

# Office Market Report 大阪エリア

---

2024/03



# 大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

竣工：各月に竣工済の物件が対象

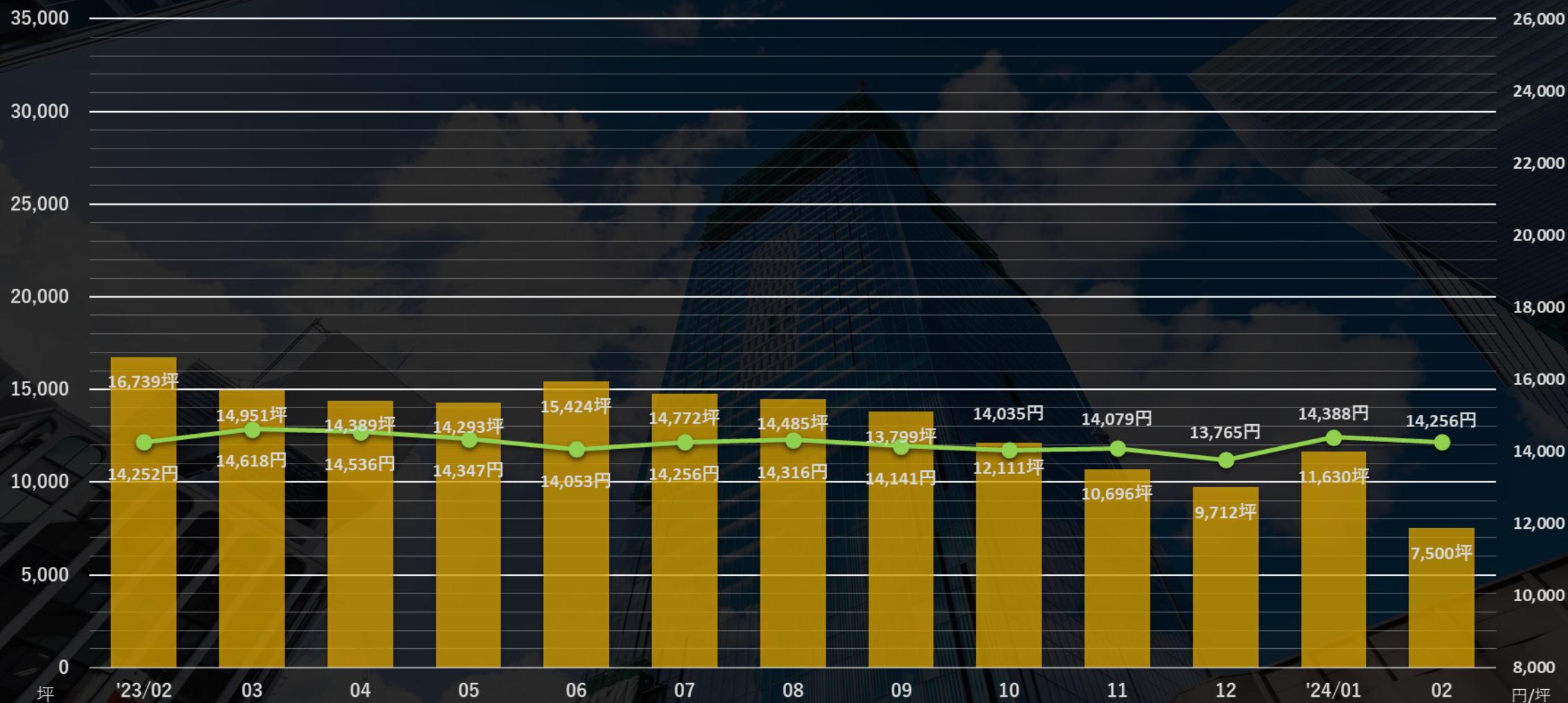
募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出



