

Office Market Report 大阪エリア

2024/01

大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

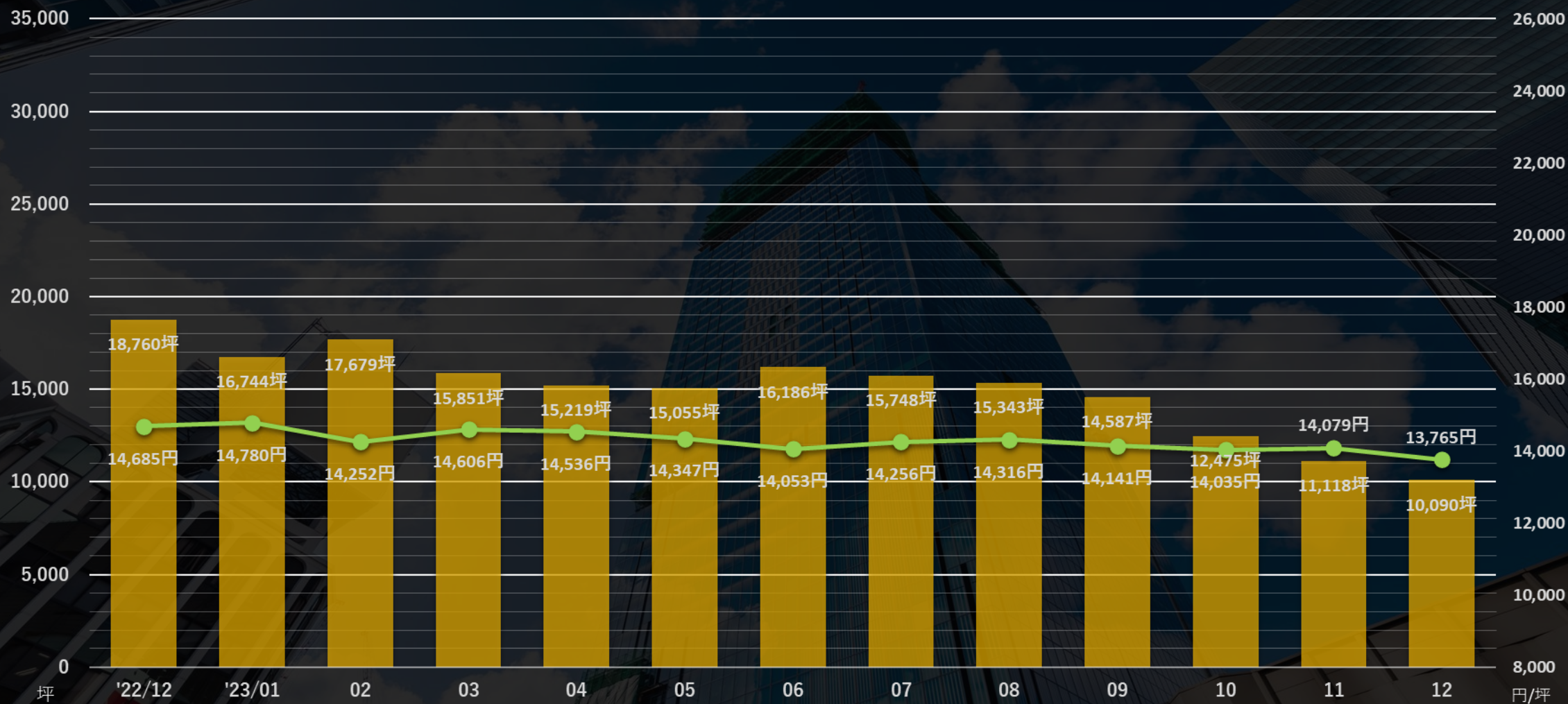
竣工：各月に竣工済の物件が対象

募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

募集面積は **53.7%** に減少 平均賃料は **93.7%** 上昇

※2022年12月と最新月の比較



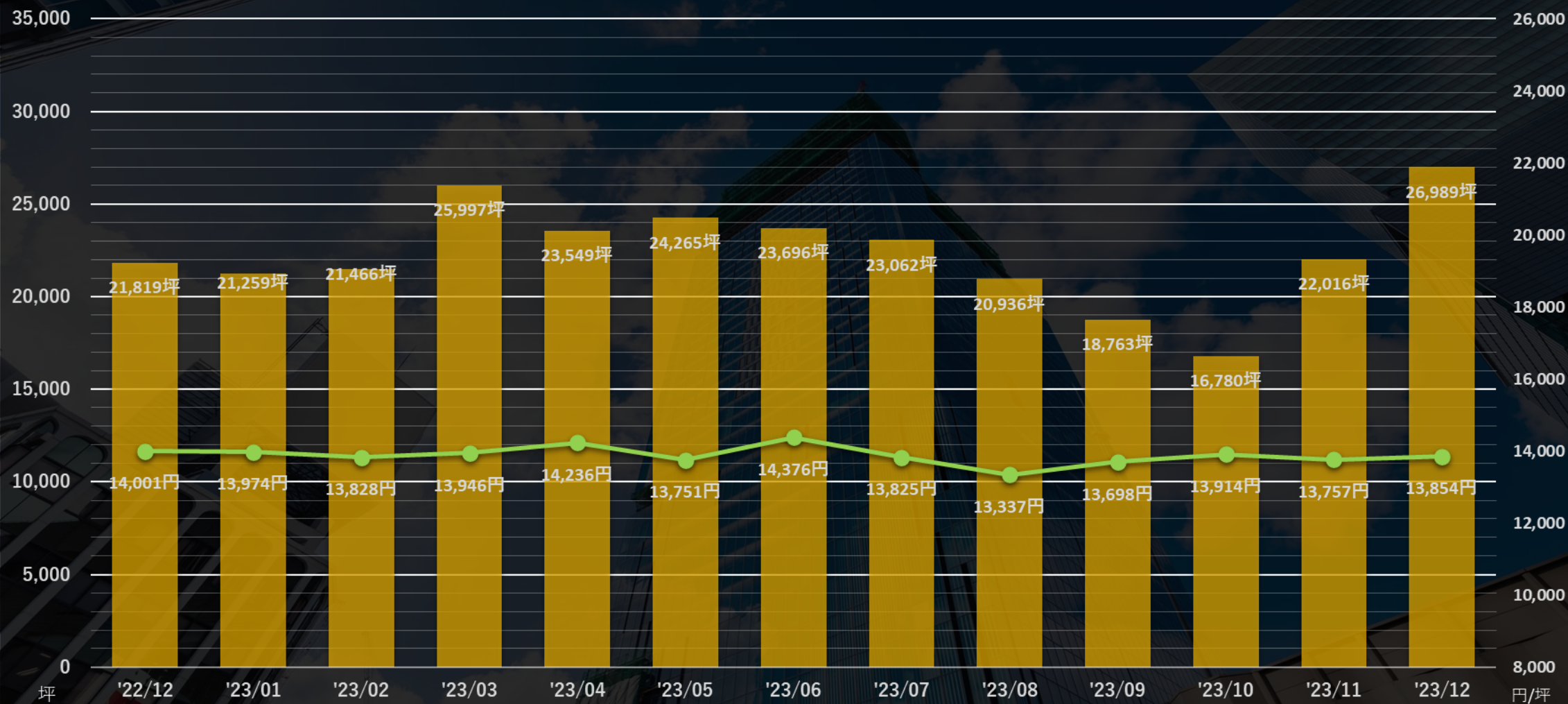
募集面積は **101.0%** に増加 平均賃料は **106.9%** 上昇

