

# Office Market Report 大阪エリア

---

2023/11

# 大阪主要エリアの物件分析

データ抽出条件

エリア：御堂筋線 新大阪駅 / 梅田駅 / 本町駅 各駅より800m圏内

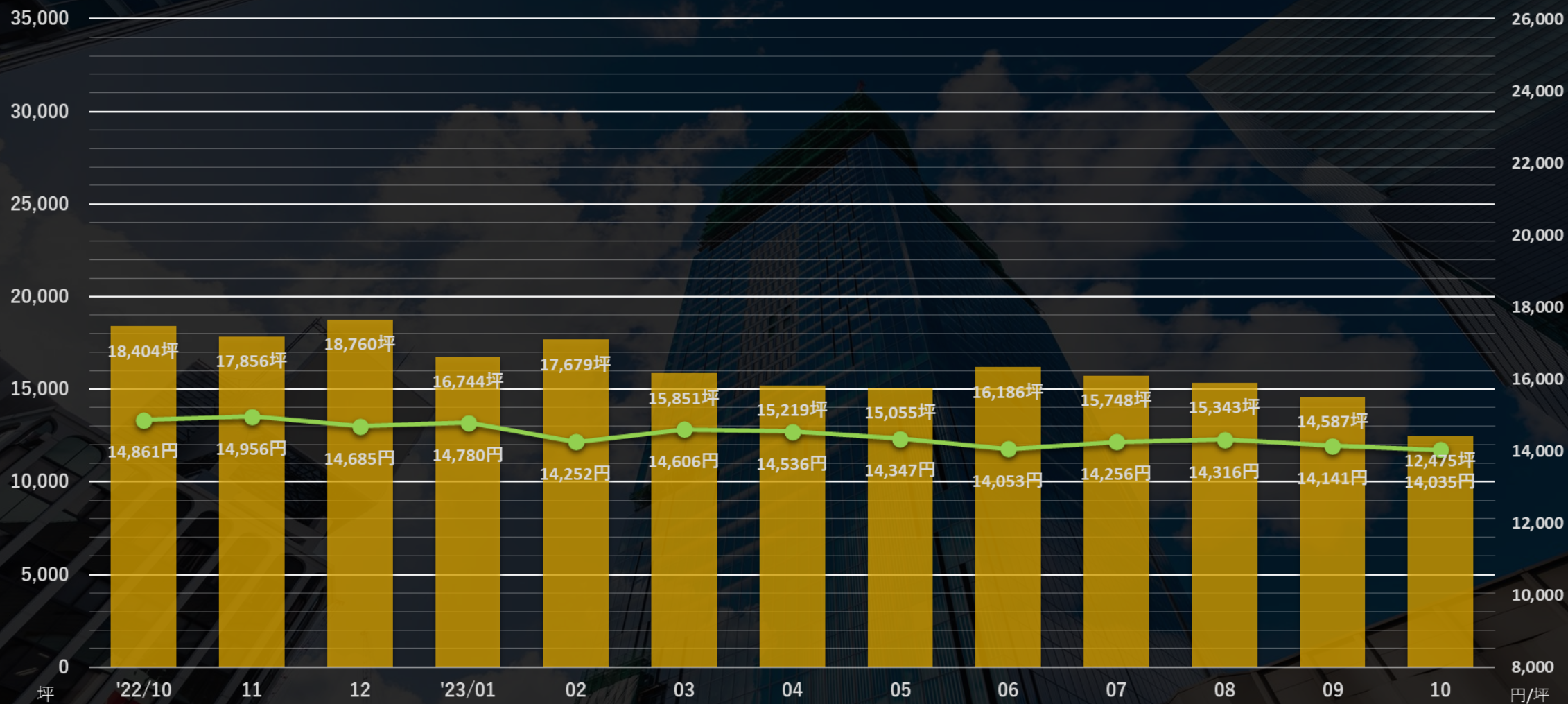
竣工：各月に竣工済の物件が対象

募集区画：50坪以上

※弊社物件システムの登録データからの抽出

