

Office Market Report 大阪エリア

2024/02

大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

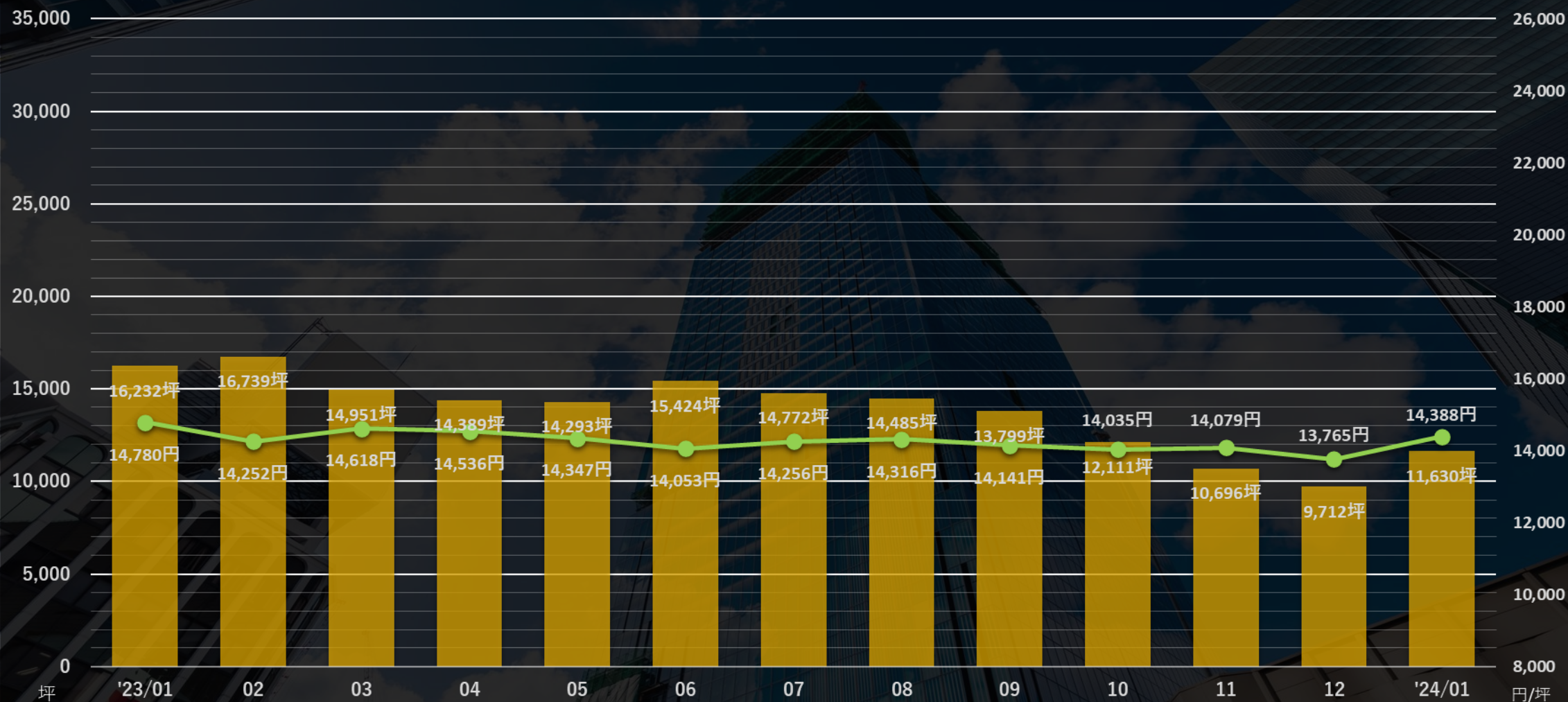
竣工：各月に竣工済の物件が対象

募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

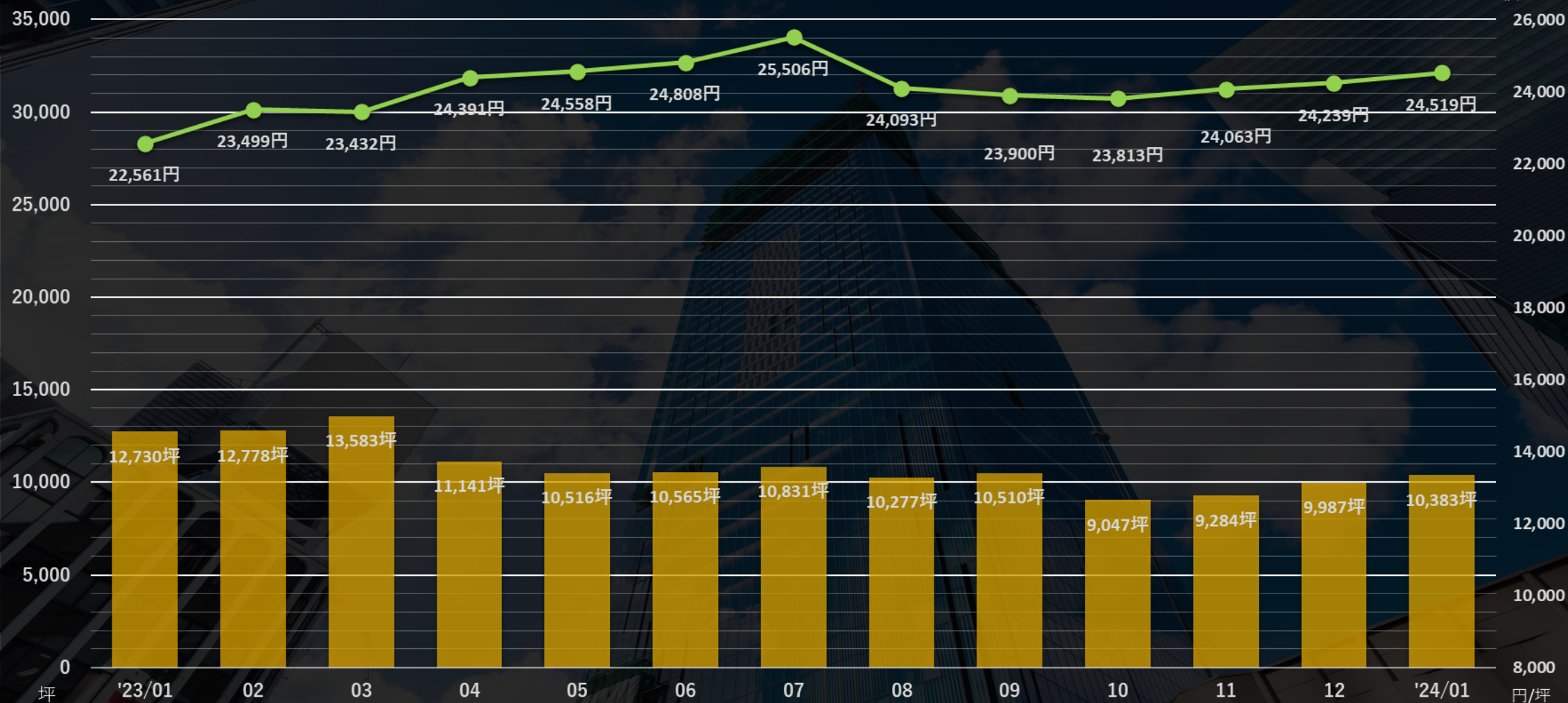
募集面積は **71.6%** に減少 平均賃料は **97.3%** 上昇

※2023年01月と最新月の比較



