

Office Market Report 大阪エリア

2024/06

大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

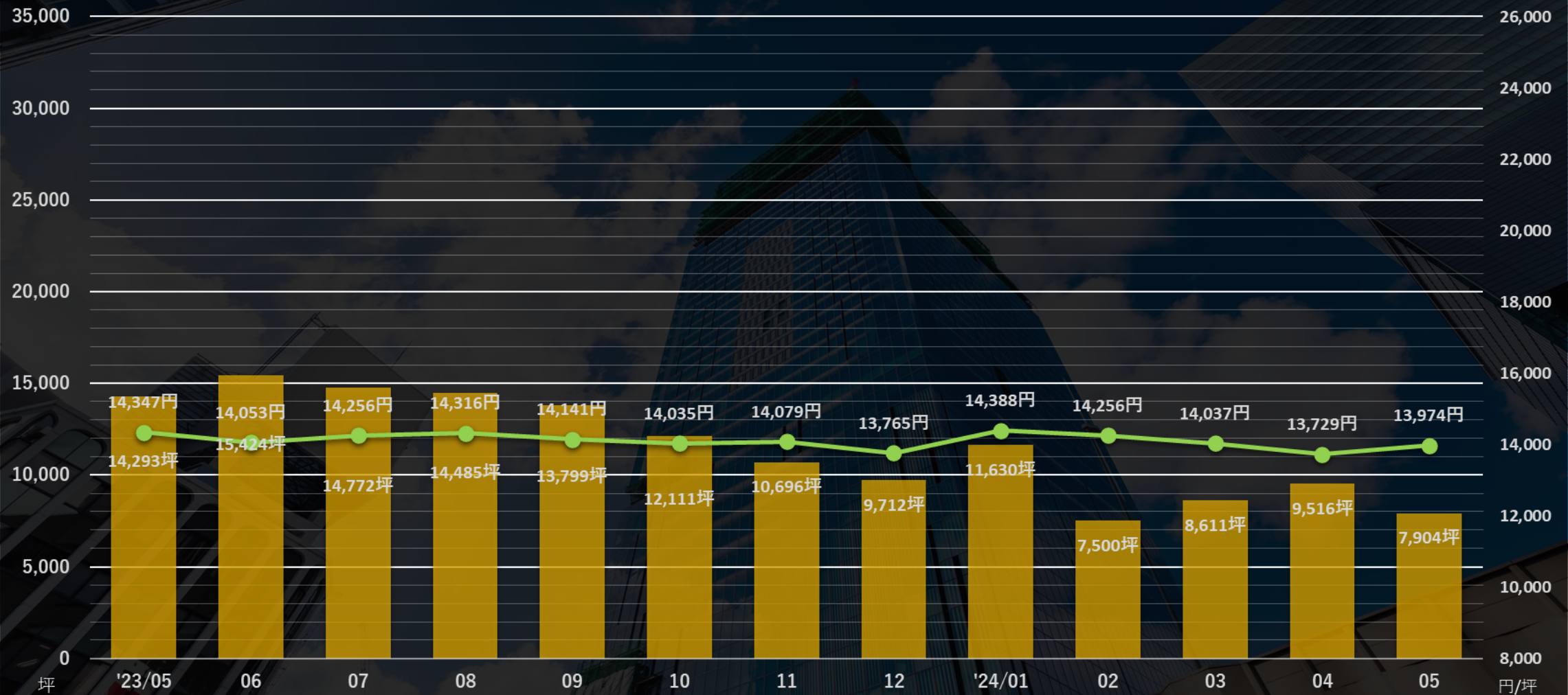
竣工：各月に竣工済の物件が対象

募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

募集面積は **55.3%** に減少 平均賃料は **97.3%** 上昇

※2023年05月と最新月の比較



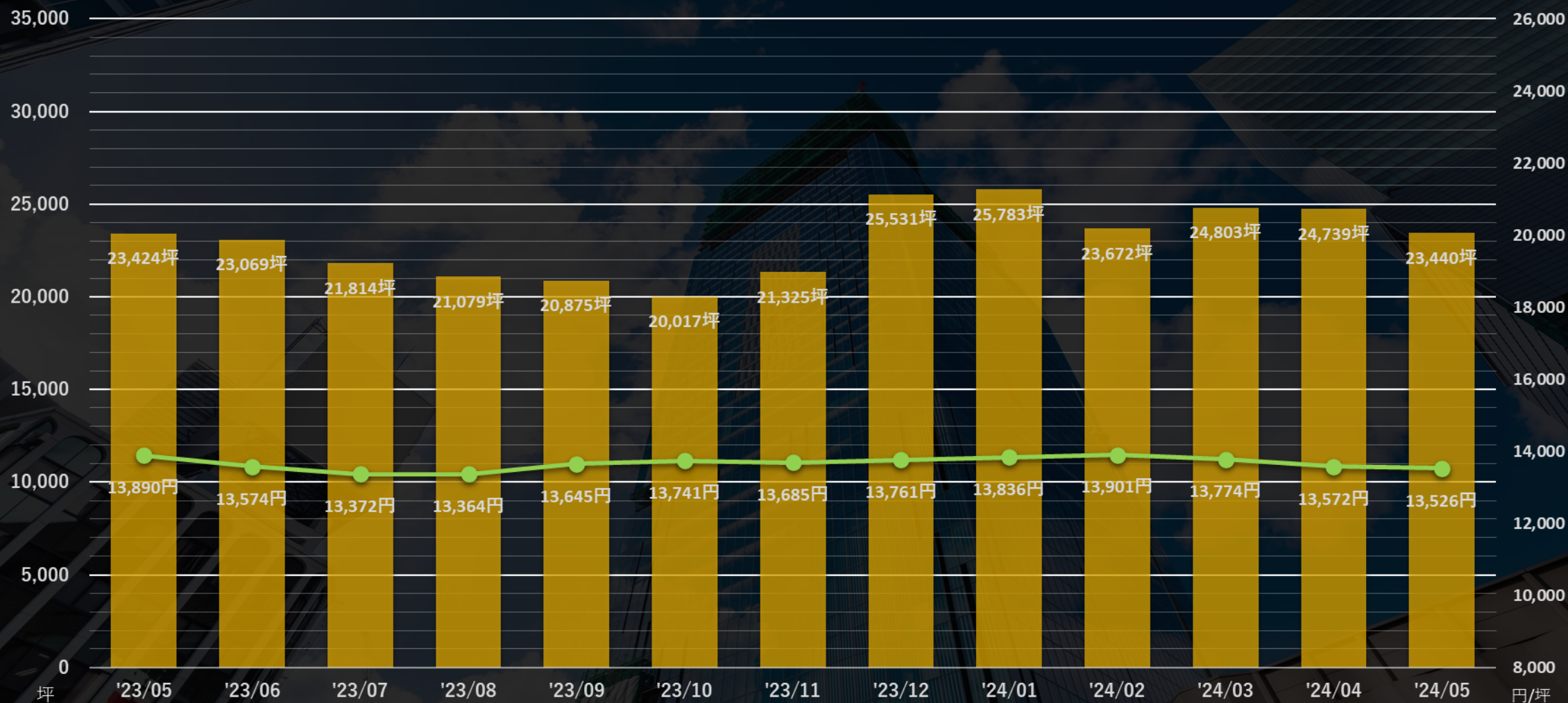
募集面積は **109.8%** に増加 平均賃料は **96.8%** 上昇

※2023年05月と最新月の比較



募集面積は **100.0%** 変動無し 平均賃料は **97.3%** 上昇

※2023年05月と最新月の比較



新大阪

