

新宿三葉ビル 9階 45.62坪
募集資料

【外観/共用部写真・アクセスマップ】

< 都道414号側 外観 >

< 旧青梅街道側 外観 >



住所

東京都新宿区西新宿一丁目5番11号



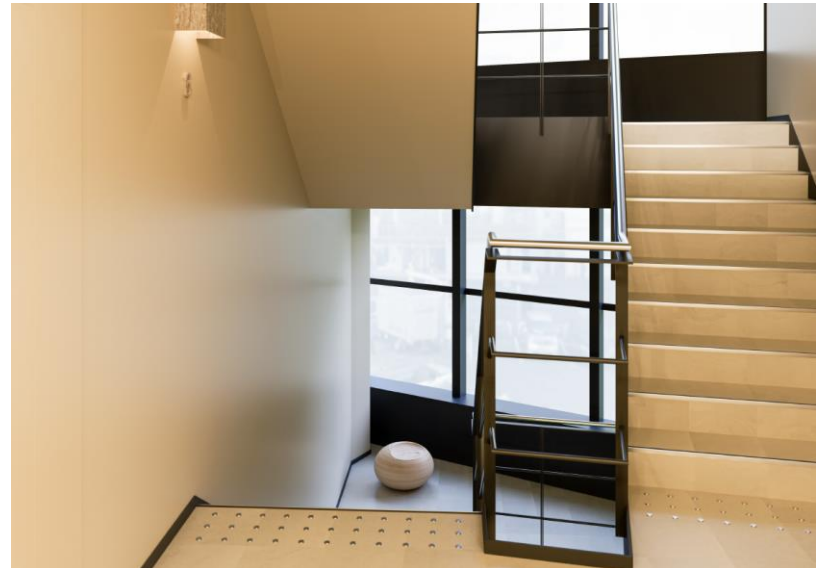
徒歩アクセス

新宿駅 西口B16,B17出口 徒歩1分

都営大江戸線 新宿西口駅 D2,D4出口 徒歩1分

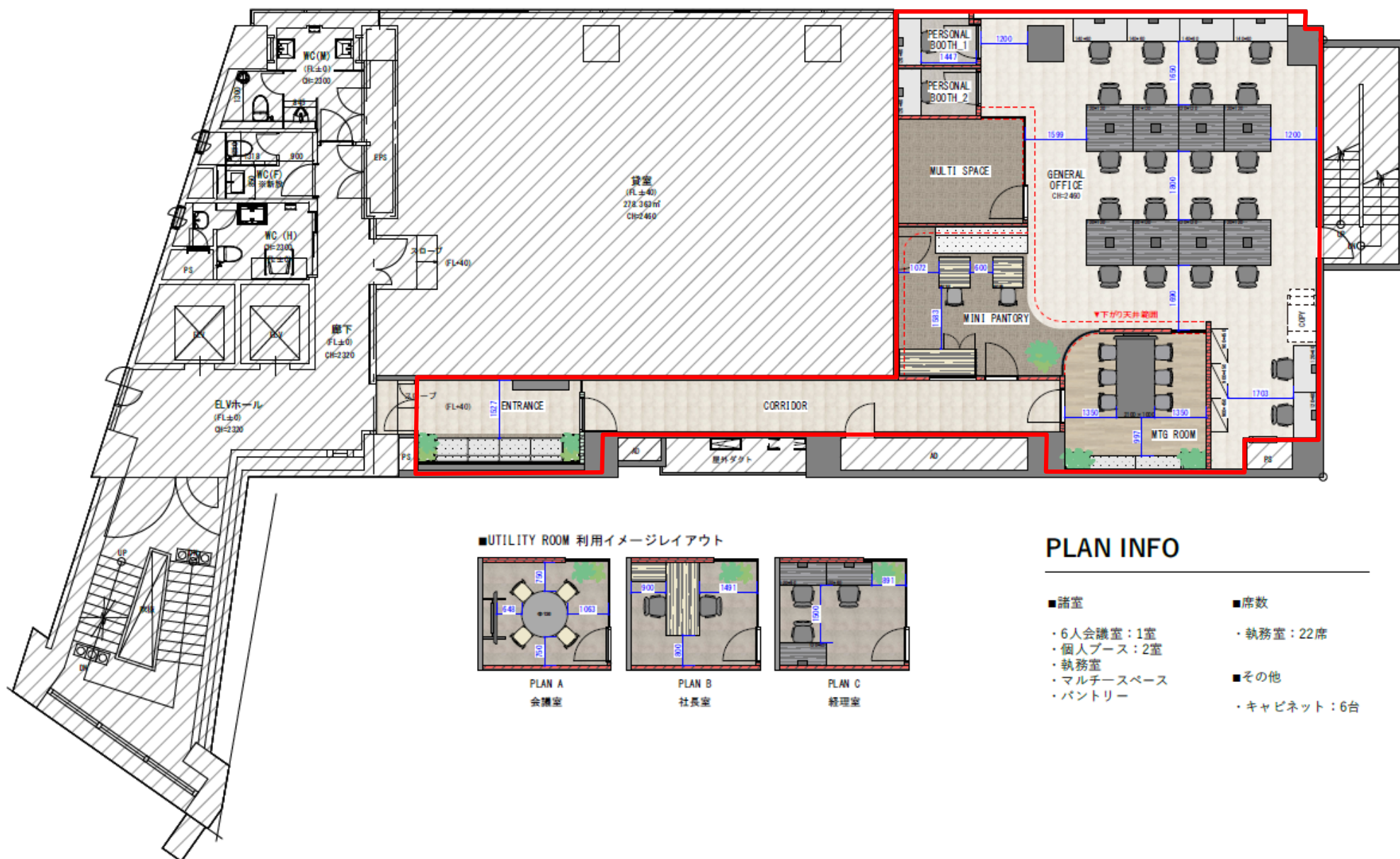
【共用部改修工事】

※一部イメージのため、今後変更の可能性がございます。



【平面図 9階図面】

※一部未確定のため、今後変更の可能性がございます。



PLAN INFO

■諸室

- ・6人会議室：1室
- ・個人ブース：2室
- ・執務室
- ・マルチスペース
- ・パントリー

■席数

