

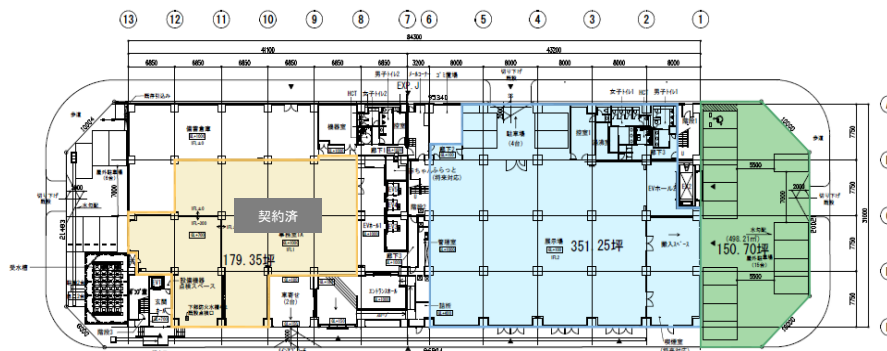
# CROSS DOCK HARUMI

元倉庫のリノベーション物件！

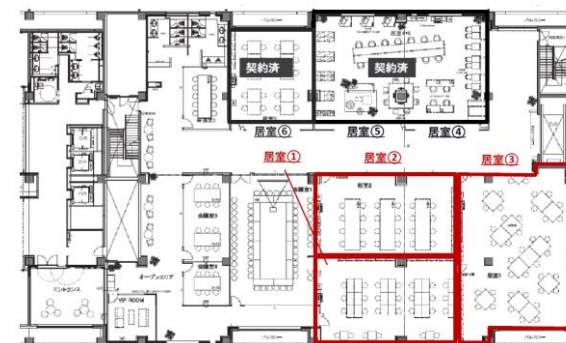
事務所



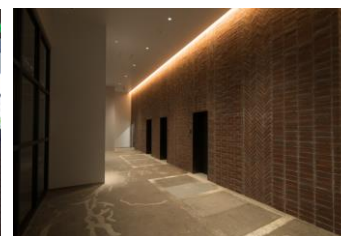
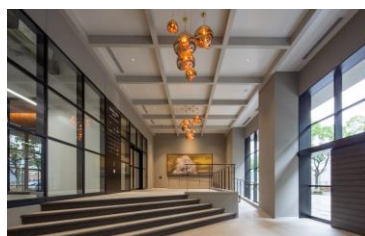
1階B面 (青枠内) 図面



6階B面 シェアオフィス 配置図



VRはこちら



所在地	中央区晴海4-7-4
竣工	1976年3月 2018年10月改修 ※最新耐震基準工事実施済
構造	SRC造地上6階建
用途	事務所・展示場・ホール
空調	各階個別空調
床仕様	躯体床 床荷重1t/m <sup>2</sup> (6階シェアオフィスは0.5t/m <sup>2</sup> )
駐車場	立体機械式駐車場 屋外駐車場(1階B区画専用)
エレベーター	乗用3基、荷物用1基
天井高 (階高)	1階B区画 7,100mm 6階 (シェアオフィス) 2,750mm

(募集条件)

区画	面積	月額賃料(税抜)	共益費	入居日	敷金	敷金
1階B (NEW)	351.25坪	相談	3,000円/坪	2025/1/1	12か月	定借5年 ※原簿、中途解約不可

(6階シェアオフィス募集条件)

区画	面積	月額賃料(税抜)	共益費	入居日	敷金	敷金
居室②	28.56坪	相談	3,000円/坪	即日	4か月	定借3年 ※中途解約可能
居室③ (契約済)	47.34坪	相談	3,000円/坪	即日		

※6階は18か月以内に解約する場合、償却2ヶ月有

大江戸線 勝どき駅 徒歩13分  
車ご利用の場合 首都高速晴海IC 車1分