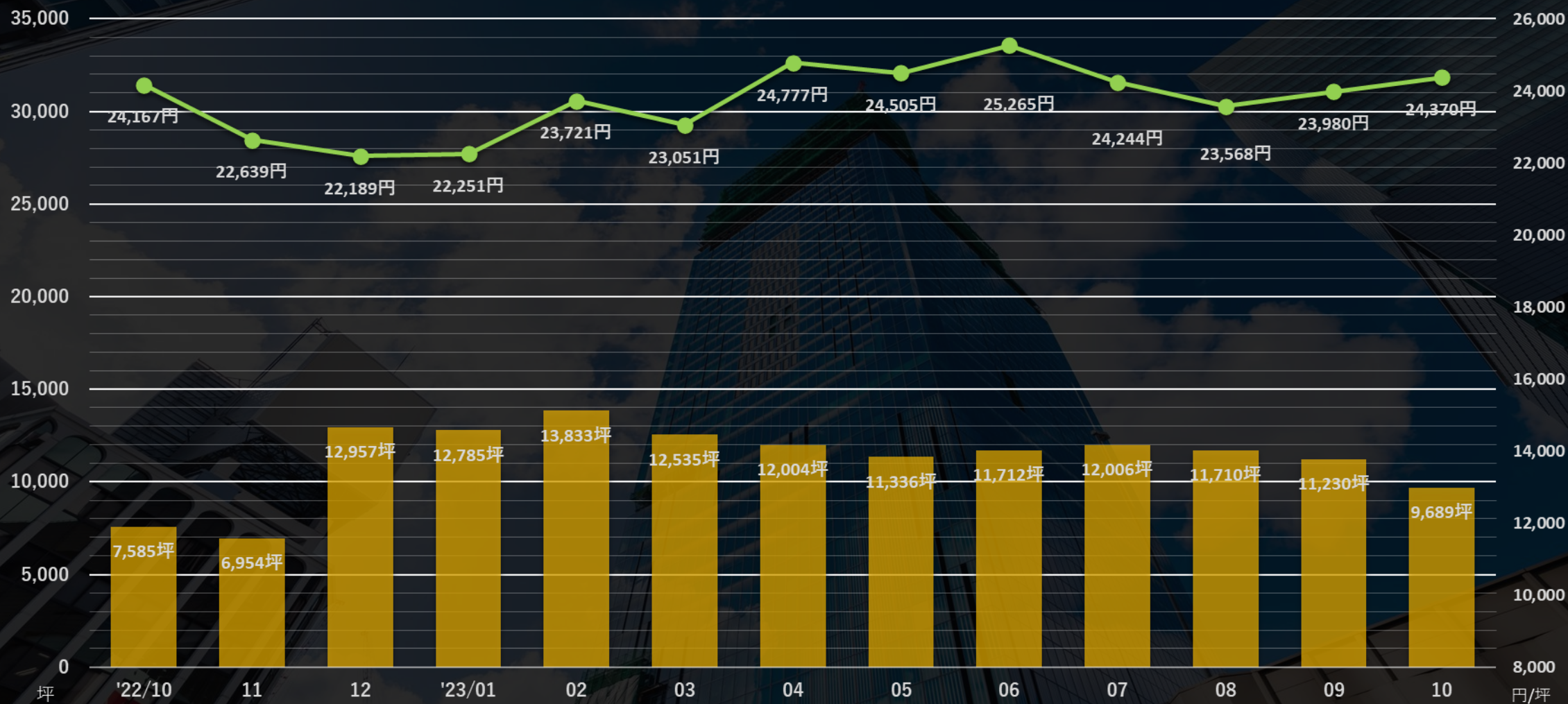
募集面積は **67.7%** に減少 平均賃料は **94.4%** 上昇

※2022年10月と最新月の比較



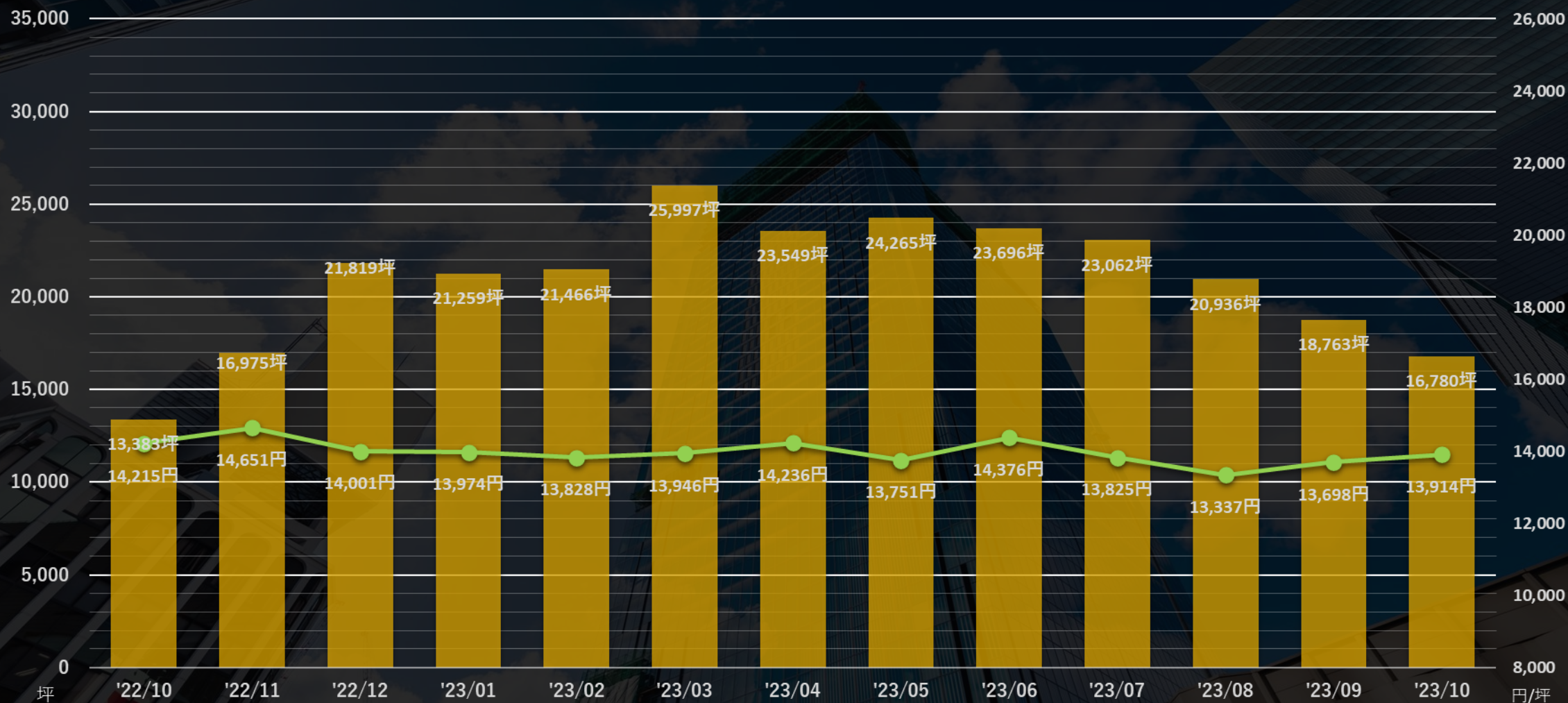
募集面積は **127.7%** に増加 平均賃料は **100.8%** 上昇