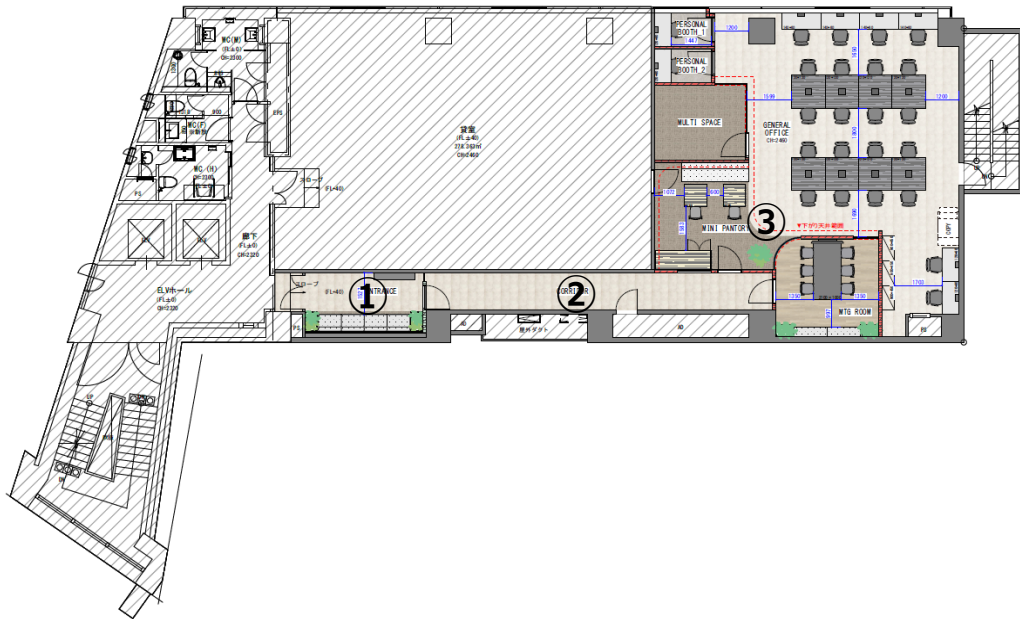
- ・執務室：22席

■その他

- ・キャビネット：6台

【内装写真】

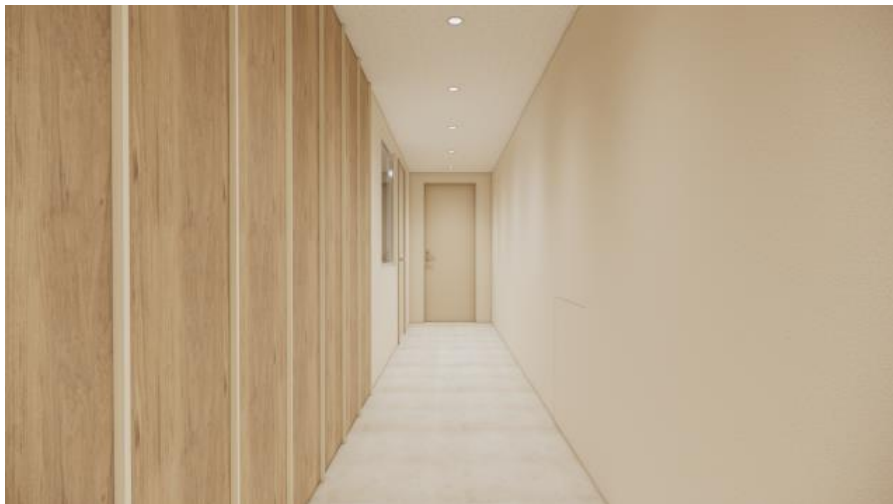
※一部イメージのため、今後変更の可能性がございます。



< ①エントランス >



< ②廊下 >

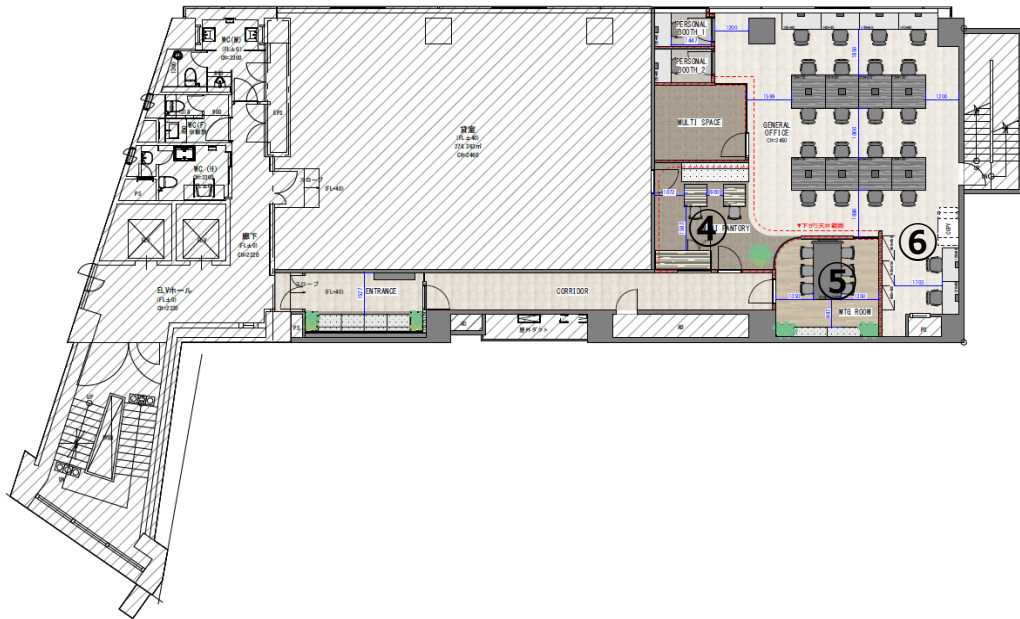


< ③パントリー >



【内装写真】

※一部イメージのため、今後変更の可能性がございます。



< ⑤会議室 >



< ④パントリー >



< ⑥執務室 >



【内装写真】

※一部イメージのため、今後変更の可能性がございます。

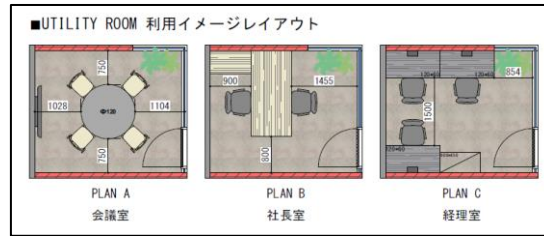
< ⑦執務室 >



< ⑨執務室 >



< ⑧執務室 >



【賃貸条件と設備】

階数	引き渡し状態	面積	賃料・共益費	月額	契約形態	敷金	償却/礼金/再契約料	入居日	原状回復
9階	フルセットアップ	45.62坪	42,000円/坪	1,916,040円	定借2～3年 (原則中途解約不可)	8ヶ月 (日商保利用可)	無し	2025年7月上旬	・現状変更分 ・破損個所の補修 ・クリーニング

毎月発生する金額

賃料	1,916,040円	—
共益費	賃料に含む	—
電気代	別途ご請求	使用kwh×単価 (毎月のビル全体の使用 料によって変動)
水道代	賃料に含む	—
ゴミ処理費用	別途ご請求	ビル全体の廃棄料 ÷フロア按分 (毎月5,000円程度)
貸室内の清掃代	別途ご請求	任意
正面エントランスの 内照式社名表示版	30,000円	任意
駐車場	50,000円/台	任意

