

Office Market Report 大阪エリア

2023/12

大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

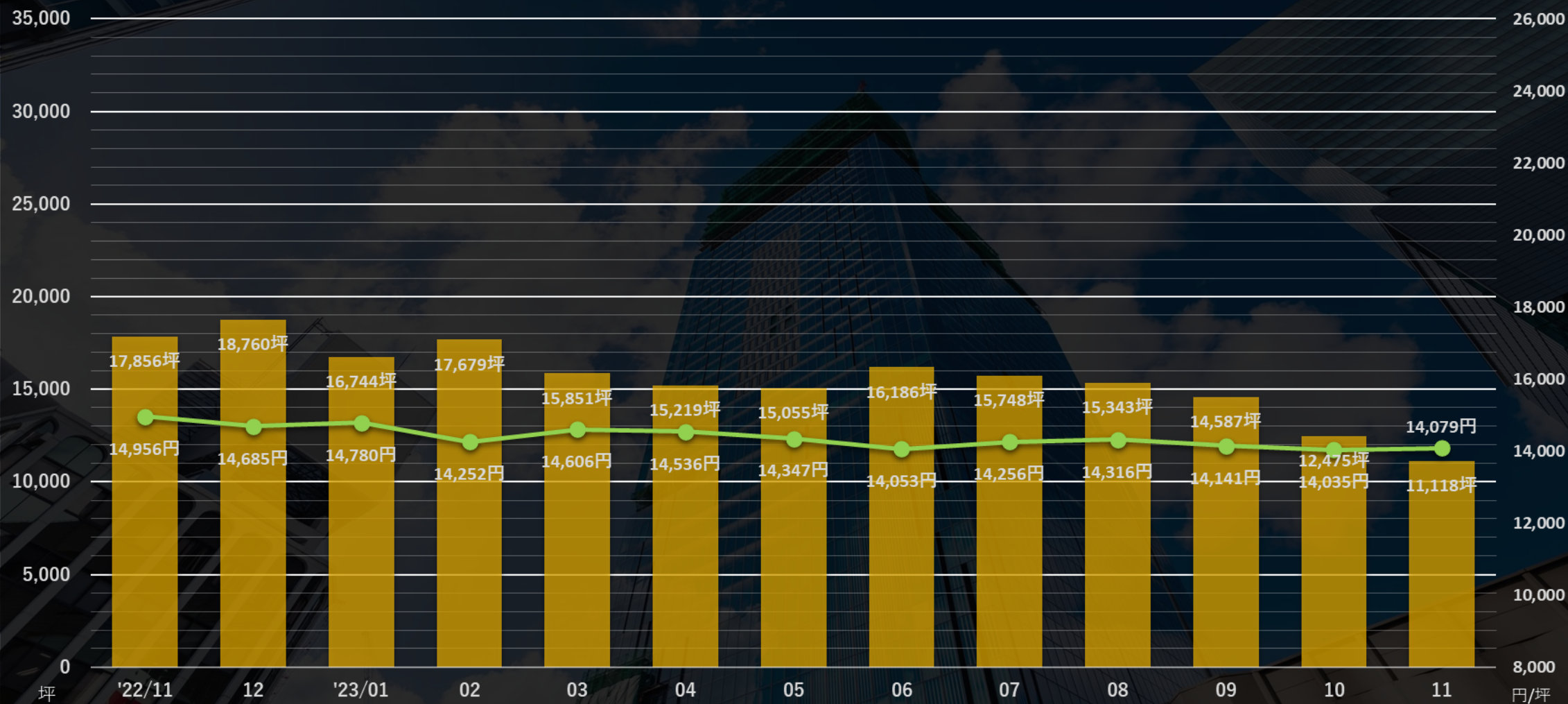
竣工：各月に竣工済の物件が対象

募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