※2022年10月と最新月の比較



募集面積は **125.3%** に増加 平均賃料は **97.8%** 上昇

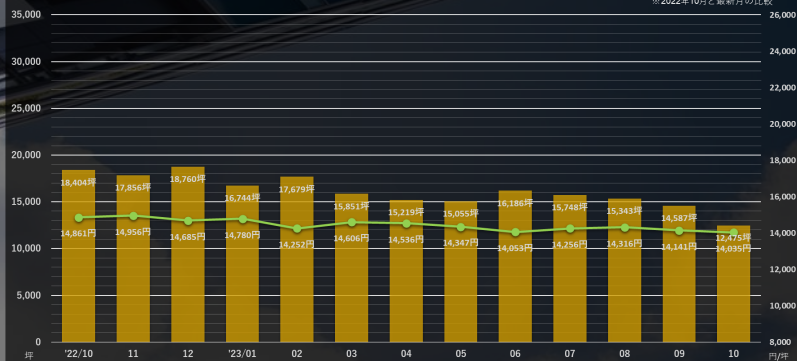
※2022年10月と最新月の比較



## 新大阪

募集面積は **67.7%** に減少 平均賃料は **94.4%** 上昇

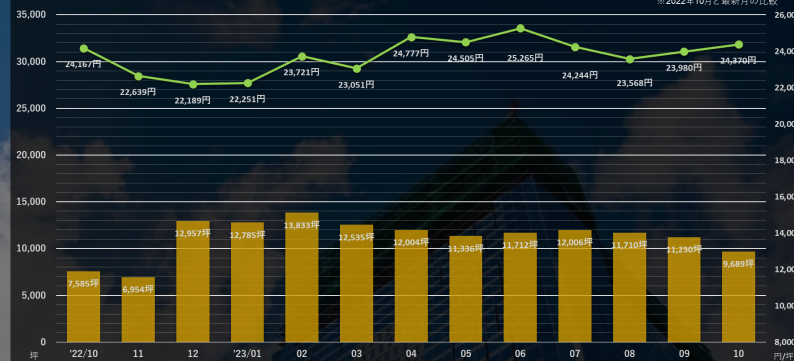
※2022年10月と最新月の比較



## 梅田

募集面積は **127.7%** に増加 平均賃料は **100.8%** 上昇

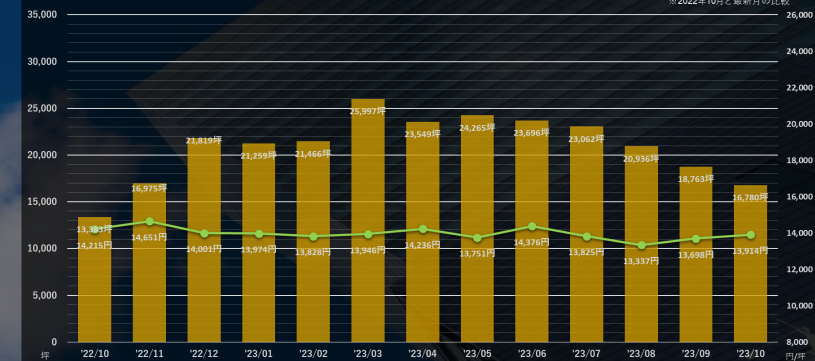
※2022年10月と最新月の比較



## 本町

募集面積は **125.3%** に増加 平均賃料は **97.8%** 上昇

※2022年10月と最新月の比較



## まとめ

### 【募集面積について】

2023年10月期の募集面積について、一般物件は前月比-5,637坪の38,944坪となっており、2022年10月と比較すると98.9%に減少している。

### 【賃料水準について】

2023年10月期の平均賃料について、一般物件は前月比166円の17,440円/坪となっており、2022年10月と比較すると-1.8%低下している。