※2022年12月と最新月の比較

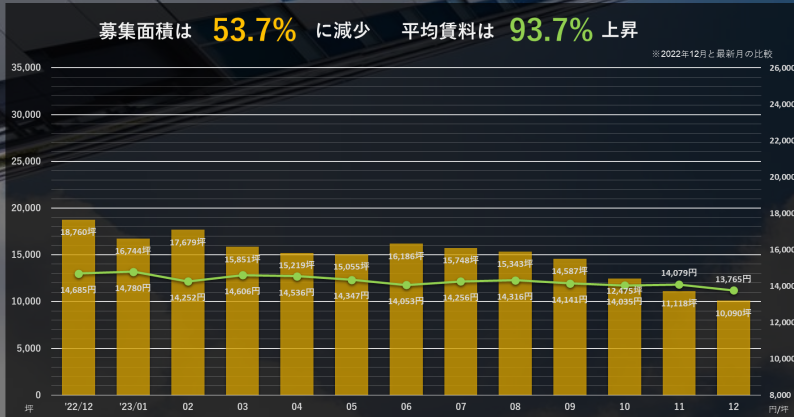


募集面積は **123.6%** に増加 平均賃料は **98.9%** 上昇

※2022年12月と最新月の比較



新大阪



梅田



本町



まとめ

【募集面積について】

2023年12月期の募集面積について、一般物件は前月比6,744坪の50,177坪となっており、2022年12月と比較すると93.7%に減少している。

【賃料水準について】

2023年12月期の平均賃料について、一般物件は前月比17円の17,115円/坪となっており、2022年12月と比較すると0.9%上昇している。