

# Office Market Report 大阪エリア

---

2024/09

# 大阪主要エリアの物件分析

---

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

竣工：各月に竣工済の物件が対象

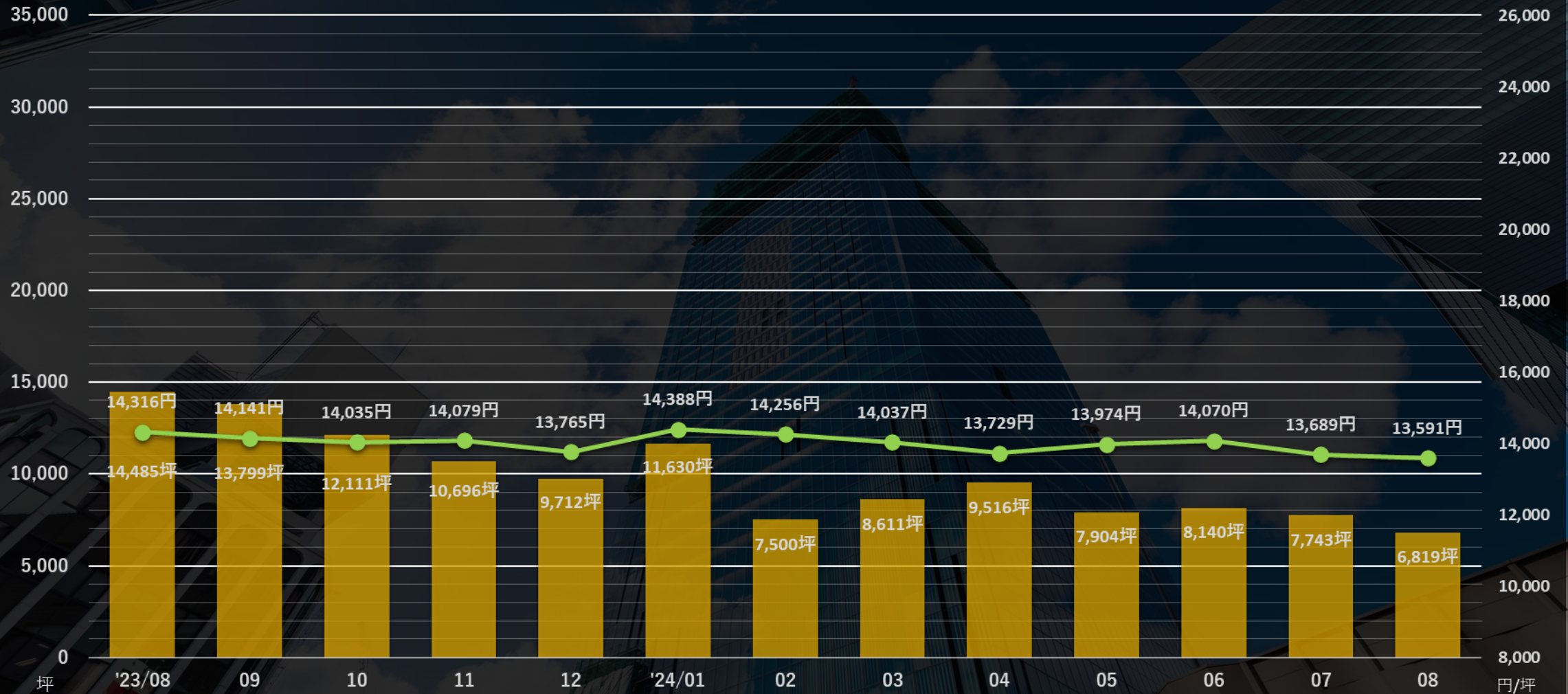
募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

