

# 事務所

## 本町ハイエストビル

所在地：大阪府大阪市中央区淡路町4-7-5

- ◇大阪メトロ御堂筋線【本町駅】2番出口徒歩6分
- ◇大阪メトロ御堂筋線【淀屋橋駅】13番出口徒歩7分
- ◇大阪メトロ中央線【本町駅】17番出口徒歩8分

| 賃貸条件 | 区画     | 面積<br>(㎡/坪)       | 賃料(税別)<br>(月額/坪単価)    | 共益費(税別)<br>(月額/坪単価) | 賃料/共益費の合計(税別)<br>(月額/坪単価) | 預託金(敷金)<br>(総額/ヶ月) | 更新料 (税別) | 償却 (税別)<br>礼金 (税別) | 入居時期<br>契約期間 (年)  |
|------|--------|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|----------|--------------------|-------------------|
|      | 5<br>階 | 213.27㎡<br>64.51坪 | 1,612,750円<br>25,000円 | 賃料に含む<br>—          | 1,612,750円<br>25,000円     | —<br>無             | 無        | 無<br>無             | 2026年4月上旬予定<br>2年 |

|      |              |                    |                |            |
|------|--------------|--------------------|----------------|------------|
| 物件概要 | ■構造：RC造・SRC造 | ■E V：2基            | ■空調：個別空調       | ■その他：・機械警備 |
|      | ■規模：地下1階付9階建 | ■天井高：—             | ■トイレ：専用 男女別 洋式 |            |
|      | ■竣工：1988年4月  | ■床仕様：OAフロア(H=50mm) |                |            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | ■2026年2月、内装造作付きフルセットアップ工事完了予定(執務室32席、会議室2室、ラウンジ付) ■2026年末日、外観・エントランス・EV等大規模改修工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|    | ■契約開始より12ヶ月間解約不可(12ヶ月間以内解約の場合、違約金が発生いたします) ■原状回復義務なし(原状変更した場合や破損等を除く)<br>■Wi-Fi使用料：無償 ※パスワード変更費用をご負担いただきます。(契約時) ■退去時のクリーニング費用をご負担いただきます。(契約時) ■貸主指定の清掃会社と貸室内の清掃契約を締結していただきます。<br>■SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。 ※与信状況によって敷金の預託をお願いする場合がございます。<br>注)図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。<br>上記の価格には、別途、消費税及び地方消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以後、変更後の税率が課されることとなります。 |                                                                                     |



※画像は一部CG加工をしています



物件

大阪メトロ御堂筋線

大阪メトロ中央線

(C)2019ZENRIN(ZOSE-141)



タワーパーキング

エレベーター

EV

PS

男子トイレ

女子トイレ

特別避難階段

受付

執務室

会議室

会議室

バルコニー



国土交通大臣 (3) 8169号

株式会社HATARABA

〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町3-4-1  
EDGE備後町4階

TEL:06-4400-7295

担当：上西 080-3606-3396

取引形態：媒介  
業務委託料1ヶ月