

# ルセオン博労町

本町・心斎橋の2駅を使える好立地なオフィスビル！！

2025年5月末完成予定！！

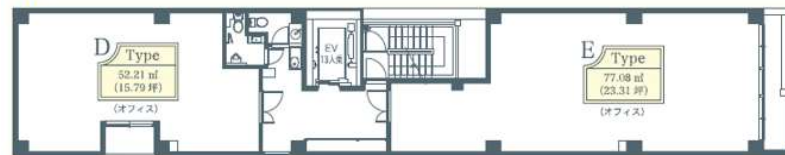


OsakaMetro御堂筋線 本町駅 徒歩7分  
 OsakaMetro御堂筋線 心斎橋駅 徒歩9分  
 OsakaMetro中央線 本町駅 徒歩10分

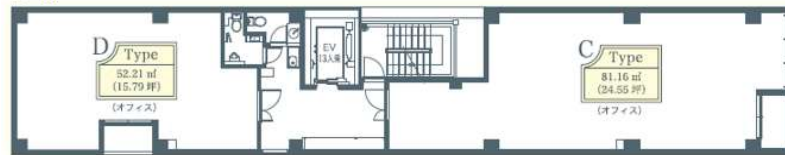
	階数	面積	賃料	共益費	入居日	敷金	契約形態
Atype	1階	42.23㎡ (12.77坪)	相談	相談	2025年6月～予定	10ヶ月	普通借2年
Btype	1階	49.12㎡ (14.85坪)					
Ctype	2～9階	81.16㎡ (24.55坪)					
Dtype	2～9階	52.21㎡ (15.79坪)					
Dtype	10階	52.21㎡ (15.79坪)					
Etype	10階	77.08㎡ (23.31坪)					

## FLOOR PLAN

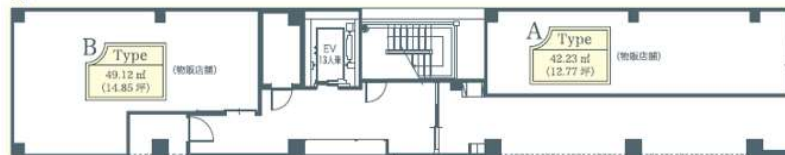
10F



2～9F



1F



貸室内イメージ写真



貸室内イメージ写真



共用部イメージ写真



所在地	大阪府大阪市博労町3-1-10
竣工	2025年5月末予定
構造	鉄骨造 地上10階
主な設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個別空調</li> <li>・OA床</li> <li>・スケルトン天井</li> <li>・男女別共用トイレ キッチン完備</li> <li>・共用エレベーター</li> <li>・専用バルコニー</li> </ul>