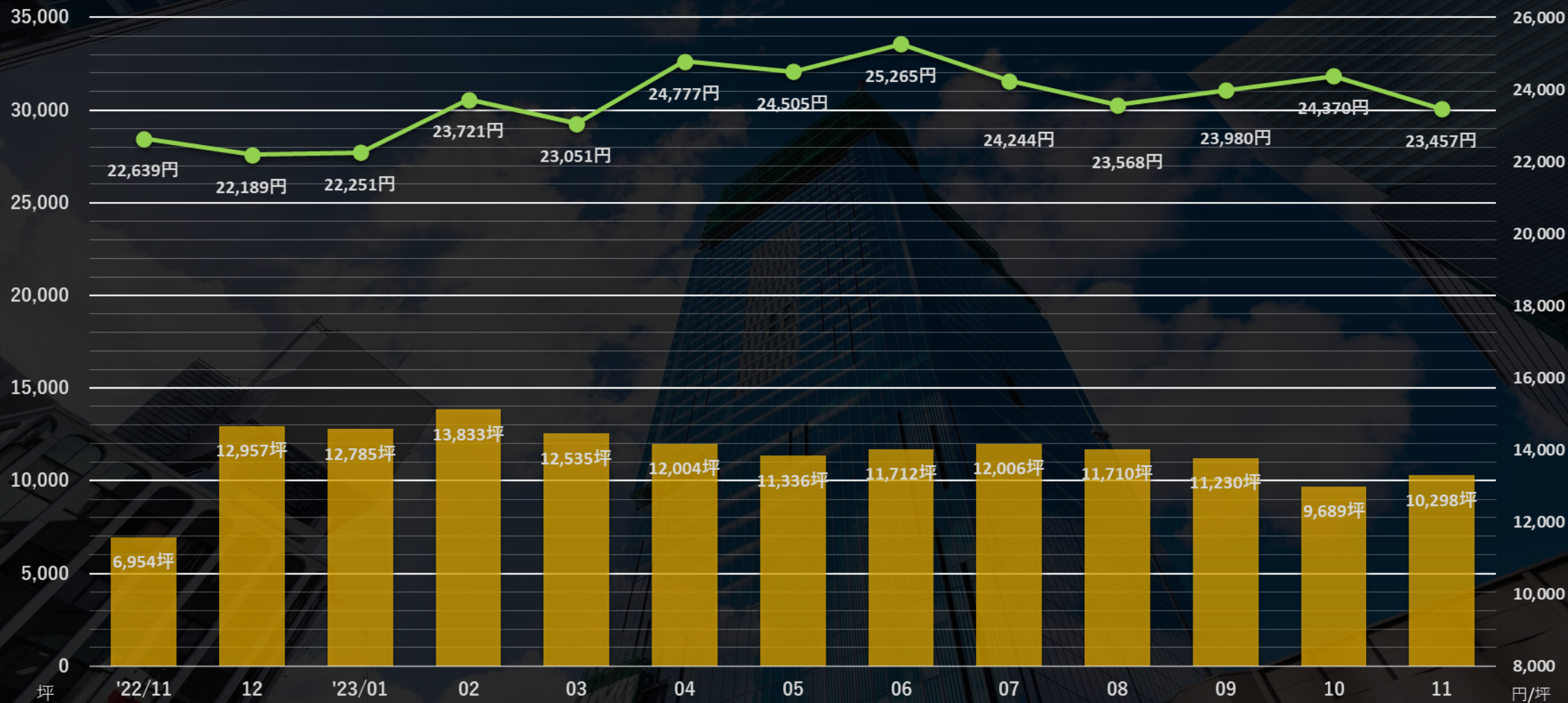
募集面積は **62.2%** に減少 平均賃料は **94.1%** 上昇

※2022年11月と最新月の比較



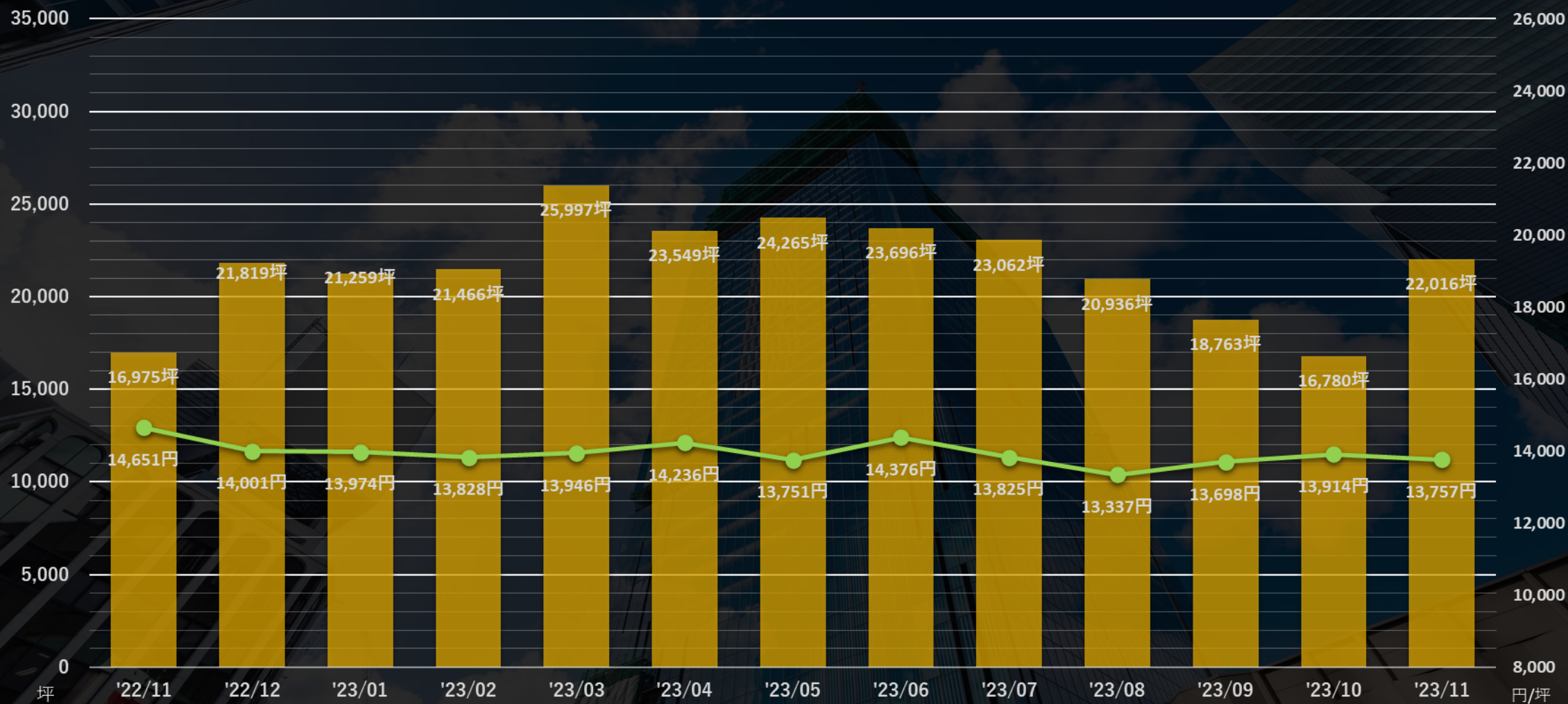
募集面積は **148.0%** に増加 平均賃料は **103.6%** 上昇

