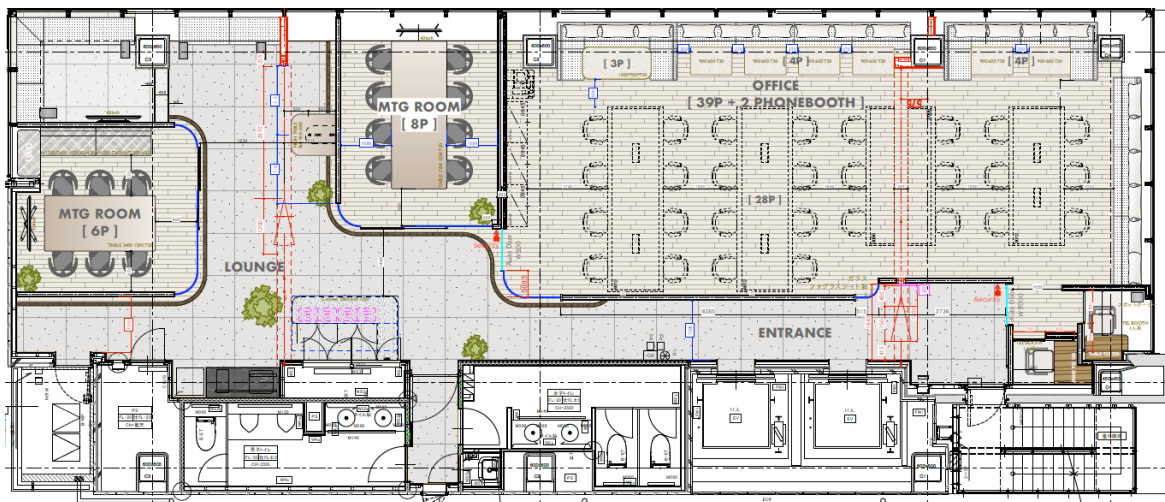


【物件の実写VR】



【2フロア推奨階_10階～11階 合計利用人数70名前後】

10階 (PLAN_B1') ～来客受付階+執務スペース～



11階 (PLAN_A') ～リフレッシュスペース+コワーキングスペース～



個室会議室

4部屋

個室ウェブブース

5部屋

オープン打合せスペース

4か所

執務デスク

46席

窓際作業スペース

21席

1階ラウンジ (共用部)

最大16席

利用可能人数

70名前後

契約面積

139.7坪

月額賃料

5,308,600円



浜松町PREX周辺

LUNCH MAP



1 大衆酒場 風



2 BALLARIN



3 MENクライ



4 香港



5 なか卯



6 天虎



7 ホアン・イン・ニン



8 ちぢみ屋



9 KAZUSAYA



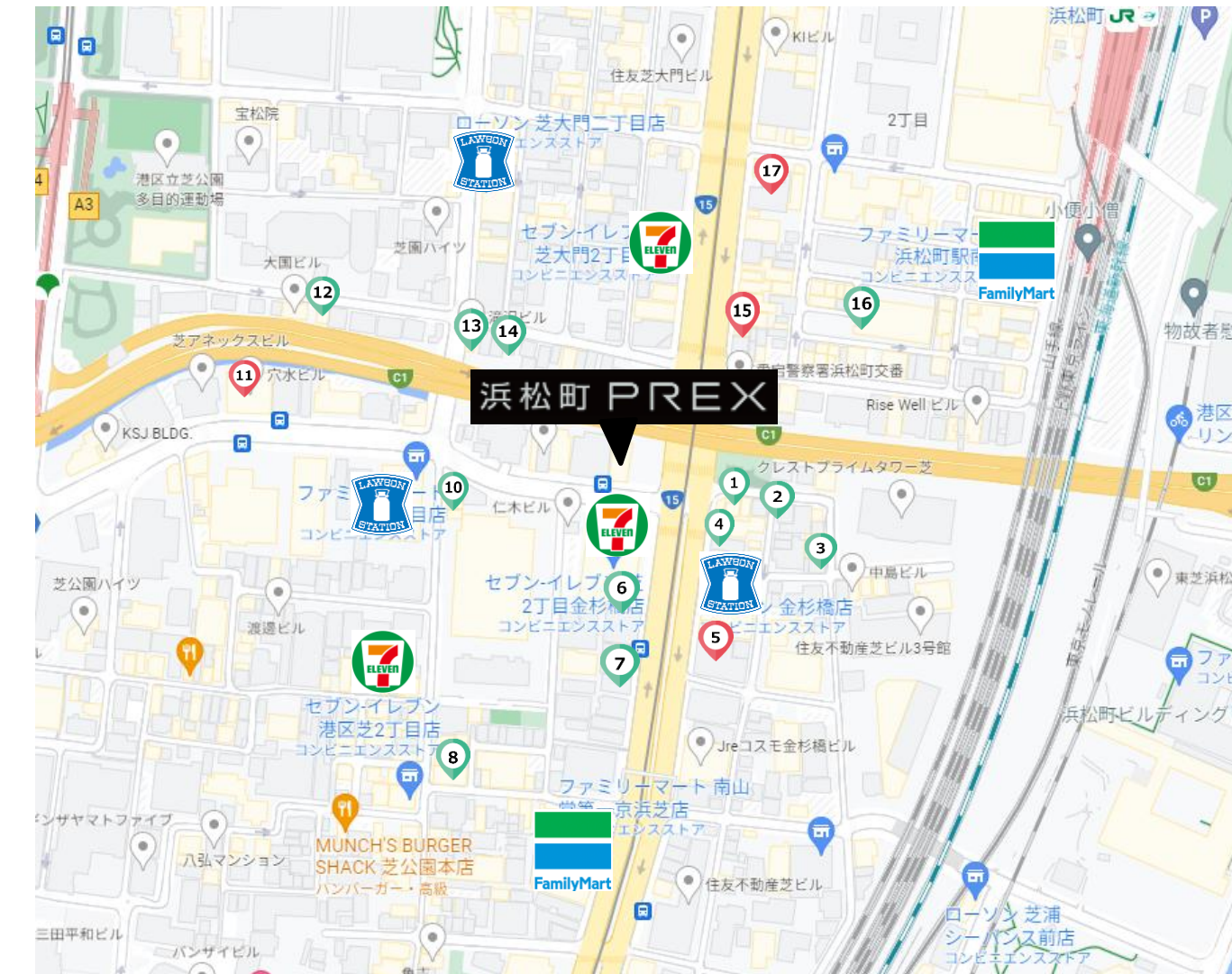
10 ペナンレストラン



11 ジョナサン



12 RINGO DINING



13 大豊記



14 青いイタリアン



15 小諸蕎麦



16 スパイス研究所
MAD CHEFS



17 吉野家