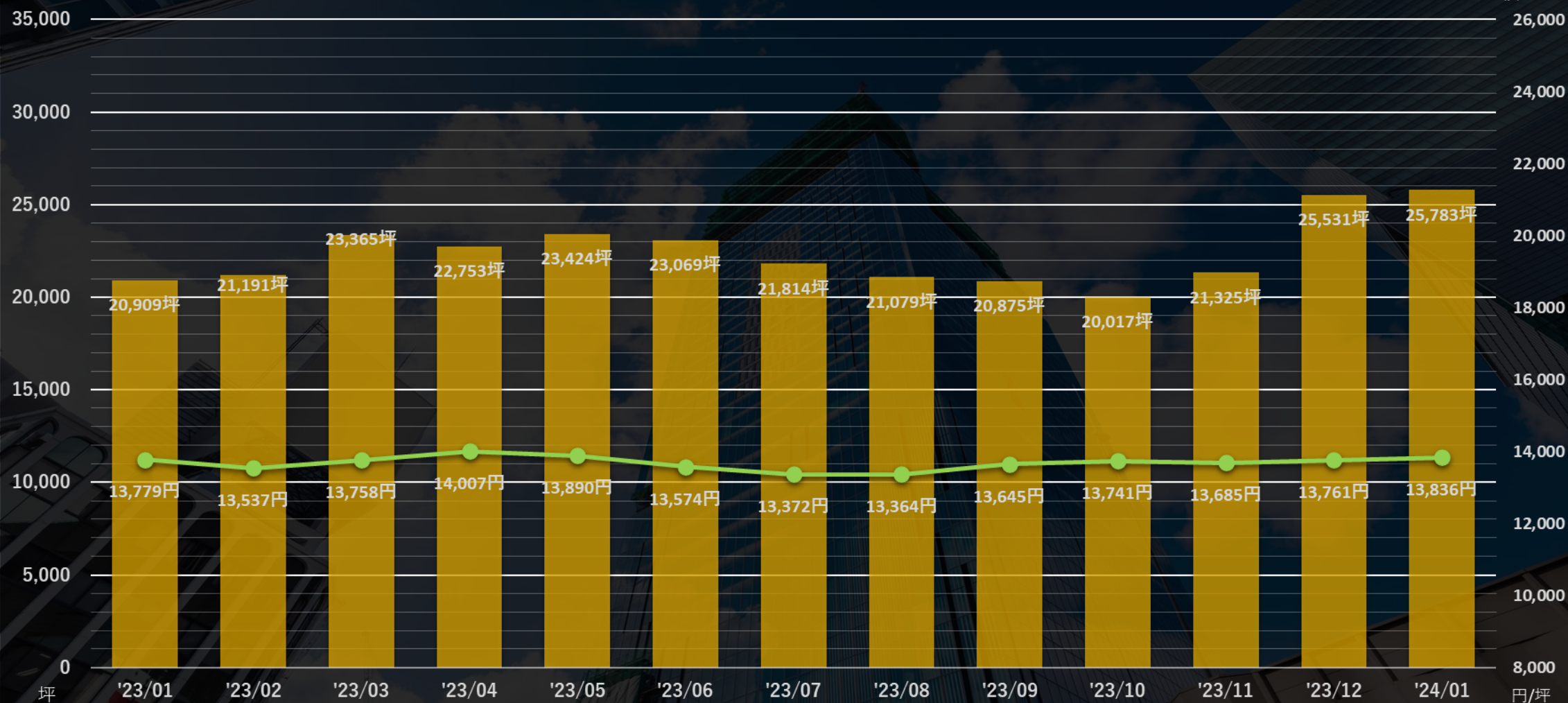
募集面積は **81.5%** に減少 平均賃料は **108.6%** 上昇

※2023年01月と最新月の比較



募集面積は **123.3%** に増加 平均賃料は **100.4%** 上昇

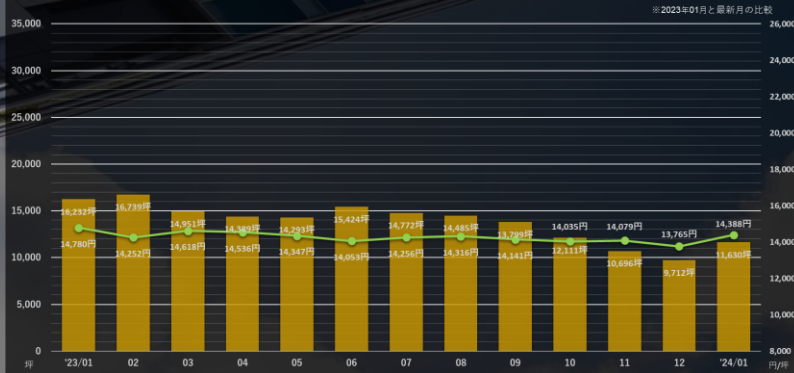
※2023年01月と最新月の比較



新大阪

募集面積は **71.6%** に減少 平均賃料は **97.3%** 上昇

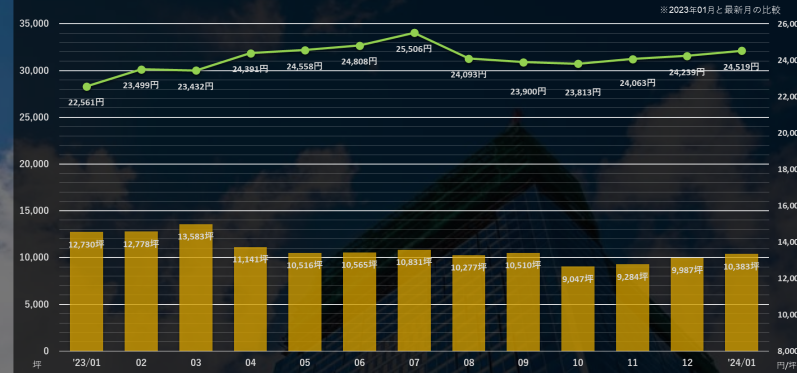
※2023年01月と最新月の比較



梅田

募集面積は **81.5%** に減少 平均賃料は **108.6%** 上昇

