

Office Market Report 大阪エリア

2024/05

大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

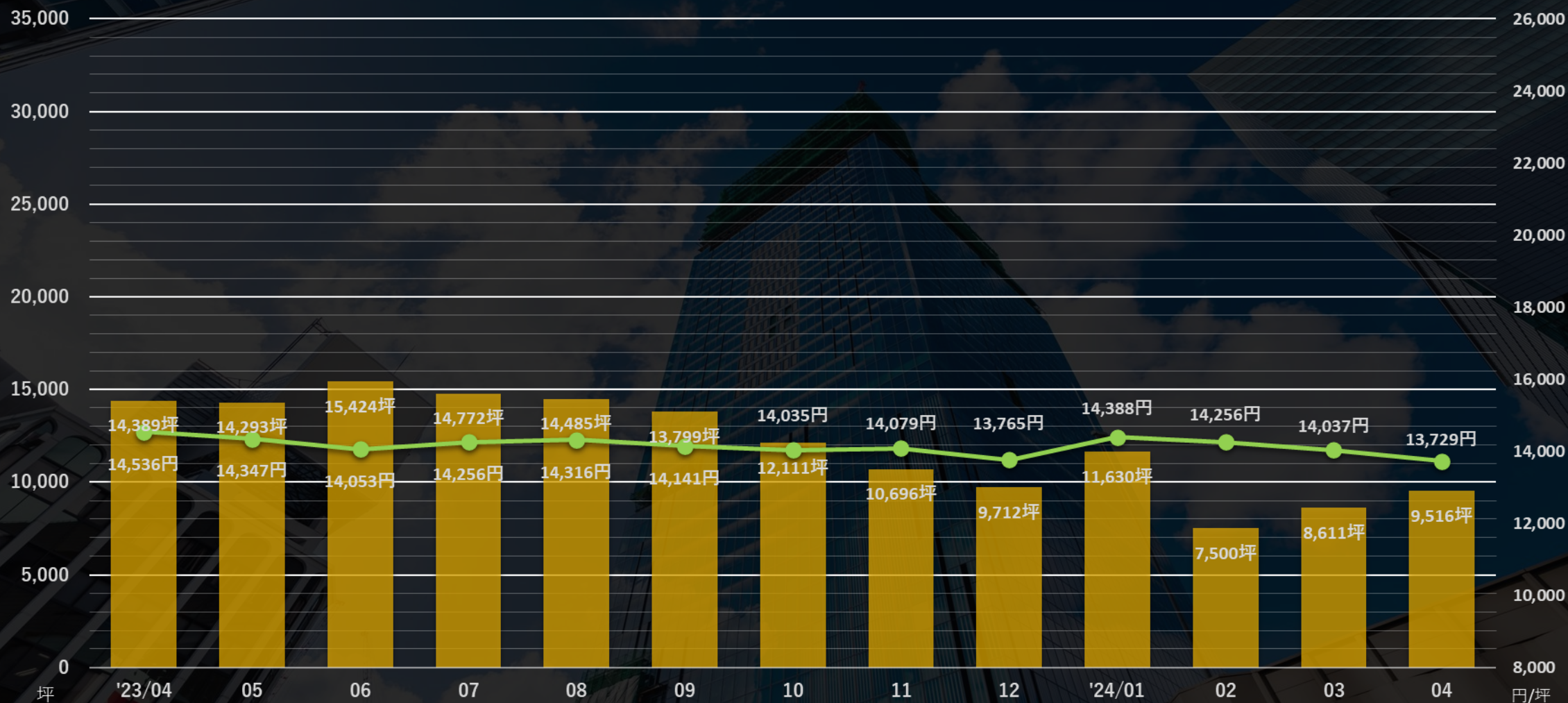
竣工：各月に竣工済の物件が対象

募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

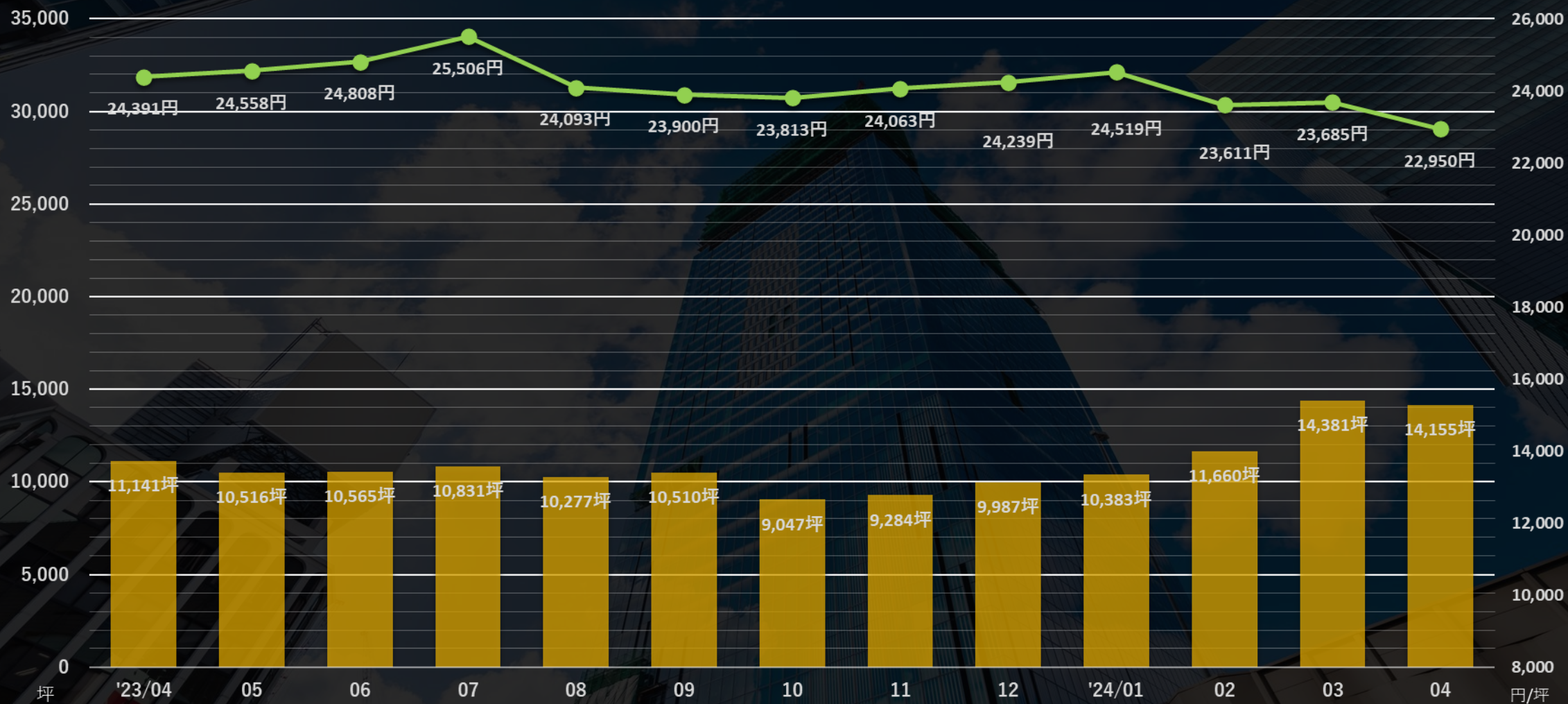
募集面積は **66.1%** に減少 平均賃料は **94.4%** 上昇

※2023年04月と最新月の比較



