

# Office Market Report 大阪エリア

---

2024/10

# 大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

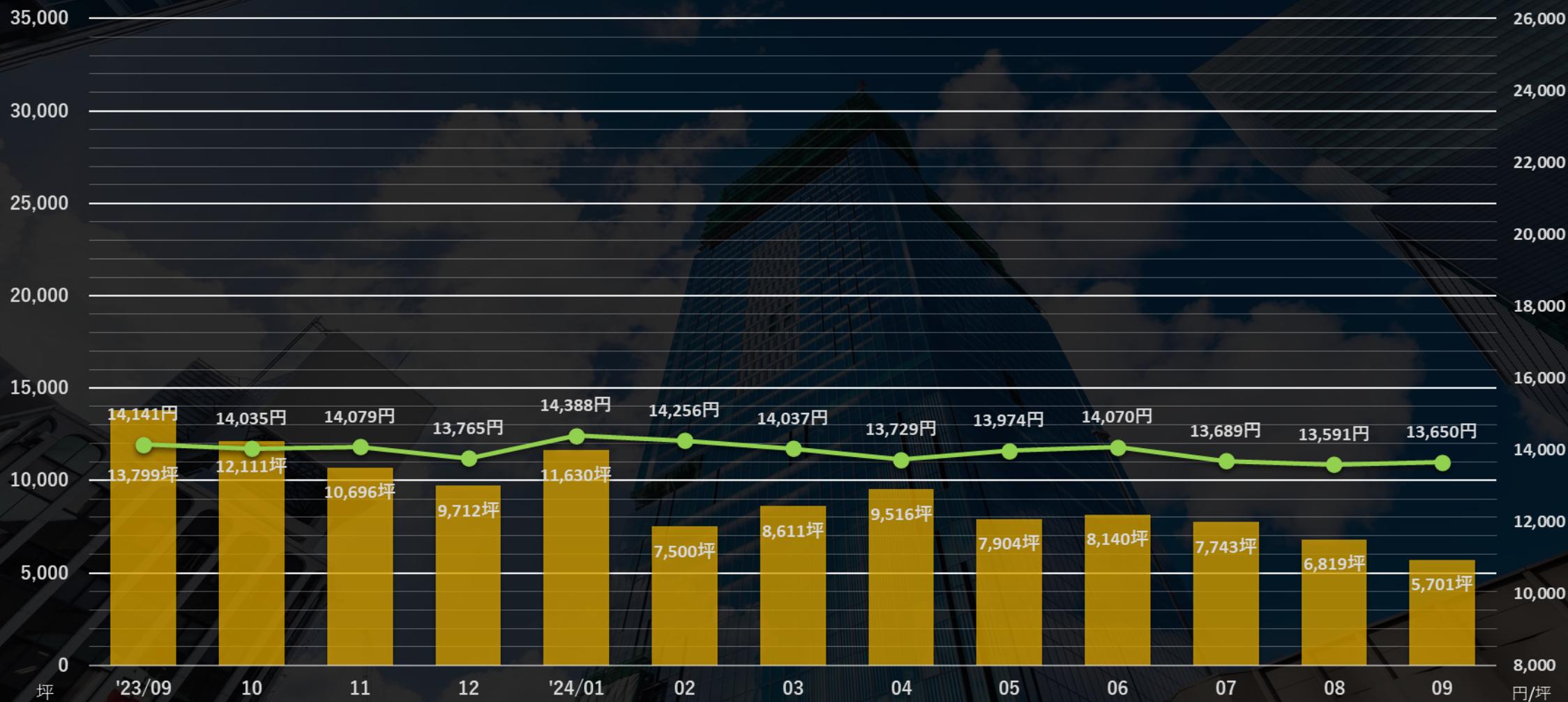
竣工：各月に竣工済の物件が対象

募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

募集面積は **41.3%** に減少 平均賃料は **96.5%** 上昇

※2023年09月と最新月の比較



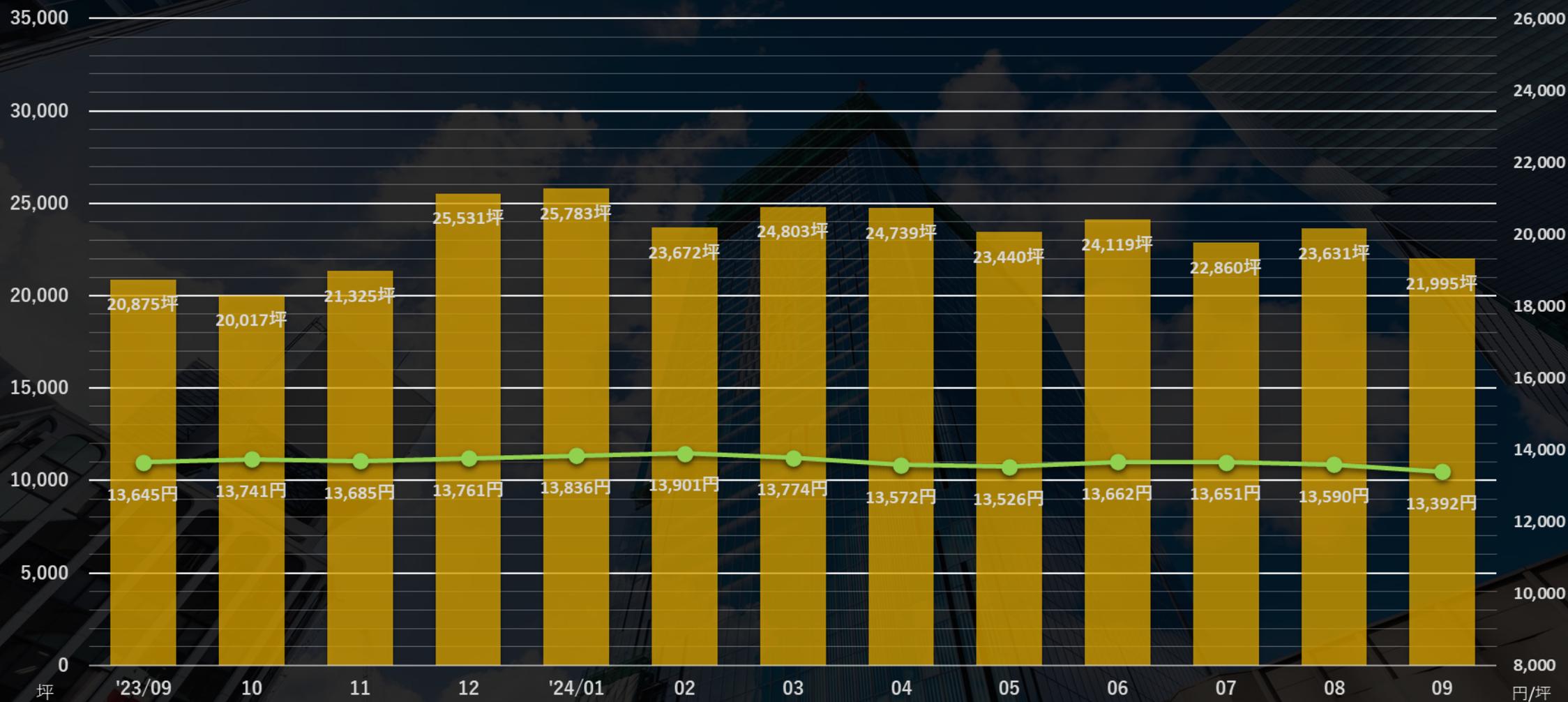
募集面積は **166.5%** に増加 平均賃料は **99.8%** 上昇

※2023年09月と最新月の比較



募集面積は **105.3%** に増加 平均賃料は **98.1%** 上昇

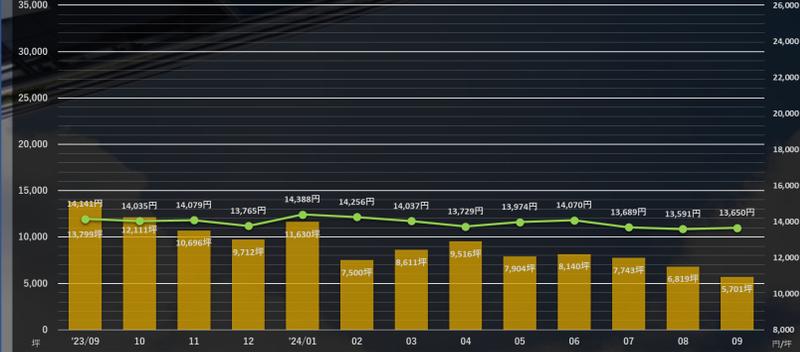