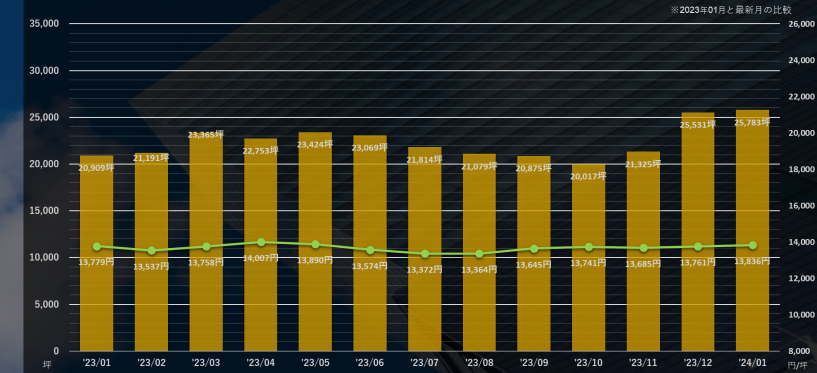
※2023年01月と最新月の比較



本町

募集面積は **123.3%** に増加 平均賃料は **100.4%** 上昇

※2023年01月と最新月の比較



まとめ

【募集面積について】

2024年01月期の募集面積について、一般物件は前月比2,565坪の47,796坪となっており、2023年01月と比較すると95.8%に減少している。

【賃料水準について】

2024年01月期の平均賃料について、一般物件は前月比326円の17,581円/坪となっており、2023年01月と比較すると3.1%上昇している。