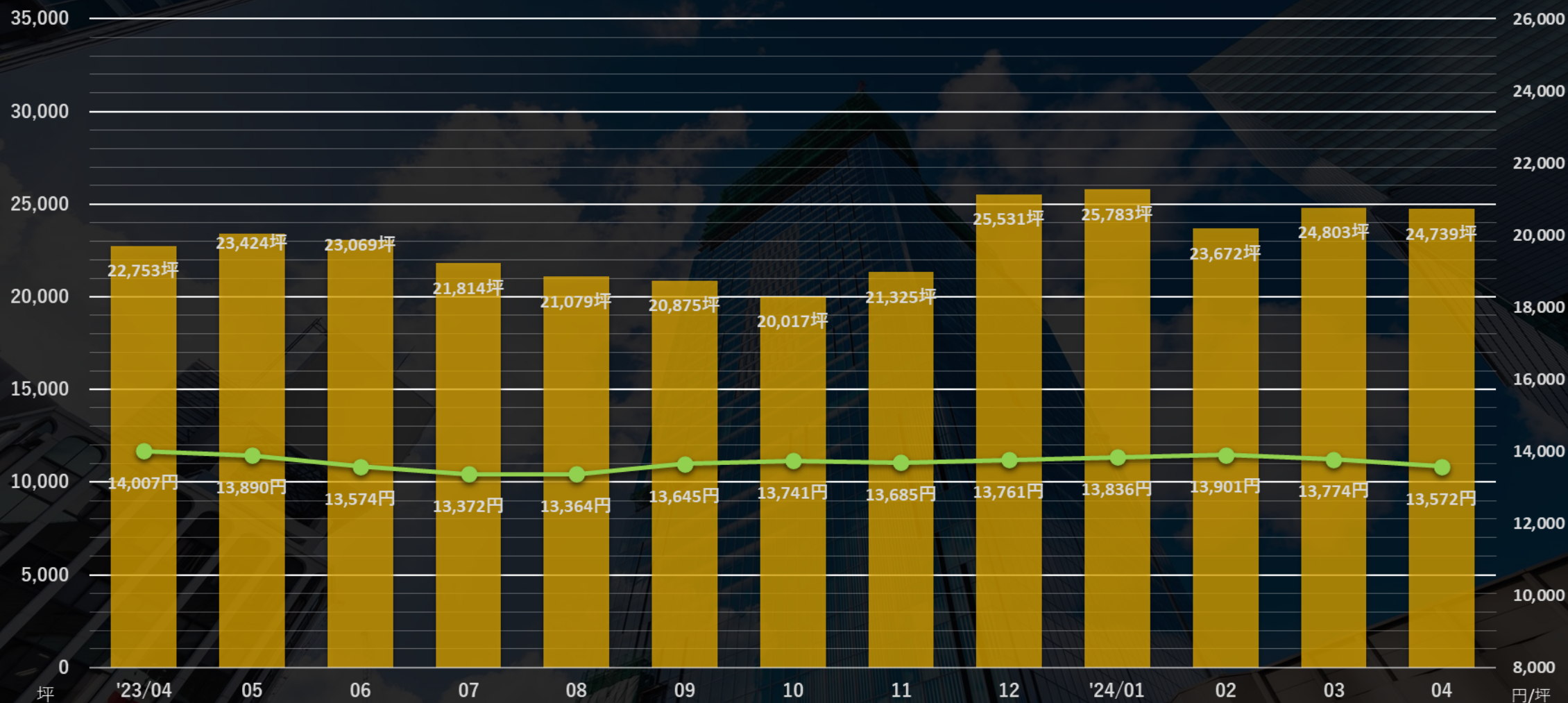
募集面積は **127.0%** に増加 平均賃料は **94.0%** 上昇

※2023年04月と最新月の比較



募集面積は **108.7%** に増加 平均賃料は **96.8%** 上昇

※2023年04月と最新月の比較



新大阪

募集面積は **66.1%** に減少 平均賃料は **94.4%** 上昇

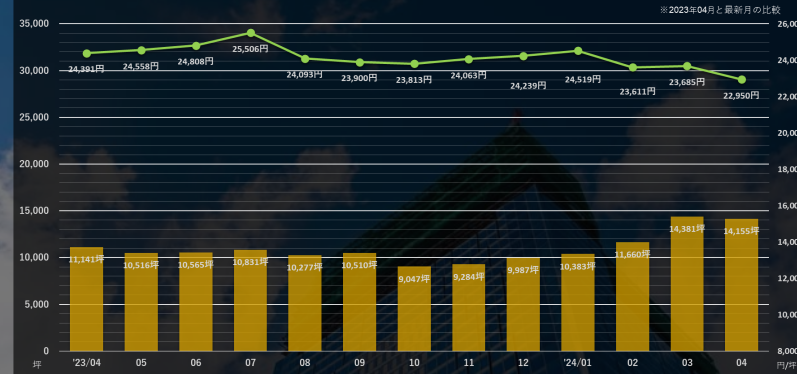
※2023年04月と最新月の比較



梅田

募集面積は **127.0%** に増加 平均賃料は **94.0%** 上昇

