

ルセオン博労町

本町・心斎橋の2駅を使える好立地なオフィスビル！！
2025年9月末完成予定！！

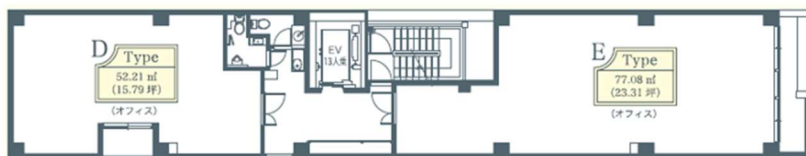
イメージ写真



所在地	大阪府大阪市博労町3-1-10
竣工	2025年月9末予定
構造	鉄骨造 地上10階
主な設備	・個別空調 ・OA床 ・スカルトン天井 ・男女別共用トイレ キッチン完備 ・共用エレベーター ・専用バルコニー

FLOOR PLAN

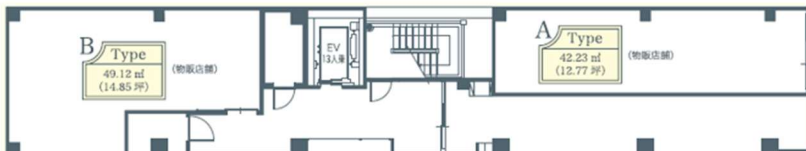
10F



2~9F



1F



OsakaMetro御堂筋線 本町駅 徒歩7分
 OsakaMetro御堂筋線 心斎橋駅 徒歩9分
 OsakaMetro中央線 本町駅 徒歩10分

募集一覧表

		階数	面積	賃料	共益費	入居日	敷金	契約形態
	Atype	1階	42.23㎡(12.77坪)	相談	相談	2025年10月～ 予定	10ヶ月	普通借2年
	Btype	1階	49.12㎡(14.85坪)					
	Ctype	2階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	2階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	3階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	3階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	4階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	4階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	5階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	5階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	6階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	6階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	7階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	7階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	8階	81.16㎡(24.55坪)					
申込	Dtype	8階	52.21㎡(15.79坪)					
	Ctype	9階	81.16㎡(24.55坪)					
	Dtype	9階	52.21㎡(15.79坪)					
	Dtype	10階	52.21㎡(15.79坪)					
	Etype	10階	77.08㎡(23.31坪)					

2025年8月1日現在



国土交通大臣(3)第8169号
株式会社HATARABA
<https://corp.hataraba.com/>

大阪府大阪市中央区備後町3-4-1
 TEL : 06-4400-7295

取引態様
 媒介