募集面積は **55.3%** に減少 平均賃料は **97.3%** 上昇

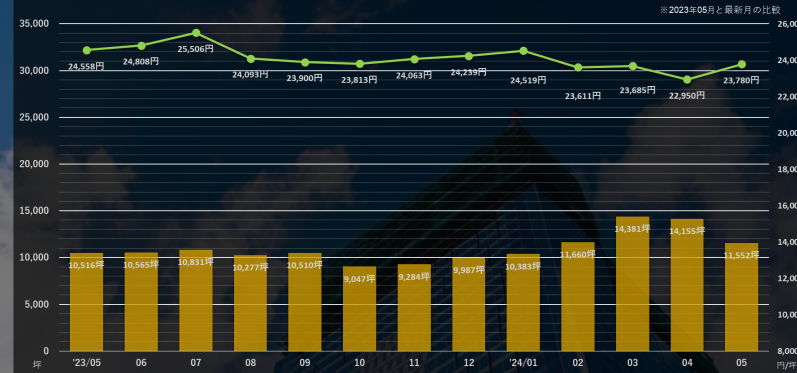
※2023年05月と最新月の比較



梅田

募集面積は **109.8%** に増加 平均賃料は **96.8%** 上昇

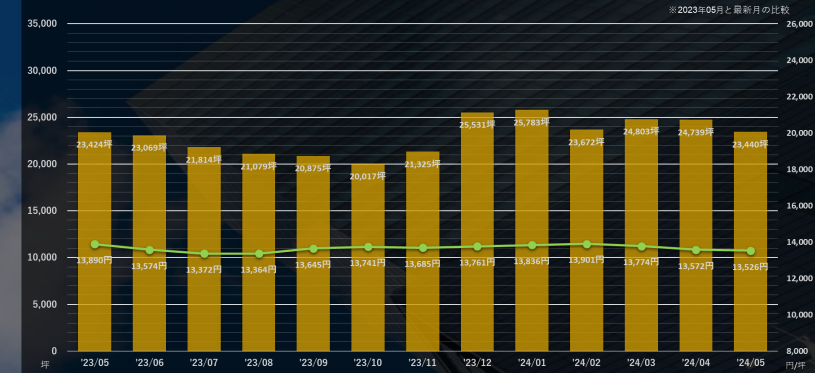
※2023年05月と最新月の比較



本町

募集面積は **100.0%** 変動無し 平均賃料は **97.3%** 上昇

※2023年05月と最新月の比較



まとめ

【募集面積について】

2024年05月期の募集面積について、一般物件は前月比-5,514坪の42,897坪となっており、2023年05月と比較すると88.9%に減少している。

【賃料水準について】

2024年05月期の平均賃料について、一般物件は前月比343円の17,093円/坪となっており、2023年05月と比較すると-2.9%低下している。