募集面積は **44.8%** に減少 平均賃料は **100.0%** 上昇

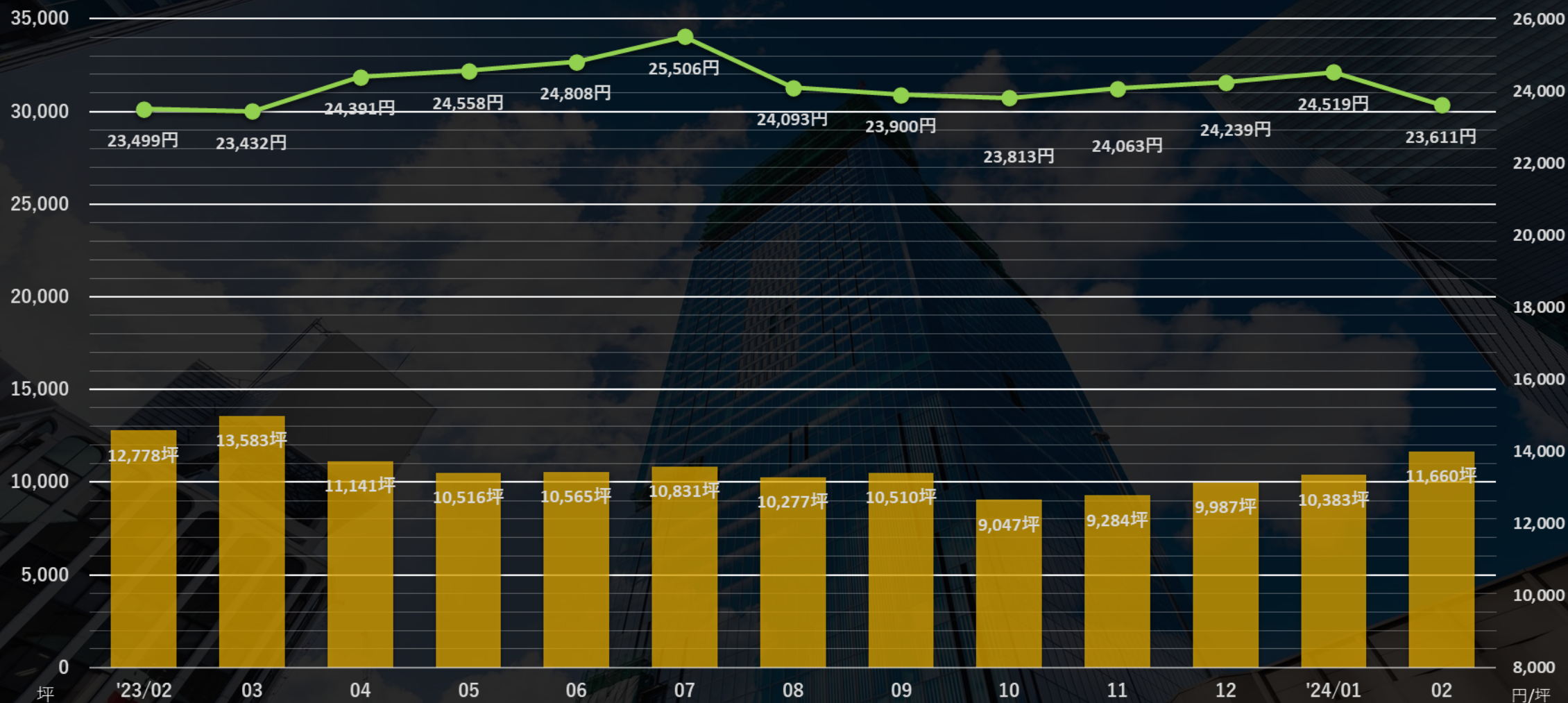
※2023年02月と最新月の比較





募集面積は **91.2%** に減少 平均賃料は **100.4%** 上昇

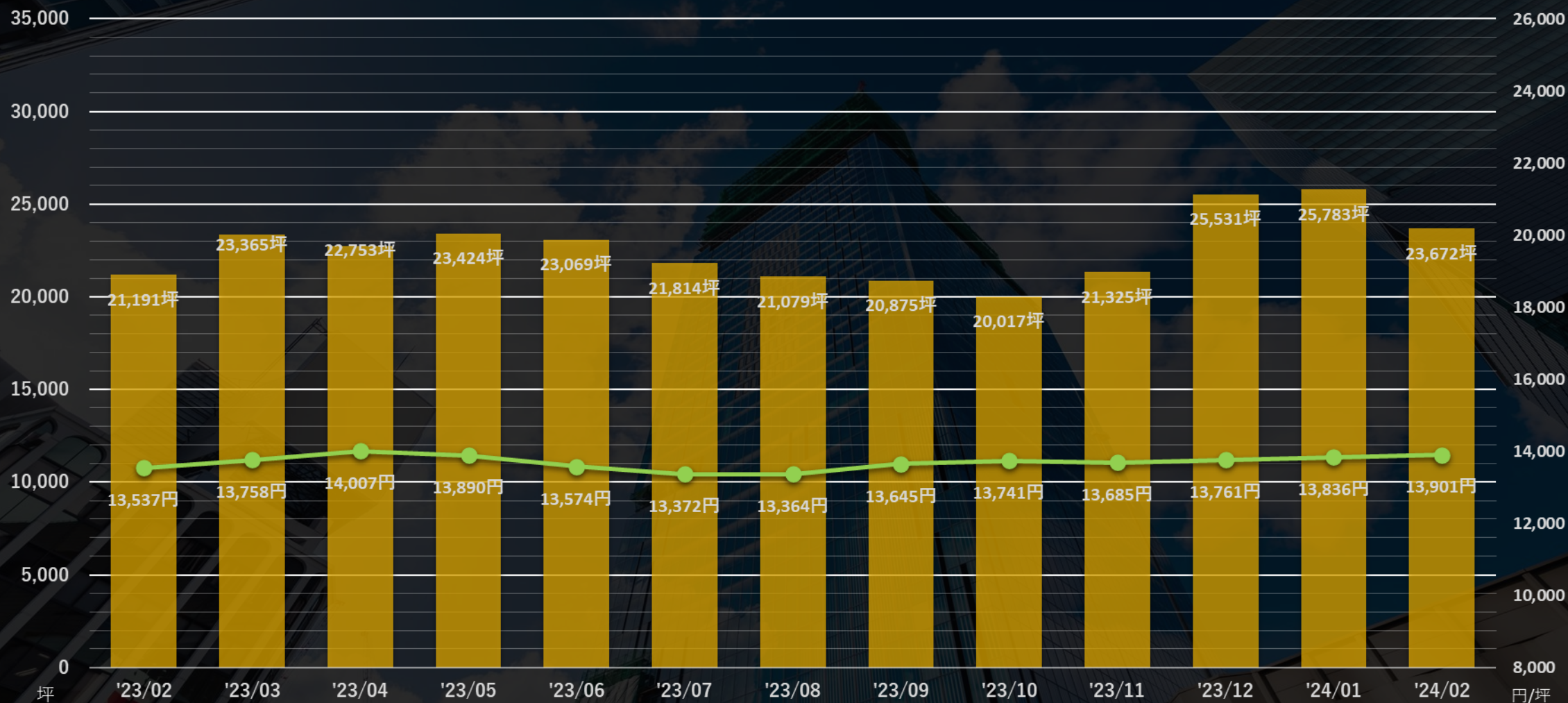
※2023年02月と最新月の比較





募集面積は **111.7%** に増加 平均賃料は **102.6%** 上昇

※2023年02月と最新月の比較

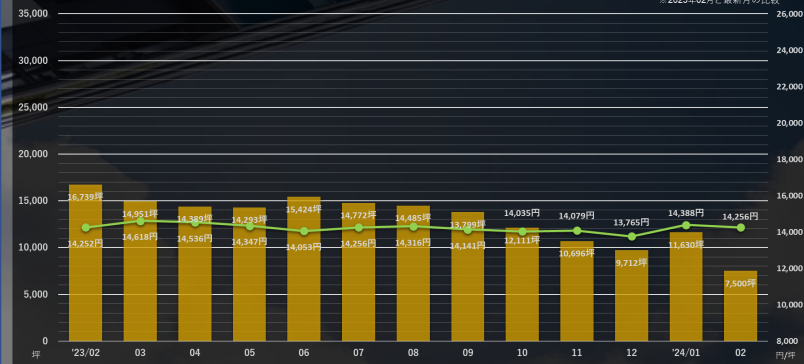




## 新大阪

募集面積は **44.8%** に減少 平均賃料は **100.0%** 上昇

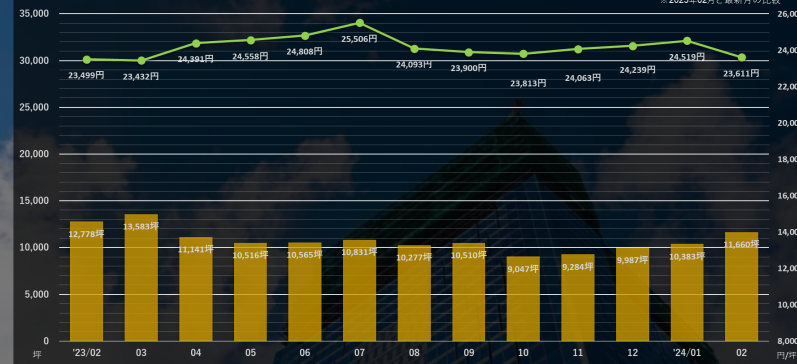