---

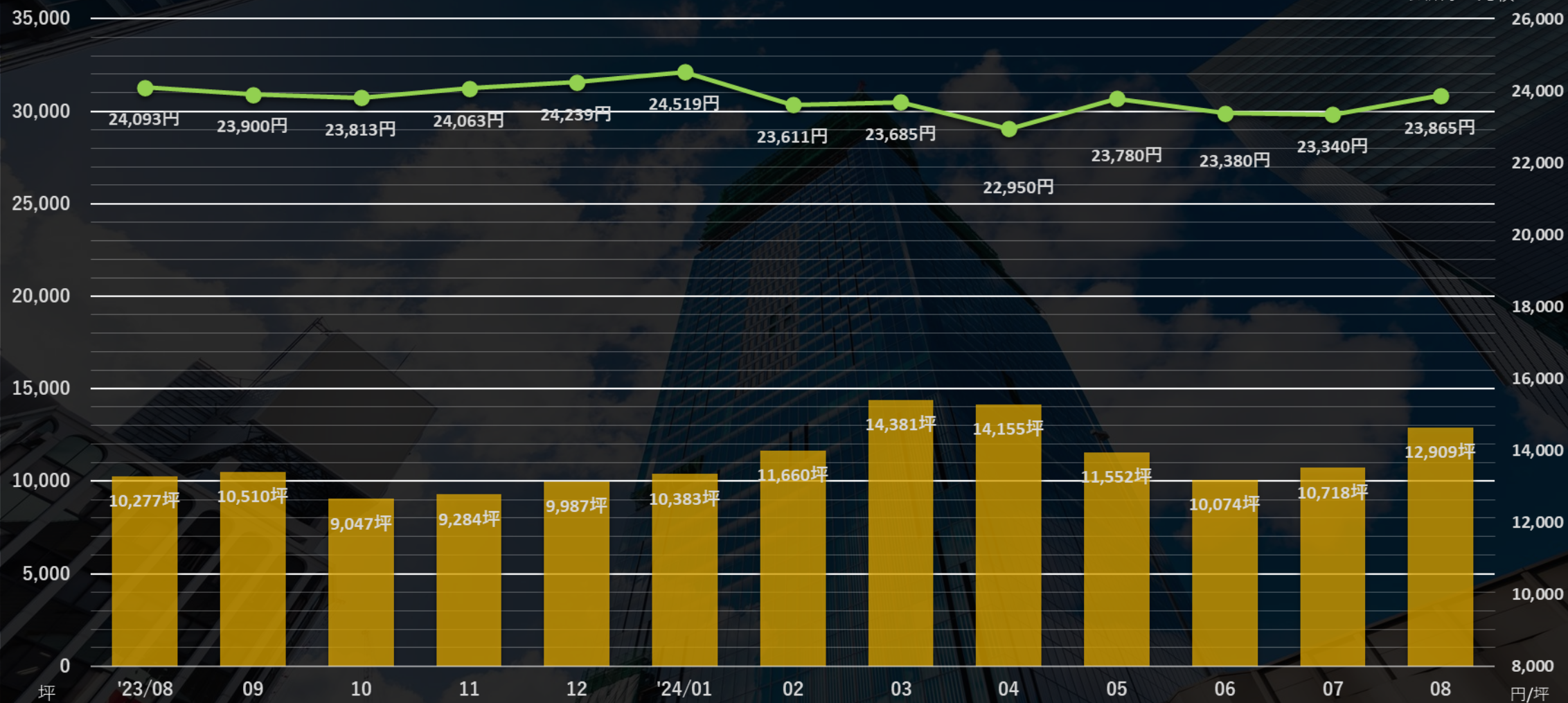
募集面積は **47.0%** に減少 平均賃料は **94.9%** 上昇

※ 2023年08月と最新月の比較



募集面積は **125.6%** に増加 平均賃料は **99.0%** 上昇

※ 2023年08月と最新月の比較



募集面積は **112.1%** に増加 平均賃料は **101.6%** 上昇

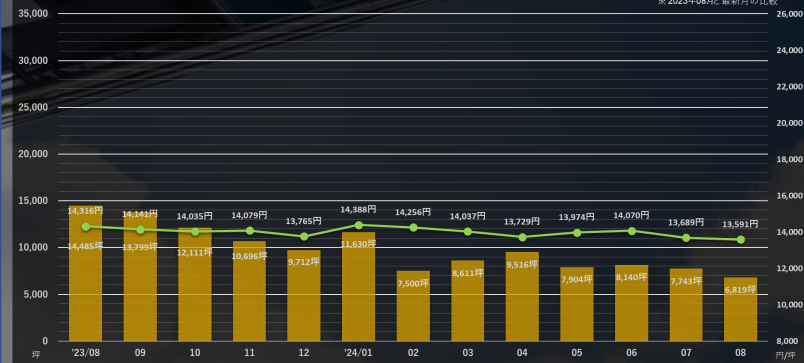
※ 2023年08月と最新月の比較



## 新大阪

募集面積は **47.0%** に減少 平均賃料は **94.9%** 上昇

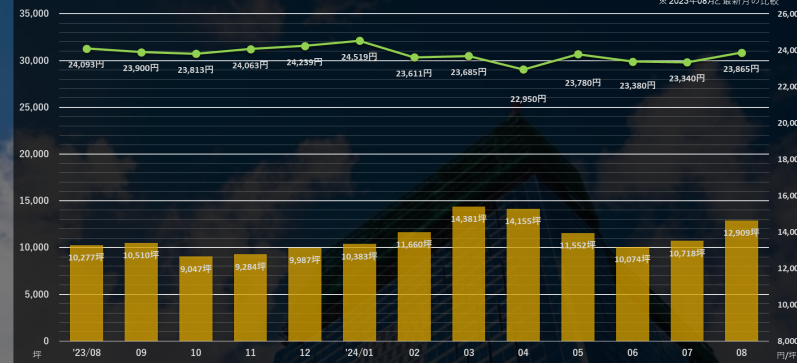
※ 2023年08月と最新月の比較



## 梅田

募集面積は **125.6%** に増加 平均賃料は **99.0%** 上昇

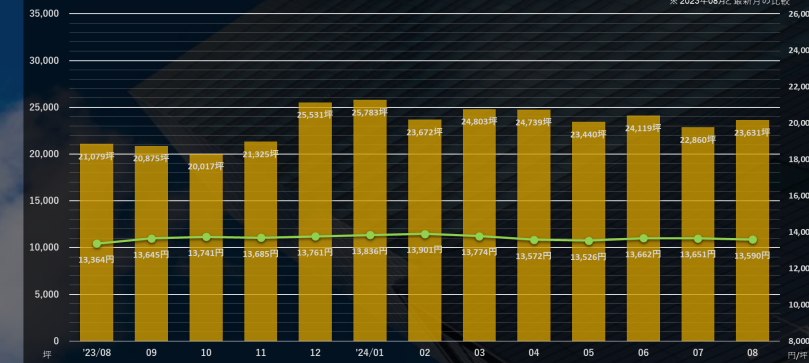
※ 2023年08月と最新月の比較



## 本町

募集面積は **112.1%** に増加 平均賃料は **101.6%** 上昇

※ 2023年08月と最新月の比較



## まとめ

### 【募集面積について】

2024年08月期の募集面積について、一般物件は前月比2,037坪の43,358坪となっており、2023年08月と比較すると94.5%に減少している。

### 【賃料水準について】

2024年08月期の平均賃料について、一般物件は前月比122円の17,015円/坪となっており、2023年08月と比較すると-1.5%低下している。