※2022年11月と最新月の比較



募集面積は **129.7%** に増加 平均賃料は **93.8%** 上昇

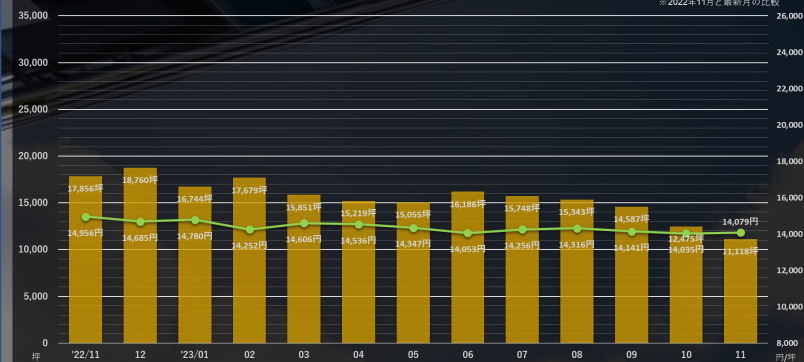
※2022年11月と最新月の比較



新大阪

募集面積は **62.2%** に減少 平均賃料は **94.1%** 上昇

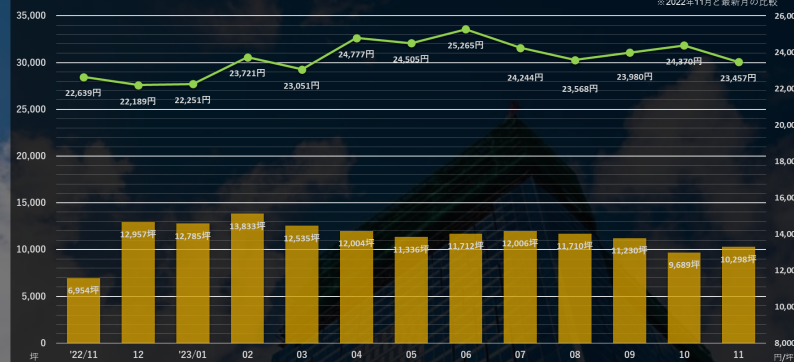
※2022年11月と最新月の比較



梅田

募集面積は **148.0%** に増加 平均賃料は **103.6%** 上昇

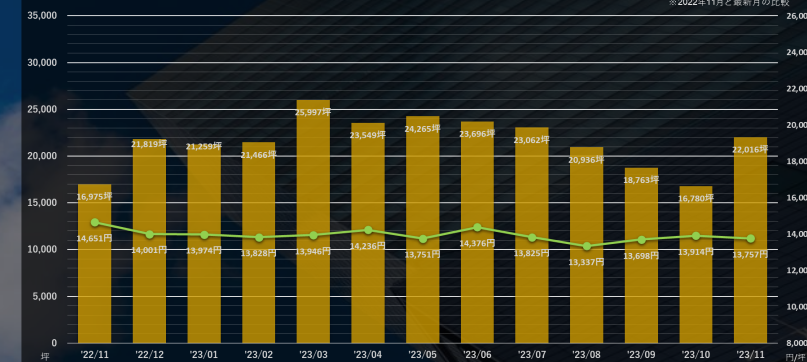
※2022年11月と最新月の比較



本町

募集面積は **129.7%** に増加 平均賃料は **93.8%** 上昇

※2022年11月と最新月の比較



まとめ

【募集面積について】

2023年11月期の募集面積について、一般物件は前月比4,489坪の43,433坪となっており、2022年11月と比較すると103.9%に増加している。

【賃料水準について】

2023年11月期の平均賃料について、一般物件は前月比-342円の17,098円/坪となっており、2022年11月と比較すると-1.9%低下している。