※2023年02月と最新月の比較



## 梅田

募集面積は **91.2%** に減少 平均賃料は **100.4%** 上昇

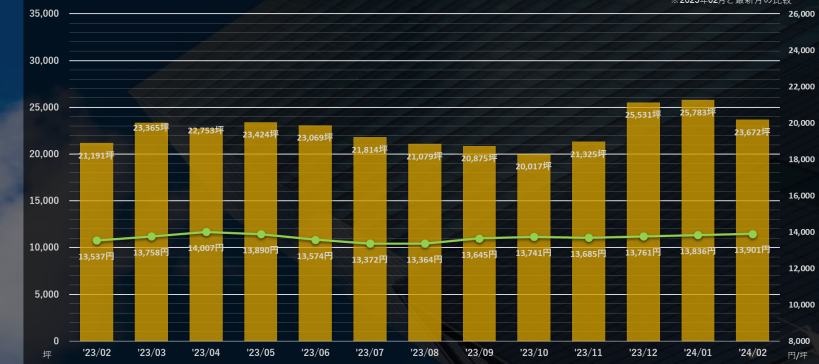
※2023年02月と最新月の比較



## 本町

募集面積は **111.7%** に増加 平均賃料は **102.6%** 上昇

※2023年02月と最新月の比較



## まとめ

### 【募集面積について】

2024年02月期の募集面積について、一般物件は前月比-4,964坪の42,831坪となっており、2023年02月と比較すると84.4%に減少している。

### 【賃料水準について】

2024年02月期の平均賃料について、一般物件は前月比-325円の17,256円/坪となっており、2023年02月と比較すると0.9%上昇している。