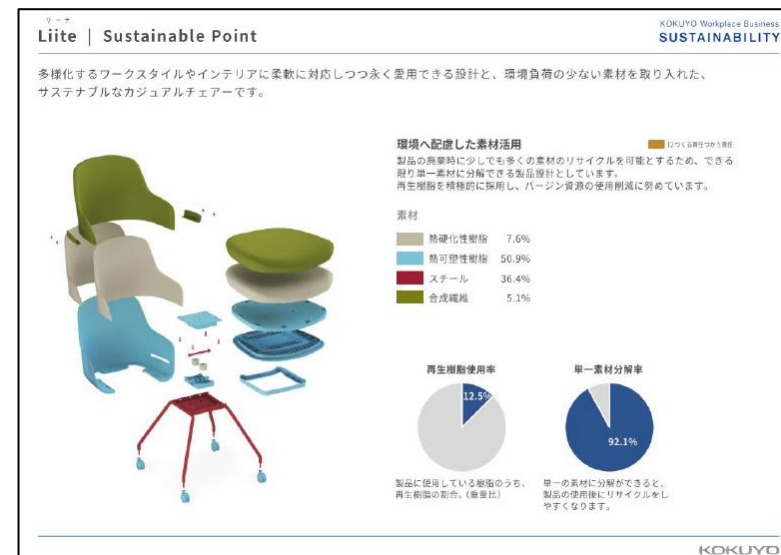
- 竣工 : 1988年1月
- 構造 : SRC造 地上9階地下1階建
- 天井高 : 基準階2,500mm
- 床仕様 : OAフロア (40mm)
- 床荷重 : 300kg/m²
- 空調 : 個別空調
- 正面玄関 : 全日 8:00～21:30 開放
※時間外は裏口からセキュリティカード操作にて入館可能。
- 駐車場 : サブリース 6台有り (3か月前予告)
※全長 : 5050mm、全幅 : 1,850mm、重量 : 2,000kg
全高 : 1,550mm (no1,3,5) 、1,850mm (no2,4,6)
- セキュリティカード : 初回3枚貸与、追加1,000円/枚

※記載の金額は全て税別です。また、市況の変動により、金額が変更となることがあります。

2024年4月より再エネ比率100%を達成

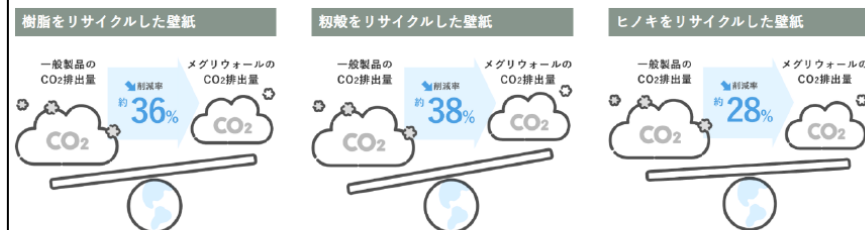


セットアップオフィスにおいて 環境負荷軽減材を利用予定



メグリウォールのCO₂削減率

リサイクル材を使用することで、ライフサイクルにおけるCO₂排出量を削減します。



※上記削減率はメグリウォールの代表製品と一般的なビニル壁紙とを比較して削減率を算出しています。
※上記削減率は算定値であり、保証値ではありません。

通常のオフィスの入退去プロセス



既存内装撤去



新品内装設置



新品内装撤去

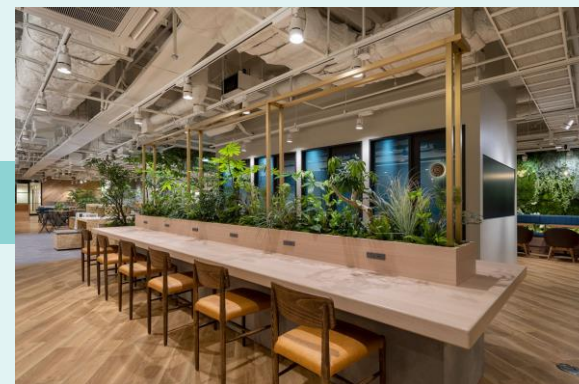


新品内装再設置



二度も廃材が発生するのに対して、、、

セットアップオフィスでのプロセス



クリーニングと最低限の内装補修のみで、無駄な廃材を減らせます