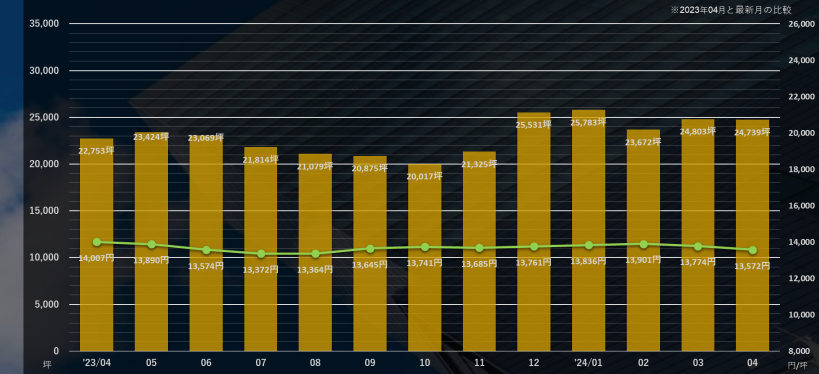
※2023年04月と最新月の比較



本町

募集面積は **108.7%** に増加 平均賃料は **96.8%** 上昇

※2023年04月と最新月の比較



まとめ

【募集面積について】

2024年04月期の募集面積について、一般物件は前月比616坪の48,410坪となっており、2023年04月と比較すると100.2%に増加している。

【賃料水準について】

2024年04月期の平均賃料について、一般物件は前月比-415円の16,750円/坪となっており、2023年04月と比較すると-5.1%低下している。