※2023年09月と最新月の比較



## 新大阪

募集面積は **41.3%** に減少 平均賃料は **96.5%** 上昇

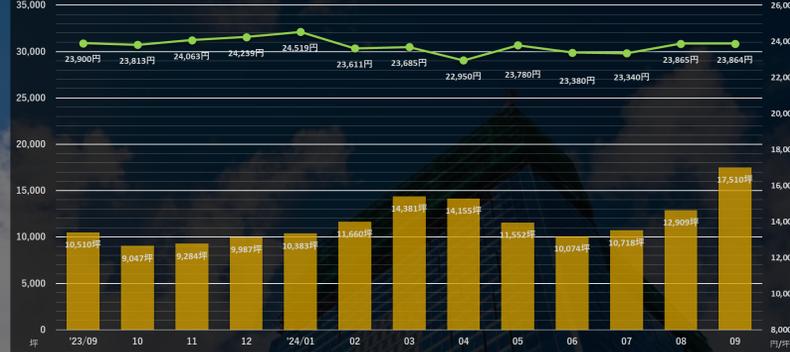
※2023年09月と最新月の比較



## 梅田

募集面積は **166.5%** に増加 平均賃料は **99.8%** 上昇

※2023年09月と最新月の比較



## 本町

募集面積は **105.3%** に増加 平均賃料は **98.1%** 上昇

※2023年09月と最新月の比較



## まとめ

### 【募集面積について】

2024年09月期の募集面積について、一般物件は前月比1,847坪の45,205坪となっており、2023年09月と比較すると100.%変動無ししている。

### 【賃料水準について】

2024年09月期の平均賃料について、一般物件は前月比-47円の16,969円/坪となっており、2023年09月と比較すると-1.6%低下している。